



АДМИНИСТРАЦИЯ КУМЕНСКОГО РАЙОНА
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2023 № 462

пгт Кумены

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Программой газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Кировской области на 2022 - 2031 годы, утвержденной указом губернатора Кировской области от 21.01.2022 № 8, постановлением администрации Вичевского сельского поселения Куменского района от 06.02.2023 № 7 «Об утверждении проекта планировки территории для размещения линейного объекта: «Распределительный газопровод в д. Плотники Куменского района Кировской области» и на основании ходатайства Акционерного общества «Газпром газораспределение Киров» (далее – АО «Газпром газораспределение Киров») администрация Куменского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 43:14:000000:206, местоположение: Кировская область, Куменский район, Вичевское сельское поселение, д. Плотники в интересах АО «Газпром газораспределение Киров» (ИНН 4346006589, ОГРН 1024301312881) в целях размещения линейного объекта системы газоснабжения – «Распределительный газопровод в д. Плотники Куменского района Кировской области» согласно приложению № 1.

2. Обладателю публичного сервитута:

2.1. Заключение соглашения об осуществлении публичного сервитута с правообладателем земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления

2.2. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3. Срок действия публичного сервитута составляет 10 лет.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём

объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Кодекса невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – не предусмотрен.

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 39.46 Кодекса и определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2018 № 321.

6. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, соответствует программе газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Кировской области на 2022 - 2031 годы.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Отделу муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Куменского района в течение 5 рабочих дней со дня его подписания:

8.1. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Куменского района (<https://kumensky.gosuslugi.ru>).

8.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка, в отношении которого принято постановление.

8.3. Передать сведения об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Кировской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

8.4. Направить АО «Газпром газораспределение Киров» копию постановления об установлении публичного сервитута.

9. Контроль за выполнением постановления возложить на консультанта отдела муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Куменского района Стародумову Ю.В.

Глава Куменского района

И.Н. Шемпелев



С

Схема расположения земельного участка или части земельного участка на кадастровом плане территории

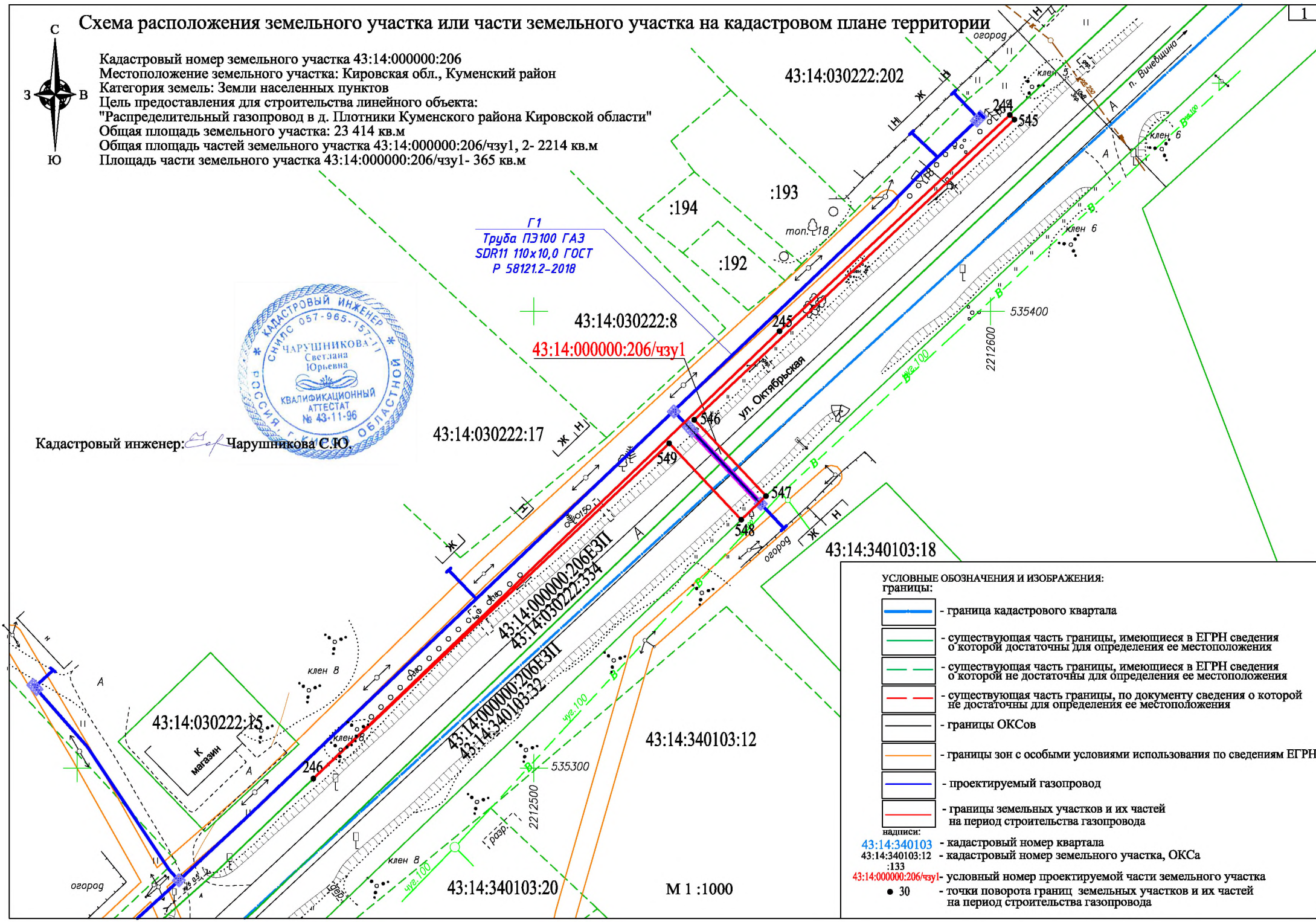


Кадастровый номер земельного участка 43:14:000000:206
 Местоположение земельного участка: Кировская обл., Куменский район
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Цель предоставления для строительства линейного объекта:
 "Распределительный газопровод в д. Плотники Куменского района Кировской области"
 Общая площадь земельного участка: 23 414 кв.м
 Общая площадь частей земельного участка 43:14:000000:206/чзу1, 2- 2214 кв.м
 Площадь части земельного участка 43:14:000000:206/чзу1- 365 кв.м



Кадастровый инженер: *С.Ю. Чарушникова*

Г1
 Труба ПЭ100 ГАЗ
 SDR11 110x10,0 ГОСТ
 Р 58121.2-2018



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ:

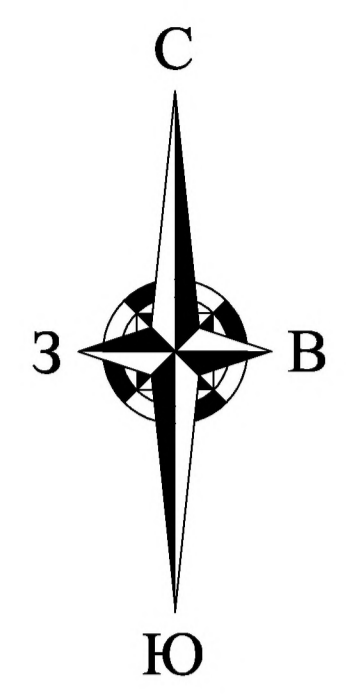
- границы:**
- граница кадастрового квартала
 - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
 - существующая часть границы, по документу сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
 - границы ОКСов
 - границы зон с особыми условиями использования по сведениям ЕГРН
 - проектируемый газопровод
 - границы земельных участков и их частей на период строительства газопровода

надписи:

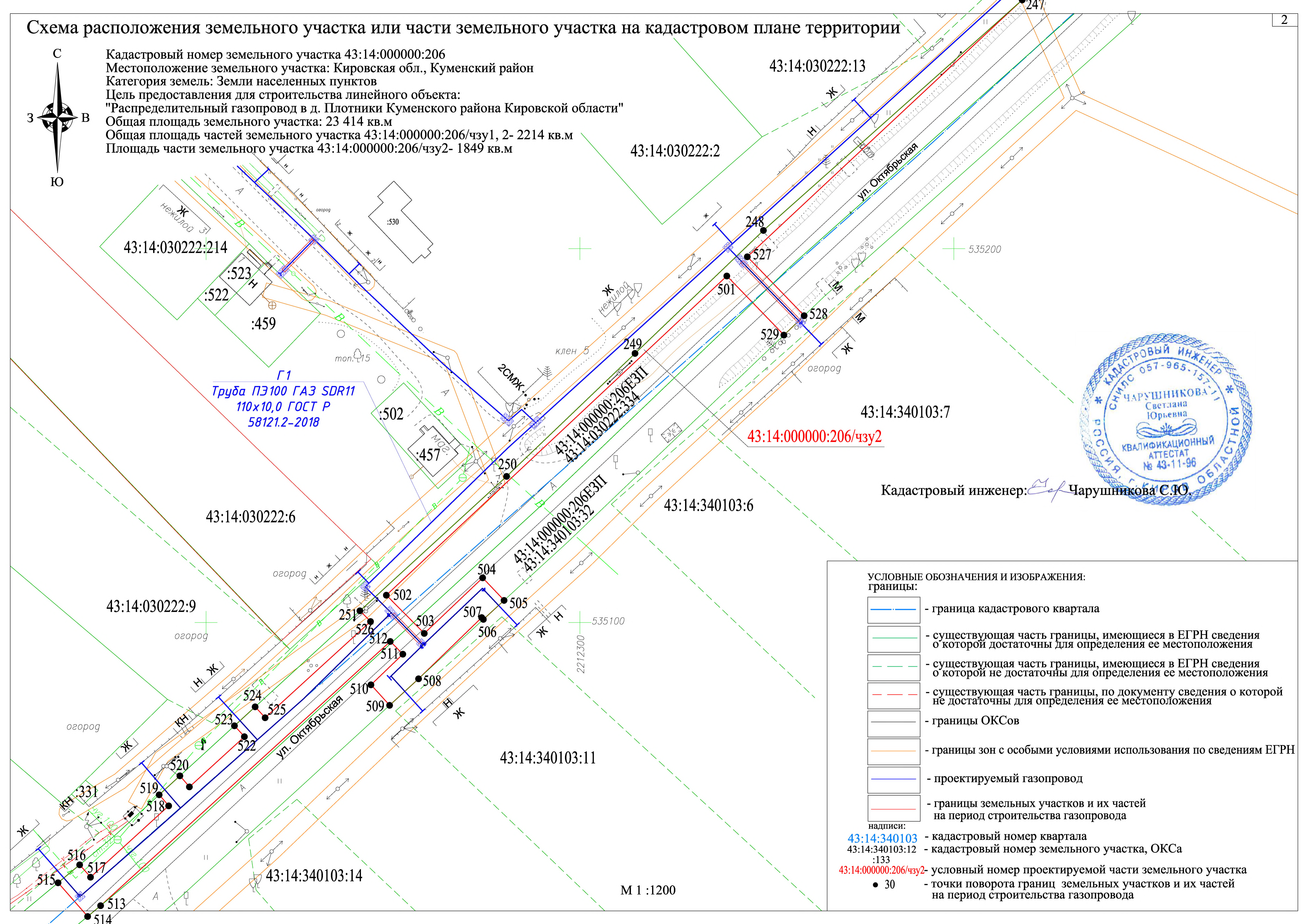
- 43:14:340103 - кадастровый номер квартала
- 43:14:340103:12 - кадастровый номер земельного участка, ОКСа
- :133 - условный номер проектируемой части земельного участка
- 43:14:000000:206/чзу1 - условный номер проектируемой части земельного участка
- 30 - точки поворота границ земельных участков и их частей на период строительства газопровода

М 1 : 1000

Схема расположения земельного участка или части земельного участка на кадастровом плане территории



Кадастровый номер земельного участка 43:14:000000:206
 Местоположение земельного участка: Кировская обл., Куменский район
 Категория земель: Земли населенных пунктов
 Цель предоставления для строительства линейного объекта:
 "Распределительный газопровод в д. Плотники Куменского района Кировской области"
 Общая площадь земельного участка: 23 414 кв.м
 Общая площадь частей земельного участка 43:14:000000:206/чзу1, 2- 2214 кв.м
 Площадь части земельного участка 43:14:000000:206/чзу2- 1849 кв.м



Кадастровый инженер: *С.Ю. Чарушникова* С.Ю.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ:

границы:

- граница кадастрового квартала
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, по документу сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- границы ОКСов
- границы зон с особыми условиями использования по сведениям ЕГРН
- проектируемый газопровод
- границы земельных участков и их частей на период строительства газопровода

надписи:

- 43:14:340103 - кадастровый номер квартала
- 43:14:340103:12 - кадастровый номер земельного участка, ОКСа :133
- 43:14:000000:206/чзу2- условный номер проектируемой части земельного участка
- 30 - точки поворота границ земельных участков и их частей на период строительства газопровода

М 1 :1200

Схема расположения земельного участка

Координаты поворотных точек части земельного участка		
Система координат МСК-43		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
43:14:000000:206/чзу1 (площадь-365 кв.м.)		
246	535 297,71	2 212 451,71
245	535 395,66	2 212 553,76
244	535 443,00	2 212 604,20
545	535 441,96	2 212 605,19
546	535 376,25	2 212 535,10
547	535 359,56	2 212 550,81
548	535 354,37	2 212 545,40
549	535 371,12	2 212 529,63
246	535 297,71	2 212 451,71
Координаты поворотных точек части земельного участка		
Система координат МСК-43		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
43:14:000000:206/чзу2 (площадь-1849 кв.м.)		
501	535 192,69	2 212 339,31
502	535 107,31	2 212 248,24
503	535 097,09	2 212 258,39
504	535 111,96	2 212 273,99
505	535 105,92	2 212 279,73
506	535 100,85	2 212 274,19
507	535 101,33	2 212 273,73
508	535 084,96	2 212 256,85
509	535 077,86	2 212 249,11
510	535 083,34	2 212 244,12
511	535 091,54	2 212 252,65
513	535 024,27	2 212 171,81
514	535 021,39	2 212 168,34
515	535 030,40	2 212 160,43
516	535 035,20	2 212 166,20
517	535 031,89	2 212 169,11
518	535 050,97	2 212 190,01
519	535 053,93	2 212 187,47
520	535 059,00	2 212 193,01
521	535 056,04	2 212 195,56
522	535 069,47	2 212 210,27
523	535 072,38	2 212 207,61
524	535 077,46	2 212 213,15
525	535 074,53	2 212 215,81
526	535 100,27	2 212 244,00
251	535 103,14	2 212 241,17
250	535 139,09	2 212 280,40
249	535 171,98	2 212 314,75
248	535 204,87	2 212 349,10
247	535 266,52	2 212 418,32
527	535 197,83	2 212 344,79
528	535 182,07	2 212 359,99
529	535 176,88	2 212 354,57
501	535 192,69	2 212 339,31