**Порядок подключения (технологического присоединения) объекта к системе теплоснабжения.**

1. Подключение (технологическое присоединение) осуществляется в следующем порядке:

- выбор Заявителем теплоснабжающей организации или теплосетевой организации (Исполнителя);

- получение Заявителем у Исполнителя технических условий подключения на основании запроса об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения объекта;

- получение Заявителем у Исполнителя условий подключения (технологического присоединения) на основании заявки на подключение к системе теплоснабжения;

- заключение договора о подключении к системе теплоснабжения;

- исполнение сторонами условий договора о подключении;

- подключение объекта к системе теплоснабжения и подписание сторонами акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон. Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении), прилагается.

2. Порядок получения технических условий подключения.

2.1. Направление органом местного самоуправления или правообладателем земельного участка (Заявителем) письменного запроса в соответствующую теплоснабжающую организацию об определении технической возможности и предоставлении технических условий подключения к сетям теплоснабжения с приложением всех необходимых документов.

2.2. Запрос и документы, предусмотренные пунктом 2.1, представляются на бумажном носителе.

2.3. Теплоснабжающая организация, в которую направлен запрос, рассматривает полученные документы в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса.

2.4. По результатам рассмотрения запроса Теплоснабжающая организация принимает решение о предоставлении технических условий либо предоставляет мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии технической возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства.

2.5. Техническая возможность подключения определяется:

- наличием резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

- наличием резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

2.6. Отсутствие на момент запроса указанных в п.2.5. резервов является основанием для отказа в выдаче технических условий.

2.7. Обязательства Исполнителя, выдавшего технические условия, по обеспечению подключения объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения в соответствии с такими техническими условиями прекращаются в случае, если в течение 1 года с даты получения технических условий Заявитель не определит необходимую ему подключаемую нагрузку и не обратится с заявкой на подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения.

3. Порядок заключения договора о подключении к системе теплоснабжения.

3.1. Подключение к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора о подключении к системам теплоснабжения. По договору о подключении Исполнитель обязуется осуществить подключение, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

3.2. Основанием для заключения договора о подключении является подача Заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случаях:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;

- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;

- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

3.3. Договор о подключении является публичным.

3.4. Для заключения договора о подключении Заявитель направляет на бумажном носителе заявку на подключение к системе теплоснабжения.

3.5. В случае отсутствия со стороны Исполнителя затрат на осуществление действий по созданию (реконструкции, модернизации) тепловых сетей до точек подключения и (или) источников тепловой энергии, а также по подготовке тепловых сетей к подключению объекта и подаче тепловой энергии подключение Заявителя к системе теплоснабжения Исполнителя производится с взиманием платы. При наличии затрат Исполнителя они возмещаются по фактическим расходам.

3.6. Действия Заявителя и Исполнителя при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения и исполнения договора о подключении установлены в приложении 1.

Приложение № 1

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Исполнитель/ Заявитель | Выполняемое действие | Сроки выполнения | Примечание |
| 1 | Заявитель | На основании ранее выданных технических условий оформляет и направляет Исполнителю заявку на подключение (техническое присоединение) к сетям теплоснабжения Общества подключаемого объекта с приложением необходимого пакета документов по установленной форме |  |  |
| 2 | Исполнитель | Рассматривает заявку, а также прилагаемые к ней документы и сведения, проверяет их на соответствие | В течение 3 рабочих дней со дня получения заявки | В случае несоблюдения Заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и перечню прилагаемых документов, Исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет Заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов |
| 3 | Исполнитель | При непредставлении Заявителем недостающих документов и сведений в течение 20 рабочих дней заявка аннулируется, о чем уведомляется Заявитель | В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании | Направляется письмо в адрес Заявителя (по почте, факсом, электронным сообщением на адрес Заявителя) |
| 4 | Исполнитель | В случае представления Заявителем сведений и документов в полном объеме, и положительного решения теплоснабжающей организации, Исполнитель направляет Заявителю подписанный со своей стороны проект договора о подключении в 2 экземплярах (Условия подключения включаются в договор в качестве приложения). | В течение 20 рабочих дней со дня получения заявки | При необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке подписанный проект договора о подключении направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение |
| 5 | Исполнитель | Разрабатывает и формирует условия подключения | В течение 20 рабочих дней со дня получения заявки |  |
| 6 | Заявитель | Рассматривает, подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и направляет один экземпляр договора без разногласий или с протоколом разногласий (в 2-х экземплярах) Исполнителю с сопроводительным письмом с приложением документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении | В течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора | В случае неполучения Исполнителем подписанного Заявителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от его подписания заявка аннулируется Исполнителем через 30 рабочих дней со дня направления Заявителю подписанного проекта договора о подключении |
| 7 | Исполнитель | В случае подписания Заявителем проекта договора с протоколом разногласий: - рассматривает протокол разногласий; - оформляет протокол урегулирования разногласий; - направляет подписанный протокол урегулирования разногласий для подписания | В течение 10 дней с момента получения проекта договора с протоколом разногласий | Оформление протокола урегулирования разногласий требуется в случае необходимости |
| 8 | Заявитель | Подписывает протокол урегулирования разногласий и направляет Исполнителю 1 экземпляр | В течение 10 дней после получения протокола урегулирования разногласий |  |
| 9 | Исполнитель | Направляет счета для оплаты по договору в соответствии с графиком платежей | Согласно срокам, указанным в договоре | При установлении платы за подключение |
| 10 | Заявитель | Производит оплату согласно условиям договора | Согласно срокам, указанным в графике платежей с учетом требования законодательства | При установлении платы за подключение |
| 11 | Заявитель | Разрабатывает проектно-сметную документацию на подключение к сетям теплоснабжения подключаемого объекта в соответствии с условиями подключения |  | Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, подлежат обязательному согласованию с Исполнителем |
| 12 | Заявитель | Предоставляет на согласование в теплоснабжающую организацию проектную документацию на подключаемый объект |  |  |
| 13 | Исполнитель | Согласовывает проектную документацию на подключаемый объект и передает её Заявителю для выполнения мероприятий согласно условиям подключения | В течение 14 дней с момента получения проектно-сметной документации от Заявителя |  |
| 14 | Заявитель | Выполняет условия подключения подключаемого объекта к сетям теплоснабжения |  |  |
| 15 | Исполнитель | Проверяет выполнение Заявителем условий подключения | В течение 5 рабочих дней | После получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя |
| 16 | Исполнитель | Оформляет и подписывает в 2-х экземплярах акт о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя | В течение 5 рабочих дней после проверки готовности к подключению | Акт оформляется по результатам проверки Исполнителем выполнения Заявителем условий подключения и установки исполнителем пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах |
| 17 | Исполнитель | При невыполнении Заявителем условий подключения составляется 2-х сторонний акт в 2-х экземплярах по произвольной форме с замечаниями | В течение 2 рабочих дней после проверки готовности к подключению | После получения от Заявителя уведомления по устранению замечаний выполняется повторная проверка подключаемого объекта |
| 18 | Заявитель | Подписывает в 2-х экземплярах акт о готовности внутриплощадочных и внутренних сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, и представляет Исполнителю 1 экземпляр акта | В течение 3 рабочих дней после подписания акта Исполнителем |  |
| 19 | Заявитель | Осуществляет присоединение подключаемого объекта к сетям теплоснабжения в присутствии представителя Исполнителя |  |  |
| 20 | Исполнитель | Оформляет и подписывает в 2-х экземплярах акт о подключении подключаемого объекта к системе теплоснабжения | В течение 5 рабочих дней после подключения подключаемого объекта | Акт является подтверждением выполнения сторонами обязательств по договору о подключении и содержит информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон |
| 21 | Заявитель | Подписывает в 2-х экземплярах акт о подключении подключаемого объекта к системе теплоснабжения и представляет Исполнителю 1 экземпляр акта | В течение 3 рабочих дней после подписания акта Исполнителем |  |
| 22 | Заявитель | Производит оплату по договору оставшейся части согласно графику платежей | Согласно сроков, указанных в графике платежей с учетом требования законодательства | При установлении платы за подключение |
| 23 | Заявитель | Оформляет в органах государственного энергетического надзора Ростехнадзора допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей подключаемого объекта |  | На период проведения пусконаладочных работ выдается временное разрешение на допуск в эксплуатацию тепловых энергоустановок и тепловых сетей |
| 24 | Заявитель/ Исполнитель | Процедура заключения договора на теплоснабжение осуществляется в соответствии с требованиями Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 №808 |  |  |

**Блок-схема, отражающая графическое изображение последовательности действий, осуществляемых при подключении (технологическом присоединении)**

