**АДМИНИСТРАЦИЯ КУМЕНСКОГО РАЙОНА Кировской области**

комиссия по организации и проведению торгов по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или права их аренды при

администрации Куменского района

пгт Кумены «09» августа 2023 года, 10 час. 00 мин.

П Р О Т О К О Л

**по рассмотрению заявок на участие в аукционе**

Организатор аукциона: администрация Куменского района Кировской области

Адрес: Кировская область, Куменский район, пгт Кумены, ул. Кирова, д. 11.

**Состав комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| БОРГАНЕЦ  Нина Владимировна | - заведующий отделом архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Куменского района |
|
|
| КОМАРИСТАЯ  Наталья Владимировна | - главный специалист отдела муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Куменского района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
|  |  |
| ДЕГТЕРЕВА  Наталия Александровна  КРАВЧУК  Нина Викторовна | - заведующий отделом бухгалтерского учета, главный бухгалтер администрации Куменского района  - заведующий отделом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Куменского района |
| ПЛАТУНОВА  Виктория Александровна | - консультант, архитектор отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства  администрации Куменского района |
| ШИБАНОВА  Наталья Викторовна | - заведующий правовым отделом администрации Куменского района |

Комиссия присутствует в полном составе.Комиссия вправе осуществлять свои полномочия.

Предметом аукциона является:

**Лот № 1:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:14:350105:337, площадь - 2234 кв.м., категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, местоположение — Российская Федерация, Кировская область, Куменский район, Верхобыстрицкое сельское поселение, с. Верхобыстрица, ул. Лесная, земельный участок 11.

Границы участка установлены в соответствии с действующим законодательством. Ограничение: земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ ТП 504 ПС Верхобыстрица (Кировская область, Куменский район) Реестровый номер:  
43:14-6.631

Срок передачи в аренду земельного участка - сроком на 10 лет;

Начальный размер годовой арендной платы составляет: 5233,84 (пять тысяч двести тридцать три) руб. 84 коп. без НДС.

Шаг аукциона составляет 3% начальной цены предмета аукциона: 157,01 (сто пятьдесят семь) руб. 01 коп.

Размер задатка составляет 20 % начальной цены предмета аукциона: 1046,77 (одна тысяча сорок шесть) руб. 77 коп.

**Комиссия установила**, что по состоянию на 17 часов 00 минут «07» августа 2023 года поступила одна заявка по лоту № 1. Заявка поступила от Общества с ограниченной ответственностью «Верхобыстрица», зарегистрирована в журнале регистрации заявок на участие в аукционе в 10 ч.47 мин. «02» августа 2023 года, регистрационный входящий № 5516.

Рассмотрев соответствие заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителя требованиям, установленным пунктами аукционной документации, **комиссия решила:** в связи с поступлением одной заявки по данному лоту признать документы заявителя соответствующими требованиям аукционной документации и аукцион несостоявшимся.

Комиссия рекомендует заключить договор аренды земельного участка с единственным претендентом – ООО «Верхобыстрица».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  | Н.В. Борганец |
|  |  |  |
| Секретарь комиссии |  | Н.В. Комаристая |
| Члены комиссии |  | Н.А. Дегтерева |
|  |  | Н.В. Кравчук    В.А. Платунова  Н.В. Шибанова |
|  |  |  |