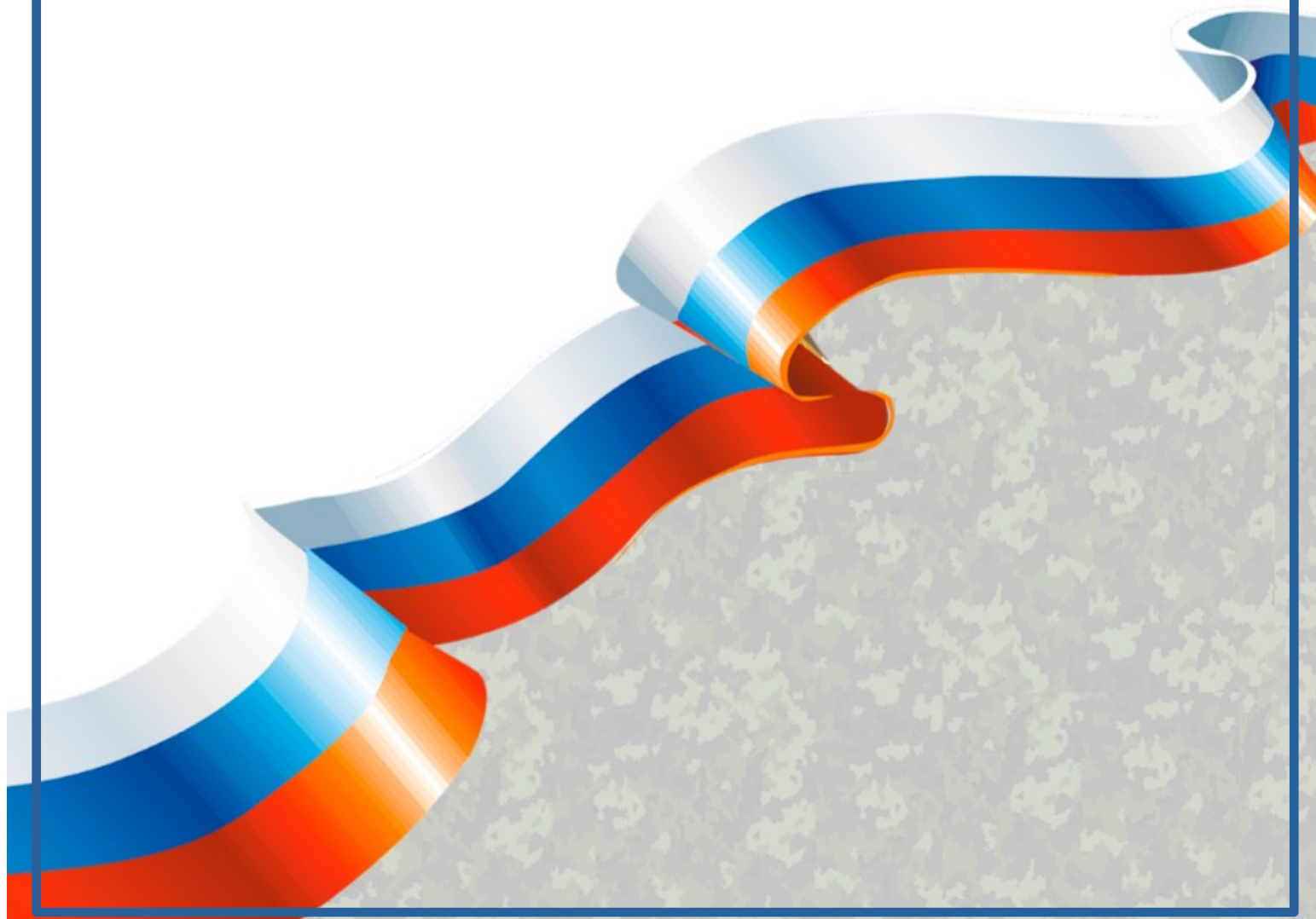




**Памятка о программах,
направленных на улучшение
жилищных условий,
которыми могут воспользоваться
участники СВО и члены их семей**



Программа «Ипотека на новых территориях» позволяет оформить кредит на покупку жилья в ЛНР, ДНР

Кому предоставляется:

участники СВО, принимающие и принимавшие участие в спецоперации

Ставка: до 2%

Максимальная сумма ипотечного кредита:

6 млн рублей (без ограничения площадью жилья)

Первоначальный взнос — от **10%**

Условия получения:

Получить льготную ипотеку по данной программе можно только **один** раз

Минимальная сумма кредита — **300 тыс. рублей**

Приобрести жилье можно только на **первичном рынке**

** банки-участники программы в Кировской области:*

ПАО «Сбербанк» (ДНР, ЛНР)

ПАО «Промсвязьбанк» (ДНР, ЛНР, Запорожской и Херсонской областях)

Программы «Дальневосточная ипотека» и «Арктическая ипотека»

Кому предоставляется:

участники СВО

Ставка: до 2%

Максимальная сумма ипотечного кредита:

9 млн рублей, если площадь первичного жилья и вторичного в моногородах более 60 кв. м.

В остальных случаях — **6 млн рублей**

Первоначальный взнос — **от 20%**

Минимальная сумма кредита — **300 тыс. рублей**

Условия получения:

жилье можно приобрести на территории Дальневосточного федерального округа, Мурманской области, Ненецкого и Ямало-Ненецкого автономных округов и частично в республиках Карелия, Коми, Красноярском крае и Архангельской области

** банки-участники программы в Кировской области:*

ПАО «Сбербанк»

ПАО «ВТБ»

ПАО «Промсвязьбанк»

филиал АО «Газпромбанк»

ПАО «Уральский банк реконструкции и развития»

Программа «Семейная ипотека»

(программа продлена до 2030 года)

Кому предоставляется:

семья участника СВО, имеющая несовершеннолетних детей:

- семьи с детьми, где есть хотя бы один ребенок в возрасте до 6 лет;
- семьи, проживающие в малых городах численностью до 50 тыс. человек и имеющие двух несовершеннолетних детей (от 7 до 18 лет). Ипотеку можно оформить на квартиру в новостройке или строительство дома;
- семьи с двумя несовершеннолетними детьми, проживающие в регионах с низким объемом строительства или проживающие в регионах, имеющих индивидуальные программы развития;
- семьи, где есть ребенок-инвалид

Ставка: 6%

Максимальная сумма ипотечного кредита:

до 6 млн рублей

Первоначальный взнос — **от 20%**

Условия получения:

можно оформить только один жилищный кредит — учитываются ранее выданные льготные ипотечные кредиты

*** банки-участники программы в Кировской области:**

ПАО «Сбербанк»

ПАО «ВТБ»

ПАО «Промсвязьбанк»

АО КБ «Хлынов»

АО «Газпромбанк»

АО «РоссельхозБанк»

ПАО «Совкомбанк»

Программа «Семейная ипотека»

(программа продлена до 2030 года)

Что можно купить по семейной программе

1. Семьи с ребёнком до 6 лет включительно или ребёнком-инвалидом до 18 лет могут приобрести:

- Квартиру у застройщика в готовом или строящемся доме, в том числе таунхаусе.
- Строящийся частный дом по договору долевого участия (ДДУ) у застройщика в границах малоэтажных жилых комплексов.
- Готовый дом с земельным участком от застройщика по договору купли-продажи.
- Вторичное жильё в регионах, где, по данным ЕИСЖС, нет строящихся многоквартирных домов, — но только если в семье есть ребёнок-инвалид.
- Также деньги можно направить на строительство частного дома на имеющемся или приобретаемом земельном участке.

2. Семьи, в которых есть двое и более несовершеннолетних детей, могут приобрести:

- Квартиру у застройщика в готовом или строящемся доме, в том числе таунхаусе, расположенную на территории или в малых городах с населением до 50 тыс. человек (кроме Московской и Ленинградской областей). Жить или иметь прописку в выбранном регионе или малом городе заёмщик при этом не обязан.
- Строящийся частный дом по ДДУ у застройщика в границах малоэтажных жилых комплексов, без ограничений по региону.
- Готовый дом (с земельным участком) от застройщика по договору купли-продажи, без ограничений по региону.
- Также деньги можно направить на строительство частного дома (на имеющемся или приобретаемом земельном участке), без ограничений по региону.

ВАЖНО

Строительство индивидуального дома по семейной ипотеке доступно любой категории заёмщиков по всей территории России, но только по официальному договору подряда с юрлицом или ИП в рамках закона 214-ФЗ или договора подряда с обязательным использованием эскроу-счёта. Хозяйственный способ строительства, то есть самостоятельное возведение дома, в программу не включён.

Программа «Сельская ипотека»

Кому предоставляется:

семьям участника СВО

Ставка: от 0,1% до 3%

Максимальная сумма и срок ипотечного кредита:

до 6 млн рублей

до 25 лет

Первоначальный взнос — **не менее 20% от стоимости жилья**
(собственные средства или деньги в рамках других программ поддержки)

В рамках программы можно:

- приобрести дом у застройщика;
- приобрести дом на вторичном рынке не старше 5 лет у физического лица и не старше 3 лет у юридического лица;
- построить дом по договору подряда;
- приобрести участок для дальнейшего строительства на нем дома.

Жилье должно располагаться на:

- территории сельского поселения;
- рабочего поселка;
- поселка городского типа;
- небольшого города с населением до 30 тыс. человек

Повторное участие в программе возможно при соблюдении определенных условий

Для повторного получения необходимо:

- полностью погасить ранее взятый ипотечный кредит в рамках той же программы;
- освободить объект недвижимости от обременений (если он использовался в залог)

* банки-участники программы в Кировской области:

филиал АО «РоссельхозБанк»

Помощь многодетным семьям в погашении ипотеки

Кому предоставляется:

семьи, в которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2030 года появился третий или последующий ребенок, и у которых есть действующая ипотека. Возраст старших детей и наличие официальной регистрации брака не имеют значения

Предоставляется выплата в размере не более 450 тысяч рублей

на частичное или полное погашение ипотеки

*(выплата направляется на погашение основного долга по кредиту,
и на погашение процентов, если основной долг меньше 450 тысяч рублей)*

Условия получения:

кредитный договор должен быть заключен
до 1 июля 2031 года

* банки-участники программы в Кировской области:

ПАО «Сбербанк»

АО «Альфа Банк»

ОАО КБ «Хлынов»

филиал АО «Газпромбанка»

филиал АО «РоссельхозБанка»

Жилье молодым семьям

Кому предоставляется:

В приоритетном порядке семьям участников СВО при следующих условиях:

- возраст каждого из супругов в планируемом году получения выплаты не превышает 35 лет;
- молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в установленном порядке (*признают органы по месту жительства семьи*);
- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

Размер выплаты:

30% (семьи без детей) и 35% (семьи хотя бы с одним ребенком, в том числе, неполные семьи) от расчетной стоимости жилья.

Средний размер выплаты, рассчитывается индивидуально для каждой в каждом МО.

Выплата является единовременной.

Семья имеет право приобрести квартиру или построить дом в любом муниципалитете Кировской области, независимо от того, где семья состоит на учете в качестве нуждающейся

Дополнительная социальная выплата молодым семьям

Если в период ожидания субсидии в семье родился ребенок, то супруги могут получить дополнительную социальную выплату в размере 5% от расчетной стоимости жилья (средний размер - 150 тысяч рублей).

Средний размер выплаты рассчитывается индивидуально для каждой семьи в каждом МО

Субсидию можно использовать на следующие цели:

- приобретение жилья на первичном или вторичном рынке;
- строительство дома по договору подряда;
- участие в жилищном или жилищно-строительном кооперативе;
- оплата жилищного кредита (ипотеки) на приобретение или строительство жилья

Куда обратиться?

В органы местного самоуправления по месту жительства

Консультации по общим вопросам: тел. **27-27-31**

Министерство молодежной политики Кировской области