****

АДМИНИСТРАЦИЯ КУМЕНСКОГО РАЙОНА

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2019 № 469

пгт Кумены

О внесении изменений в постановление администрации

Куменского района от 23.11.2015 № 573

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», статьями 33, 35 Устава Куменского района администрация Куменского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент **«**Внесение изменений в разрешение на строительство объекта капитального строительства на территории муниципального образования», утвержденный постановлением администрации Куменского района от 23.11.2015 № 573 «Об утверждении административных регламентов оказания муниципальных услуг» в части:

1.1. Пункт 2.6.5.2 административного регламента изложить в новой редакции:

«2.6.5.2. Правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации».

1.2. Добавить в пункт 2.6. «Перечень документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги» подпункт 2.6.5.12. «Копия договора о развитии застроенной территории или договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о развитии застроенной территории или решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, за исключением случая принятия решения о самостоятельном осуществлении комплексного развития территории.»

1.3. Наименование пункта «2.7. Перечень оснований для отказа в приеме документов» изложить в новой редакции: «Основания для отказа в приеме документов отсутствуют».

1.4. В пункт «2.9. Перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги» добавить подпункты:

«2.9.3. Наличие у уполномоченного на выдачу разрешений на строительство органа местного самоуправления информации о выявленном в рамках государственного строительного надзора, государственного земельного надзора или муниципального земельного контроля факте отсутствия начатых работ по строительству, реконструкции на день подачи заявления о внесении изменений в разрешение на строительство в связи с продлением срока действия такого разрешения или информации органа государственного строительного надзора об отсутствии извещения о начале данных работ, если направление такого извещения является обязательным в соответствии с требованиями [части 5 статьи 52](consultantplus://offline/ref=1D4A3A90828D073E914BB455BD5CB1E004AE4B2DD16DCEBA0F5BE1D5638964C372BFE5277675N3y1L) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если внесение изменений в разрешение на строительство связано с продлением срока действия разрешения на строительство. В этом случае уполномоченные на выдачу разрешений на строительство орган местного самоуправления обязан запросить такую информацию в соответствующих органе государственной власти или органе местного самоуправления, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

2.9.4. Подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство.

До 1 января 2020 года подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство менее чем за десять рабочих дней до истечения срока действия разрешения на строительство не является основанием для отказа во внесении изменений в разрешение на строительство при условии, что со дня истечения срока действия разрешения на строительство до дня получения заявления застройщика о внесении изменений в разрешение на строительство прошло не более трех лет.

2.9.5. Подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство по окончании одного года с даты приобретения застройщиком прав на земельный участок на основании соглашения о завершении строительства объекта незавершенного строительства и об исполнении застройщиком обязательств перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, включенными в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», либо приобретения застройщиком прав на земельный участок в порядке, предусмотренном статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)»»

2. Постановление вступает в силу в соответствии с действующим законодательством.

3. Отделу информатизации управления делами администрации района (Урванцев Д.М.) разместить настоящее постановление на официальном сайте Куменского муниципального района.

Глава Куменского района И.Н. Шемпелев

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПОДГОТОВЛЕНО

Заведующий отделом архитектуры,

градостроительства и жилищно-

коммунального хозяйства

администрации района Н.В. Борганец

сОгласовано

Начальник отдела информатизации

управления делами

администрации района Д.М. Урванцев

Заведующий правовым

отделом администрации района Н.В. Шибанова

Разослать: дело, отдел архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, отдел информатизации (в электронном виде), прокуратура Куменского района.

Платунова Виктория Александровна

2-17-48