**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ РЕЧНОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУМЕНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

пос. Речной

**О внесении изменений в постановление администрации Речного сельского поселения от 27.09.2021 № 31 « Об утверждении Правил землепользования и застройки**

**территории муниципального образования Речное сельское поселение**

**Куменского района Кировской области»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.08.2019 № 283 – ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», экспертным заключением министерства юстиции Кировской области, с Уставом муниципального образования Речное сельское поселение Куменского района Кировской области администрация Речного сельского поселения ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Речного сельского поселения от 27.09.2021 № 31 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Речное сельское поселение Куменского района Кировской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В разделе 2 Правил «Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки и их определения»:

- пункт 1 изложить в новой редакции:

«**Градостроительная деятельность –** деятельность по развитию территорий Речного сельского поселения, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства;»;

- пункт 6 изложить в новой редакции:

« **Градостроительный регламент** – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, ровно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности существующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения;»;

1.2. В части 1. «Порядок изменения и внесения изменений в Правила землепользования и застройки» Главы 2. «Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

Физическими и юридическими лицами» пункта 2.3. «Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

- под цифрой 4. изложить в новой редакции:

«4. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подготавливается в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления о предоставлении такого разрешения и подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном

статьей 5.1. Градостроительного кодекса, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса, за исключением случая, указанного в части 1.1 статьи 40 Градостроительного кодекса»;

- под цифрой 6. После слова «Комиссия» часть дополнить словами:

« в течение пятнадцати рабочих дней со дня окончания таких обсуждений или слушаний»;

1.3. в подпункте 1 пункта 8 главы 4 Правил «Проведение публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки» в скобках изложить в следующей редакции:

- «(не более чем один месяц *только* в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленных для конкретной территориальной зоны)»;

1.4. подпункт 1 пункта 8 главы 4 Правил дополнить новым подпунктом:

«4) В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, а так же в случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в связи с принятием решения о комплексном развитии территории, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент, в границах территории, подлежащей комплексному развитию. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.»;

1.5. в главе 5. «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» части 1 Правил в подпункте 1.1 пункта 1 изложить в новой редакции:

«1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану Речного сельского поселения, схеме территориального планирования Куменского муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменений градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территорий.».

1.6. в главе 5. «Внесение изменений в правила землепользования и застройки» части 1 Правил подпункт 1.2 пункта 1 дополнить двумя новыми абзацами:

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, созданным Российской Федерацией и обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее – юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, созданным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории (далее – юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории.»

1.7. В разделе 1 Правил «Жилые зоны Ж» в зоне Ж-1, в таблице «Условно-разрешенные виды использования» вид разрешенного использования земельного участка для здравоохранения, код 3,4 «Пункты первой медицинской помощи; амбулаторно-поликлинические учреждения; аптека; фельдшерско-акушерский пункт» минимальную площадь земельного участка – «800 кв. м.» заменить на – «400 кв. м.».

И. о. главы администрации Речного

сельского поселения В. Е. Матвеева