****

**АДМИНИСТРАЦИЯ КУМЕНСКОГО РАЙОНА**

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.02.2020 № 64

пгт Кумены

О внесении изменений в постановление администрации

Куменского района от 03.06.2019 № 244

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 33, 35 Устава Куменского района администрация Куменского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Внести следующие изменения в Положение об организации
муниципального земельного контроля на территории сельских поселений муниципального образования Куменский муниципальный район Кировской области, утвержденное постановлением администрации Куменского района от 03.06.2019 № 244:

 1.1. Пункт 1.2. главы 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.2. Муниципальный земельный контроль осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок, плановых (рейдовых) осмотров (обследований) земельных участков, мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований.».

 1.2. Пункт 1.3. главы 1 Положения изложить в следующей редакции:

«1.3. Объектом муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки и части земельных участков на территории сельских поселений муниципального образования Куменский муниципальный район Кировской области.

 1.3. Пункт 2.3. главы 2 Положения дополнить следующим абзацем:

«формирование достоверной информации об использовании земельных участков на территории муниципальных образований в целях принятия органами государственной власти и органами местного самоуправления обоснованных управленческих решений, в том числе в части вовлечения земельных участков в оборот, проведения комплексных кадастровых работ, осуществления вложений в инженерную и транспортную инфраструктуры.».

 1.4. Главу 6 дополнить пунктом 6.4.:

«6.4. Срок проведения проверки, осуществляемой в отношении органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан, не может превышать 20 рабочих дней. В исключительных случаях, предусмотренных действующим законодательством, срок проведения проверки может быть продлен руководителем органа муниципального земельного контроля, но не более чем на 10 рабочих дней.».

 1.5. Пункт 7.1. главы 7 Положения изложить в следующей редакции:

«7.1. В рамках профилактики нарушений обязательных требований специалистом по муниципальному земельному контролю осуществляются следующие мероприятия:

 1) размещение на официальном сайте в сети "Интернет" перечней действующих нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

 2) регулярное информирование граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, встреч с населением, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами;

 3) обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

 4) направление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований либо признаках нарушения обязательных требований, полученных в ходе сбора, обработки и анализа информации об объектах земельных отношений, а также от третьих лиц.».

 1.6. Пункт 7.3. главы 7 изложить в следующей редакции:

«7.3. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований должно содержать указания на соответствующие обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, нормативный правовой акт, их предусматривающий, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) могут привести или приводят к нарушению этих требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения обязательных требований и уведомления об этом в установленный в таком предостережении срок органа муниципального контроля. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований не может содержать требования о предоставлении сведений и документов, за исключением сведений о принятых мерах по обеспечению соблюдения обязательных требований.».

 1.7. Четвертый абзац пункта 8 главы 8 Положения исключить.

 1.8. Пункт 8.7. главы 8 Положения изложить в следующей редакции:

«8.7. Плановая проверка физических лиц осуществляется в порядке определенным настоящим Положением, в соответствии с ежегодным планом, утвержденным постановлением администрации Куменского муниципального района Кировской области. Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проверок в отношении граждан является истечение трех лет со дня окончания проведения последней плановой проверки.».

 1.9. Пункт 8.11. главы 8 Положения изложить в следующей редакции:

«8.11. В постановлении администрации Куменского района Кировской области о проведении плановой проверки указываются:

 наименование органа муниципального земельного контроля, а также вид муниципального контроля;

 фамилии, имена, отчества, должности должностного лица или должностных лиц, уполномоченных на проведение проверки, а также привлекаемых к проведению проверки экспертов, представителей экспертных организаций;

 наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, гражданина, проверка которых проводится, места нахождения органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц (их филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений) или места фактического осуществления деятельности индивидуальными предпринимателями;

 цели, задачи, предмет проверки и срок ее проведения;

 правовые основания проведения проверки;

 подлежащие проверке обязательные требования и требования, установленные муниципальными правовыми актами, в том числе реквизиты проверочного листа (списка контрольных вопросов), если при проведении плановой проверки должен быть использован проверочный лист (список контрольных вопросов);

 сроки проведения и перечень мероприятий по контролю, необходимых для достижения целей и задач проведения проверки;

 перечень административных регламентов по осуществлению муниципального земельного контроля;

 перечень документов, представление которых юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем необходимо для достижения целей и задач проведения проверки;

 даты начала и окончания проведения проверки;

 иные сведения, если это предусмотрено типовой формой постановления администрации Куменского района Кировской области о проведении плановой проверки.».

 1.10. Пункт 9.2 главы 9 Положения дополнить следующим абзацем:

«выявление по итогам проведения планового (рейдового) осмотра, обследования земельного участка признаков нарушений, за которые законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области предусмотрена административная и иная ответственность.».

 1.11. Первый абзац пункта 9.3 главы 9 Положения изложить в следующей редакции:

«Обращения и заявления, не позволяющие установить лицо, обратившееся к специалисту по муниципальному земельному контролю, а также обращения и заявления, не содержащие сведений о фактах, указанных в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального Закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», не могут служить основанием для проведения внеплановой проверки. В случае, если изложенная в обращении или заявлении информация может в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 10 Федерального Закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» являться основанием для проведения внеплановой проверки, специалист по муниципальному земельному контролю при наличии у него обоснованных сомнений в авторстве обращения или заявления обязано принять разумные меры к установлению обратившегося лица. Обращения и заявления, направленные заявителем в форме электронных документов, могут служить основанием для проведения внеплановой проверки только при условии, что они были направлены заявителем с использованием средств информационно-коммуникационных технологий, предусматривающих обязательную авторизацию заявителя в единой системе идентификации и аутентификации.».

 1.12. Подпункт 9.3.3. пункта 9.3 главы 9 Положения изложить в следующей редакции:

«9.3.3. При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, получении достаточных данных о нарушении обязательных требований либо о фактах, указанных в части 2 статьи 10 Федерального Закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», специалист по муниципальному земельному контролю подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в указанных в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального Закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». По результатам предварительной проверки меры по привлечению физического лица, юридического лица, индивидуального предпринимателя к ответственности не принимаются.».

 1.13. Пункт 9.9 главы 9 Положения изложить в следующей редакции:

«9.9. В случае, если в результате деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя причинен или причиняется вред жизни, здоровью граждан, вред животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникли или могут возникнуть чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, предварительное уведомление юридических лиц, индивидуальных предпринимателей о начале проведения внеплановой выездной проверки не требуется.».

2. Настоящее постановление опубликовать на официальном сайте муниципального образования Куменский муниципальный район Кировской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

Глава Куменского района И.Н. Шемпелев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подготовлено

Заведующий правовым отделом

администрации района Н.В. Шибанова

СОГЛАСОВАНО

Заведующий отделом

муниципального имущества

и земельных ресурсов

администрации района Н.В. Кравчук

Разослать: дело, отдел информатизации управления делами администрации района (электронно), отдел муниципального имущества и земельных ресурсов, прокуратура Куменского района.

Шибанова Наталья Викторовна

2-16-41