



АДМИНИСТРАЦИЯ КУМЕНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.10.2022 № 553

пгт Кумены

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), пунктом 2 статьи 3.3. Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением администрации Куменского района от 28.03.2022 № 129 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в целях размещения линейного объекта: «Газопровод межпоселковый от газопровода пгт. Кумены – п. Вичевщина до д. Плотники Куменского района Кировской области» и на основании ходатайства Общества с ограниченной ответственностью «Газпром газификация» (далее – ООО «Газпром газификация») и учитывая факт отсутствия заявлений лиц, являющихся правообладателями земельных участков, об учете их прав (обременений прав) на сообщения о возможном установлении публичного сервитута, размещенные в печатном издании – Общественно - политическая газета Кумёнского района «Кумёнские вести» от 13.10.2022 № 41(11874), на официальном сайте администрации Куменского района и на информационных стендах Большеперелазского сельского и Вичевского сельского поселений, администрация Куменского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 43:14:030222:740, 43:14:030222:741 и 43:14:340127:975, частей земельных участков с кадастровыми номерами: 43:14:340127:57 (вх. в ЕЗП: 43:14:340127:88), 43:14:000000:387, 43:14:000000:386, 43:14:340127:373 (вх. в ЕЗП: 43:14:340127:379), 43:14:340127:39 (вх. в ЕЗП: 43:14:340127:379), 43:14:340127:29 (вх. в ЕЗП: 43:14:340127:88), 43:14:340127:35 (вх. в ЕЗП: 43:14:340127:379), 43:14:340127:779 (вх. в ЕЗП: 43:14:340127:380), 43:14:340127:777, 43:14:340127:186 (вх. в ЕЗП: 43:14:000000:162), 43:14:340103:46, 43:14:340103:33 (вх. в ЕЗП: 43:14:000000:207), 43:14:330224:146 (вх. в ЕЗП: 43:14:000000:207), 43:14:330224:139, 43:14:000000:439 и земель кадастрового квартала 43:14:340127, площадью 111727 кв.м., местоположении: Кировская область, Куменский район, Вичевское сельское поселение и Большеперелазское сельское поселение в интересах ООО «Газпром газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744) в целях размещения линейного объекта

системы газоснабжения – «Газопровод межпоселковый от газопровода пгт. Кумены – п. Вичевщина до д. Плотники Куменского района Кировской области», согласно приложению № 1.

2. Обладателю публичного сервитута:

2.1. Привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

2.2. Заключить соглашение об осуществлении публичного сервитута с правообладателями земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

3. Срок действия публичного сервитута составляет 10 лет.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нём объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Кодекса невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 4 месяца.

5. Размер платы за публичный сервитут в отношении земельных участков/земель государственная собственность, на которые не разграничена, рассчитан в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Кодекса согласно приложению № 2 к настоящему постановлению и составляет – 621 (шестьсот двадцать один) рубль 40 копеек за весь срок действия публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее 10 календарных дней со дня принятия настоящего постановления.

6. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается в соответствии с требованиями пункта 7 статьи 39.46 Кодекса и определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями по определению платы за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2018 № 321.

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, соответствует программе развития газоснабжения и газификации Кировской области на период 2021 - 2025 годы.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Отделу муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Куменского района в течение 5 рабочих дней со дня его подписания:

9.1. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Куменского района (<https://kumensky.gosuslugi.ru>).

9.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка, в отношении которого принято постановление.

9.3. Передать сведения об установлении публичного сервитута в филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Кировской области для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

9.4. Направить ООО «Газпром газификация» копию постановления об установлении публичного сервитута.

10. Контроль за выполнением постановления возложить на ведущего специалиста отдела муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Куменского района Стародумову Ю.В.

Глава Куменского района И.И. Немпелев



Приложение № 2

к постановлению администрации
Куменского района
от 31.10.2022 № 553

Расчет платы за публичный сервитут
в отношении земельных участков/земель
государственная собственность, на которые не разграничена

Публичный сервитут ООО «Газпром газификация» на земельные участки 43:14:030222:740, 43:14:030222:741, 43:14:340127:975 и земли кадастрового квартала - 43:14:340127.

В соответствии со статьей 39.46 Кодекса плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка и составляет:

Период	Кадастровый № з/у / № Кадастрового квартала	Площадь (кв.м.)	Расчет
10 лет	43:14:030222:740	720	Кадастровая стоимость: 63720 руб. $63720 \times 0,01\% \times 10 = 63,72$ руб.
	43:14:030222:741	5508	Кадастровая стоимость: 478865,52 руб. $478865,52 \times 0,01\% \times 10 = 478,87$ руб.
	43:14:340127:975	4803	Кадастровая стоимость: 34666,67 руб. $34666,67 \times 0,01\% \times 10 = 34,67$ руб.
	43:14:340127	495	Средний уровень кадастровой стоимости з/у: 89,18 руб./кв.м. $89,18 \times 495 \times 0,01\% \times 10 = 44,14$ руб.
ИТОГО:			621,40 руб.

Сумма **542,59 руб.** вносится на счет: Муниципальное учреждение Администрация Куменского района, л/счет 04403009150, р/счет 03100643000000014000, ИНН 4314001210, КПП 431401001, р/счет 40102810345370000033, КБК 936 111 05313 05 0000 120; **ОКТМО 33620420**; БИК 013304182 ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Кировской области г. Киров.

Сумма **78,81 руб.** вносится на счет: Муниципальное учреждение Администрация Куменского района, л/счет 04403009150, р/счет 03100643000000014000, ИНН 4314001210, КПП 431401001, р/счет 40102810345370000033, КБК 936 111 05313 05 0000 120; **ОКТМО 33620440**; БИК 013304182 ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ/УФК по Кировской области г. Киров.