## АДМИНИСТРАЦИЯ ВИЧЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

**КУМЕНСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

## от 20.05.2019 № 22

п. Вичевщина

**Об утверждении Программы комплексного развития систем**

**коммунальной инфраструктуры муниципального**

**образования Вичевское сельское поселение на 2019 - 2029 годы**

В соответствии со статьей 34 Устава муниципального образования Вичевское сельское поселение, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,  Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Вичевская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Вичевское сельское поселение на 2019-2029 годы (далее - Программа). Прилагается.

2. Бухгалтерии администрации Вичевского сельского поселения предусмотреть финансовые средства на реализацию данной программы в бюджете на 2019-2029 годы.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене, на сайте Куменского района.

Глава поселения Л.И. Плетенева

Приложение № 1 Приложение №8

к постановлению администрации Вичевского сельского поселения

от 20.05.2019 № 22

**Программа комплексного развития систем**

**коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

**Вичевское сельское поселение**

**ПАСПОРТ**

**Программы комплексного развития систем коммунальной**

**инфраструктуры муниципального образования**

**Вичевское сельское поселение на 2019-2029**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Вичевское сельское поселение на 2019-2029 годы. |
| Основные разработчики Программы | Администрация муниципального образования Вичевское сельское поселение |
| Основание принятия решения о разработке Программы | Распоряжение Правительства Кировской области от 17.08.2010 N 296 "О концепции областной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Кировской области" на 2011 - 2020 годы";  Федеральный закон РФ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" от 06.10.2003 N 131-ФЗ;  Федеральный закон РФ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от 30.12.2004 N 210-ФЗ |
| Исполнители основных мероприятий Программы | Администрация муниципального образования Вичевское сельское поселение  Организации коммунального комплекса |
| Цели и задачи Программы | Основными целями Программы являются:   * обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса; * повышение комфортности проживания, обеспечении собственников помещений многоквартирных домов коммунальными услугами нормативного качества; * строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.   Для достижения этих целей необходимо решить следующие задачи:   * разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; * привлечение кредитных и инвестиционных средств в обеспечении реализации инвестиционных программ; * формирование тарифов на коммунальные услуги, размера надбавки к тарифу для потребителей и тарифа на подключение к сетям коммунального комплекса; * увеличение пропускной способности сетей; * замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования; * обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2019- 2029 годы |
| Перечень программных мероприятий | Перечень программных мероприятий содержит объекты строительства новых сетей коммунальной инфраструктуры в поселении; модернизацию сетей и объектов водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения в местах существующей застройки с участием организаций коммунального комплекса и застройщиков, осуществляющих жилищное строительство. |
| Объемы потребности в финансировании  Программы | Объем финансирования Программы составляет 1млн. 922 тыс. 300 рублей, средства местного бюджета – 0 тыс.руб.; средства, предусмотренные инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, – 1млн. 922 тыс. 300 рублей |
| Организация контроля за исполнением Программы | Контроль над реализацией Программы осуществляется администрацией муниципального образования Вичевское сельское поселение |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности | К концу 2029 года за счет реализации программных мероприятий предполагается достижение следующих результатов:  Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Вичевского сельского поселения, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительства;  Снижение эксплуатационных затрат;  Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;  Повышение надежности и качества теплоснабжения;  Повышение надежности водоснабжения и водоотведения.  В результате реализации Программы будут достигнуты следующие показатели: модернизация тепловых сетей -0,509 км в муниципальном образовании Вичевское сельское поселение |

Введение

Настоящая Программа разработана в соответствии с распоряжением Правительства Кировской области от 17.08.2010 N 296 "О концепции областной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Кировской области" на 2011 - 2020 годы", Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

1. Основные цели и задачи программы.

Основной целью Программы является обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса; повышение комфортности проживания, обеспечение собственников помещений многоквартирных домов коммунальными услугами нормативного качества; строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, водоотведения, очистки сточных вод Вичевского сельского поселения, где основные мероприятия ориентированы на:

* привлечение бюджетных и внебюджетных средств в обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
* внедрение механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры.

- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.

- повышение качества жизни населения в домах.

Для реализации Программы предусматривается использование инструментов технической и экономической политики в области жилищно-коммунального хозяйства. Для решения задач Программы предполагается использование средств, полученных за счет установленных инвестиционных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организаций коммунального комплекса на подключение, также средств местного бюджета, областного бюджета. Пересмотр тарифов и надбавок производится в соответствии с действующим законодательством.

Основными задачами Программы являются:

1. Создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство:

- разработка органами местного самоуправления документов территориального планирования;

- разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры;

- проверка предложенных предприятиями коммунального комплекса инвестиционных и производственных программ строительства и модернизации систем коммунального комплекса;

- привлечение кредитных и инвестиционных средств в обеспечение реализации утвержденных инвестиционных и производственных программ;

- формирование тарифов на коммунальные услуги, утверждение размера надбавки к цене (тарифу) для потребителей и тарифа на подключение к сетям коммунального комплекса.

2. Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства:

- сокращение количества аварий и отказов в работе оборудования;

- увеличение пропускной способности сетей;

- уменьшение потерь в системах коммунальной инфраструктуры;

- замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;

- обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков.

2. Характеристика существующего состояние систем коммунальной инфраструктуры

Одним из приоритетов жилищной политики в Вичевском сельском поселении является обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения. Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования представляет собой важную отрасль муниципальной экономики, деятельность которой формирует жизненную среду человека.

Производственная структура жилищно-коммунального хозяйства включает в себя утилизацию ТБО, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, газоснабжение.

Основными предприятиями, обеспечивающими работу жилищно-коммунального хозяйства являются:

ООО Газпром теплоэнерго Киров (теплоснабжение);

ОАО «Кировэнерго»(электроснабжение);

АО «Куприт» (вывоз и утилизация ТБО);

ООО «Газпром межрегионгаз Киров» (газоснабжение)

ООО «Вожгальское домоуправление» (водоснабжение, водоотведение).

В муниципальном образовании имеется 1 газовая котельная, обслуживающая население и социальную сферу, протяженность тепловых сетей составляет 2 312 метров. Имеются 6 артезианских скважин, 3 водонапорных башни.

**Водоснабжение**

Долгосрочными стратегическими целями развития системы водоснабжения Вичевского сельского поселения являются:

1. обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

2. обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей;

3. обеспечение рационального использования воды, как природной, так и питьевого качества, выполнение природоохранных требований;

4. повышение ресурсной эффективности водоснабжения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новой технологии и организации производства;

5. достижение полной самоокупаемости услуг и финансовой устойчивости предприятий водоснабжения;

6. оптимизация инфраструктуры и повышение эффективности капитальных вложений, создание благоприятного инвестиционного климата.

Водоснабжение и водоотведение муниципального образования осуществляет ООО «Вожгальское домоуправление». В настоящее время система водоснабжения включает в себя: 6 артезианских скважин и 3 водонапорных башни и другое; водоотведение –очистные сооружения в п.Вичевщина.

Состояние объектов не соответствует требованиям действующих норм и правил. Объекты имеют высокий уровень износа. Требуется вложение дополнительных средств. Качество воды всегда соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества". Так на протяжении всего анализируемого периода не было несоответствия взятых проб требованиям нормативов.

Основные проблемы системы водоснабжения в Вичевском сельском поселении:

1. Отсутствие развитой системы водоснабжения.

Для обоснования мероприятий комплексного развития систем водоотведения произведена группировка проблем по следующим целевым показателям:

•надежность;

•качество, экологическая безопасность;

•доступность для потребителя.

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей Программе мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

Для целей комплексного развития систем водоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Основные показатели:

количество аварий в системе водоснабжения.

качество услуг водоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (воды) соответствующим стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

перебои в водоснабжении (часы, дни);

частота отказов в услуге водоснабжения.

давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);

расход холодной воды (потери и утечки).

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение муниципального образования осуществляет ООО «Газпром теплоэнерго Киров»

Основные технологические показатели:

Источники теплоснабжения – 1 котельная

Установленная суммарная мощность — 2,706 Гкал/ч

Основным видом топлива на котельных является природный газ.

Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении 2312 м. Годовая длительность функционирования соответствует длительности отопительного периода — 268 дней.

Надежность системы теплоснабжения муниципального образования характеризуется как хорошая, аварийных ситуаций, которые, могут привести, к отопительному сезону отсутствуют.

Базовые целевые показатели системы теплоснабжения

Основные проблемы системы теплоснабжения:

1. Отсутствие развитой системы теплоснабжения в муниципальном образовании (децентрализованная система теплоснабжения)

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем теплоснабжения произведена группировка проблем по следующим целевым показателям: надежность; качество; доступность для потребителя.

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

Для целей комплексного развития систем теплоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Основные показатели:

количество аварий в системе теплоснабжения

Качество услуг теплоснабжения должно гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (тепловой энергии) соответствующим стандартам и нормативам.

Оценка доступности для потребителей (населения) услуги теплоснабжения не производилась, так как централизованного теплоснабжения населения в муниципальном образовании не производится.

**Электроснабжение**

Электроснабжением муниципального образования осуществляет ОАО «Кировэнерго».

Надежность системы электроснабжения муниципального образования характеризуется как хорошая, на протяжении всего периода в системе не было аварийных ситуаций.

Основные проблемы системы электроснабжения:

1.Высокая степень износа линий электропередачи (примерно 50% имеющихся линий электропередачи требуют замены).

2. Наличие высоких коммерческих потерь при отпуске электроэнергии потребителям

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем электроснабжения произведена группировка проблем по следующим целевым показателям: надежность; качество; доступность для потребителя.

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

Для целей комплексного развития систем теплоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Основные показатели:

•количество аварий и повреждений, единиц аварий на 1 км сетей в год;

•уровень потерь.

Качество услуг электроснабжения должно гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (электрической энергии) соответствующим стандартам и нормативам.

Оценка доступности для потребителей основана на сопоставлении тарифа на услуги электроснабжения на предстоящий период регулирования и максимально допустимого тарифа на данную коммунальную услугу для потребителя на предстоящий период регулирования.

**Утилизация ТБО**

Вывоз и утилизацию ТБО осуществляет ООО «Куприт»

**Жилищный фонд**

* Генеральный план поселения был разработан в 2018 году.

Жилищный фонд всего в поселке составляет 53,0 тыс. кв.м.

Средняя обеспеченность населения жильем составляет 25,8 кв.м. на одного человека, что соответствует социальной норме.

В поселении капитальные вложения в строительство, в том числе объектов непроизводственного назначения делаются только ЗАО ПЗ «Октябрьский»

3. Механизм реализации Программы

Механизм реализации настоящей Программы выражается в следующей форме:

1. Администрация поселения:

* разрабатывает программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Вичевское сельское поселение;
* утверждает техническое задание на формирование проектов инвестиционных программ, разрабатываемых организациями коммунального комплекса в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
* проводит проверку проектов инвестиционных программ, подготовленных организациями коммунального комплекса на предмет их соответствия условиям утвержденного технического задания и обоснованности расчета, необходимых для ее реализации и финансовых потребностей;
* привлечение кредитных и инвестиционных средств в обеспечение реализации утвержденных инвестиционных и производственных программ;
* формирование тарифов на коммунальные услуги, утверждение размера надбавки к цене (тарифу) для потребителей и тарифа на подключение к сетям коммунального комплекса.
* принимает решение об источниках финансирования мероприятий (местный бюджет, собственные средства предприятий, надбавка к тарифу, тариф на подключение);
* рассматривает и утверждает инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;
* организует работу по заключению с организациями коммунального комплекса договоров в целях развития системы коммунальной инфраструктуры, определяющие условия реализации утвержденной инвестиционной программы данной организации.

2. Организации коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования Вичевское сельское поселение, на основании условий и сроков технического задания, согласованного отделом архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного администрацией поселения и разработанного в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

* готовят проект инвестиционной программы и расчеты финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы на год;
* подготовленный проект предоставляют в администрацию муниципального образования Вичевское сельское поселение для проведения проверки на предмет соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания;
* в случае необходимости устраняют выявленные в результате проверки несоответствия предоставленных расчетов, рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку;

Средства, получаемые организациями коммунального комплекса на строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, формируются за счет:

* платы за подключение, равной произведению тарифа на подключение и запрашиваемой нагрузки,
* инвестиционной составляющей, равной произведению надбавки к цене (тарифу) для потребителей и количеству поставленной потребителям за год услуге (теплу, воде и т.д.);
* ассигнований из бюджетов всех уровней и средств предприятий.

4. План развития Вичевского сельского поселения, план

прогнозируемой застройки.

В основу проектной организации территории поселения заложено решение следующих основных задач: определение долгосрочных направлений градостроительной деятельности, отвечающих задачам устойчивого развития поселения прилегающих территорий, дающих возможность поэтапной реализации отраслевых и социально-экономических программ, с учетом баланса частных, общественных и государственных интересов.

При размещении нового жилищного строительства проект исходил из необходимости эффективного использования территории городского поселения и вовлечения территории городского поселения под жилищное строительство.

###### Перспектива развития на период до 2029 года

Жилищный фонд и жилищное строительство

- Снос ветхого и аварийного жилья;

- Строительство жилья по ул.Молодежная;

- Капитальный и текущий ремонт МКД.

- Ремонт муниципального жилья.

Объекты социальной сферы

- Капитальный ремонт МКУ Вичевский Дворец культуры;

- Реконструкция и ремонт объектов социальной сферы (Школа, детский сад, библиотека, спорткомплекс).

###### *Жилищно-коммунальное хозяйство и инженерная инфраструктура*

- Ремонт водонапорной башни;

- Ремонт и замена существующих водопроводных и канализационных сетей;

- Ремонт и замена существующих тепловых сетей;

-Прокладка новых тепловых сетей;

-Установка тепловых приборов тепла в МКД.

Транспортная инфраструктура

- Дорожное строительство твердого покрытия улиц и дорог, их реконструкция.

Объекты специального назначения

- Расширение и благоустройство кладбища в с.Кырмыж.

5. Прогнозируемый спрос на коммунальные услуги.

Для моделирования прогноза показателей спроса на коммунальные ресурсы применялся трендовый анализ, на основании данных за 2015,2016-2019 годы. Фактические объемы реализации коммунальных ресурсов за 2015,2016-2019 годы представлены в таблице № 1

Таблица № 1.Объемы реализации коммунальных ресурсов за 2015, 2016-2019 годы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель | 2015 | 2016-2019 |
| Водоснабжение, куб.м. | 73680 | 75706 |
| Теплоснабжение, Гкал | 5170 | 5700 |
| Водоотведение, тыс.куб.м | 43,37 | 42,80 |

Прогноз показателей спроса на услуги водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения определился на основании средних значений увеличения объемов реализуемых товаров и услуг в 2015-2019 годах.

**Водоснабжение**

Вичевское сельское поселение обеспечивается водопроводной водой от существующих артезианских скважин по системе водопроводной сети. Существующие артезианские скважины удовлетворяют существующую потребность в воде. В частном секторе также имеются индивидуальные колодцы.

Можно увидеть, что уровень спроса на услуги водоснабжения имеет регулярное сокращение. Это связано с законом об энергосбережении.

Водоснабжение перспективной индивидуальной усадебной и смешанной малоэтажной жилой застройки на вновь осваиваемых жилых территориях планируется решать, в том числе, за счет индивидуальных инженерных систем.

Объем полезного отпуска воды в настоящее время определяется по показаниям приборов учета воды, при отсутствии приборов - на основании нормативов водопотребления. При этом основным лимитирующим фактором системы водоснабжения являются сети водоснабжения с прогрессирующим процентом износа.

**Водоотведение**

Согласно СниП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», канализацию малых населенных пунктов (до 5000 чел.) предусматривают, как правило, по неполной раздельной схеме; централизованные схе­мы канализации могут быть для одного или нескольких насе­ленных пунктов, отдельных групп зданий и производственных зон.

Централизованные схемы канализации проектируют объединенными для жилых и произ­водственных зон, исключая навозосодержащие сточ­ные воды. Производственные сточные воды, подлежа­щие совместному отведению и очистке с бытовыми сточными водами населенного пункта, не должны:

- нарушать работу сетей и сооружений;

- содержать вещества, которые способны засорять трубы канализационной сети или отлагаться на стен­ках труб;

- оказывать разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений канализации;

- содержать горючие примеси и растворенные ве­щества, способные образовывать взрывоопасные и токсичные газы в канализационных сетях и соору­жениях;

- содержать вредные вещества в концентрациях, нарушающих работу очистных сооружений или препятствующих использованию их в системах технического водоснабжения или сбросу в водные объекты (с учетом эффекта очистки).

Производственные сточные воды, не отвечающие указанным требованиям, должны подвергаться предварительной очистке. Степень их предваритель­ной очистки должна быть согласована с организа­циями, проектирующими очистные сооружения на­селенного пункта или другого водопользователя.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

Существенными недостатками централизованной системы водоотведения является высокая вероятность всевозможных утечек сточных вод в грунты (в результате коррозии материала канализационных труб, подвижек грунтов и т.д.), утечек биогаза в атмосферу, а также развития в канализационных трубах различного рода болезнетворных бактерий и гельминтов.

В Вичевском сельском поселении необходимо провести капитальный ремонт существующей системы очистки сточных вод либо строительство новых очистных, более компактных.

**Теплоснабжение**

Прогноз спроса в теплоснабжении потребителей Вичевского сельского поселения в период 2015-2019 не имеет скачков. За анализируемый период на территории муниципального образования не произошли существенные изменения климата, оказывающие влияние как на изменение средней температуры наружного воздуха за отопительный период, так и на его продолжительность.

Программой комплексного развития коммунальной Вичевского сельского поселения предполагается на расчетный срок (2029г.) модернизации теплосетей:

В результате выполнения мероприятий Программы значительно сократится уровень аварийности, повысится ресурсная эффективность, уменьшаться потери тепловой энергии. Уменьшение количества аварий до рациональных значений приведет не только к рассчитанному эффекту по экономии затрат, но, что важнее, позволит обеспечить бесперебойное оказание услуг теплоснабжения.

**Электроснабжение**

Сеть существующих магистральных ЛЭП 0,4 и 10кВ, а также распределительные электроподстанции на территории поселения сохраняются.

Воздушные линии распределительной сети 10 кВ и 0,4 кВ, а также сеть ТП-103/0,4кВ в п.Вичевщина находятся в относительно удовлетворительном состоянии, могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

При перспективе освоения новых территорий для жилой застройки и производственного строительства дополнительно к существующим потребуется сооружение новых линий и ТП, а также реконструкция существующих электросетей, реконструкция и замена трансформаторов, включая использование системы резервирования электрических мощностей (секционирование, создание резервных перемычек) без отключения нагрузок.

**Снабжение природным газом (газоснабжение)**

На территории Вичевского сельского поселения газораспределительные сети построены в 2012 году, газифицированы п.Вичевщина и д.Ямное в 2015 году. Газовая котельная находится в собственности муниципалитета.

**Энергосбережение коммунальной системы муниципального**

**образования**

В соответствии с требованиями федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 23.11.2009г. № 261-ФЗ, а также региональными законодательными актами проводятся мероприятия по энергосбережению по электроснабжению.

Целью является повышение эффективности использования энергетических ресурсов.

Основными направлениями энергоресурсов являются: совершенствование

технологических процессов, совершенствование оборудования, снижение прямых потерь энергетических ресурсов, структурные изменения в технологии производства, организационно- технические мероприятия.

Пути снижения потребления энергии:

исключение нерационального использования энергоресурсов;

устранение потерь энергоресурсов;

повышение эффективности использования энергоресурсов.

6. Перечень комплексных мероприятий

1. Общие затраты на строительство систем коммунальной инфраструктуры.

Основными источниками финансирования являются:

- средства, полученные от платы за подключение в соответствии с их инвестиционной программой, а также собственные и кредитные средства;

- средства, полученные в части инвестиционной надбавки к тарифу;

- кредитные средства и муниципальный заем;

- средства предприятий, заказчиков - застройщиков;

- иные средства, предусмотренные законодательством.

2. Модернизация существующих сетей и объектов коммунальной инфраструктуры

Основной целью мероприятий модернизации сетей и объектов коммунальной инфраструктуры является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, наращивание мощности при модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для увеличения объемов жилищного строительства.

3. Строительство и ремонт многоквартирных домов и жилого фонда муниципального образования Вичевское сельское поселение

Основной целью мероприятий является повышение качества и надежности проживания населению.

**Сводные данные о состоянии систем коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования Вичевское сельское поселение**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  объекта | Ед. измерения | Мощность,  кол-во | Средний физический износ, % | Остат. балансовая стоимость, млн. руб. |
| 1. | Система теплоснабжения | | | | |
| 1.1. | Центральная котельная  п.Вичевщина | ед. | 2,706 Гкал/час | 12 | 26201,8 |
| 1.2. | Сети теплоснабжения  п.Вичевщина | км | 2,364 | 25 | 1148,3 |
| 2. | Система водоснабжения | | | | |
| 2.1. | Сети водоснабжения  п.Вичевщина  д.Плотники  д.Гаинцы  с.Кырмыж  д.Смолины  д.Мерины  д.Ямное | км | 9,820  7,0  1,2  1,35  0,8  0,43  1,14 | 10 | 10244,7 |
| 2.2. | Скважины  п.Вичевщина  д.Плотники | ед. | 6  2 | 86 | 13,8 |
| 3. | Система водоотведения | | | | |
| 3.1. | Очистные сооружения  п.Вичевщина  д.Плотники | тыс.м3 | 3,6  0,7 | 50 | 1459,7 |
| 3.2 | Канализационные сети  п.Вичевщина  д.Плотники  д.Ямное | км | 7,72  2,1  0,48 | 80 | 0,0 |

3. Общие затраты на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры

В результате действия программы планируется максимально реализовать потребности в модернизации и реконструкции основных фондов коммунальной инфраструктуры на ближайшие 15 лет, проводить планово-предупредительные ремонтные работы сетей и оборудования вместо аварийно-восстановительных работ на проблемных участках.

Основными источниками финансирования являются:

* средства бюджета поселения;
* средства, полученные от платы за подключение в соответствии с их инвестиционной программой, а также собственные и кредитные средства;
* процент инвестиционной составляющей равной произведению надбавки к цене (тарифу) для потребителей и количеству поставленной потребителям за год услуге (теплу, воде и т.д.);
* средства предприятий, заказчиков - застройщиков;
* иные средства, предусмотренные законодательством.

Общий объем финансовых затрат на реализацию программы модернизации сетей и объектов коммунальной инфраструктуры с учетом всех источников финансирования составит 1922,3 тыс. руб. Адресный перечень объектов строительства и модернизации водопроводных и канализационных сетей муниципального образования Вичевское сельское поселение приведены в приложении 1, тепловых сетей - в приложении 2, жилищного фонда – в приложении 3.

7. Ресурсное обеспечение программы.

Объем инвестиций, необходимых для выполнения объема работ, связанных со строительством новых объектов и сетей, а так же на модернизацию существующей отражены в приложении 4 . В результате реализации Программы достигнуты показатели, приведенные в приложении 5.

8. Управление и контроль в процессе реализации программы

Администрация Вичевского сельского поселения обеспечивает реализацию Программы, в том числе:

- планирование, выполнение организационных мероприятий Программы;

- осуществление методических, технических и информационных мероприятий.

Исполнители Программы (администрация поселения, организации коммунального комплекса, население, проектные, подрядные и иные организации) осуществляют реализацию мероприятий Программы.

Администрация Вичевского сельского поселения координирует работу исполнителей, несет ответственность за достижение целей Программы, в установленном порядке обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа она имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы.

Мониторинг и контроль за реализацией Программы осуществляет администрация Куменского городского поселения.

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий.

Индикаторы по мониторингу реализации Программы:

- количество подготовленных технических заданий для разработки инвестиционных программ;

- количество разработанных и утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация Куменского городского поселения, а именно:

- общий контроль;

- контроль сроков реализации программных мероприятий.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в соответствии с приоритетами социально-экономического развития поселения;

- привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;

- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организацией коммунального комплекса проводится администрацией поселения в целях обеспечения тепло- водоснабжения, водоотведения и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных производственными и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

9. Ожидаемые результаты реализации Программы

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Куменского городского поселения, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.

Развитие системы теплоснабжения:

- повышение надежности и качества теплоснабжения;

- снижение износа тепловых сетей;

- увеличение тепловой мощности;

Развитие системы водоснабжения и водоотведения:

- повышение надежности водоснабжения и водоотведения;

- обеспечение соответствия параметров качества питьевой воды установленным нормам СанПиН;

- снижение уровня потерь воды;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства и создание благоприятной среды обитания в поселении.

Приложение № 1

Адресный перечень объектов строительства и модернизации водопроводных и канализационных сетей муниципального образования Вичевское сельское поселение

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Описание  необходимых  работ | Наличие  проектно-сметной  документации | Планируемый срок реализации | Необходимая сумма финансирования, млн. рублей |
| **Новое строительство** | | | | | |
| 1. | Канализация  п. Вичевщина  д.Плотники | Строительство очистных сооружений - компактных установок | отсутствует | 2025 | 10,0 |
|  |  | | | | |
|  |
|  |
|  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

Адресный перечень объектов строительства и модернизации котельных и тепловых сетей муниципального образования Вичевское сельское поселение

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Описание  необходимых работ | Наличие  проектно-сметной  документации | Планируемый срок реализации | Необходимая сумма финансирования, тыс. рублей |
| **Модернизация и реконструкция** | | | | | |
| 1 | Теплотрасса | Замена теплотрассы по ул.Октябрьская к дому 11от ТК№4 протяженностью: 202 м.  - диам. 100 | имеется | 2022 | 550,0 |
| 2 | Теплотрасса | Замена теплотрассы между домами № 15 и 17 по ул.Октябрьская, протяженностью 40 м. (диам. 108) | имеется | 2022 | 200,0 |
| 3 | Теплотрасса | Замена теплотрассы от ТК№3 до спорткомплекса протяженностью 90 м:  - диам. 70 | имеется | 2022 | 300,0 |
| 4 | Теплотрасса | Реконструкция теплотрассы к детскому саду «Звоночек» (изменение прокладки с наземной на поподземную) протяженностью 65 м:  - диам .89. | отсутствует | 2021 | 552,60 |
| 5 | Теплотрасса | Реконструкция теплотрассы (вынос теплотрассы из подвалов домов № 11 до домов 13,15, по ул.Октябрьская, 112м, диам.108 | отсутствует | 2020-2023 | 1138,0 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

Адресный перечень объектов по строительству, ремонту

многоквартирных домов и жилого фонда муниципального образования Вичевское сельское поселение

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | | Описание  необходимых работ | Наличие  проектно-сметной  документации | Планируемый срок реализации | Необходимая сумма финансирования, тыс. рублей |
| **Модернизация и реконструкция** | | | | | | |
| 1 | Взносы на капитальный ремонт МКД не блокированной застройки | Взносы на МКД | |  | 2020 | 69,7 |
| 2 | Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда | д.Плотники, ул.Молодежная, 4-2 | | отсутствует | 2020 | 250,0 |

Приложение 4

Итоговые расходы на строительство и модернизацию систем коммунального комплекса

на 2019-2029 гг., тыс.руб.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Поселение | 2020 | 2021 | 2022 | 2025-2029 |
| Строительство и модернизация | Строительство и модернизация | Строительство и модернизация | Строительство и модернизация |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Вичевское сельское | 319,7 | 552,6 | 1050,0 | - |
| ИТОГО | 319,7 | 552,6 | 1050,0 |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_