

**ВЕРХОБЫСТРИЦКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА  
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 23.03.2020 № 27/91  
с. Верхобыстрица

**О внесении изменений в решение Верхобыстрицкой сельской Думы  
от 06.06.2019 № 21/75 «Об утверждении Правил землепользования  
и застройки муниципального образования Верхобыстрицкого  
сельского поселения Куменского муниципального района  
Кировской области»**

В соответствии с подпунктом 22 пункта 1 статьи 8 Устава муниципального образования Верхобыстрицкое сельское поселение Куменского района Кировской области, Верхобыстрицкая сельская Дума РЕШИЛА:

Внести в решение Верхобыстрицкой сельской Думы от 06.06.2019 № 21/75 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Верхобыстрицкого сельского поселения Куменского муниципального района Кировской области» следующие изменения:

1. Утвердить изменения в Правилах землепользования и застройки муниципального образования Верхобыстрицкого сельского поселения Куменского муниципального района Кировской области, утвержденных вышеуказанным решением, согласно приложению.

2. Администрации Верхобыстрицкого сельского поселения Куменского района Кировской области обеспечить доступ к утвержденным правилам землепользования и застройки муниципального образования Верхобыстрицкого сельского поселения Куменского муниципального района Кировской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Верхобыстрицкого  
сельского поселения

Председатель Верхобыстрицкой  
сельской Думы



О.А. Симонова

Н.А. Смирнова

УТВЕРЖДЕНЫ  
решением Верховыстрицкой  
сельской Думы  
от 23.03.2020 № 27/91

**ИЗМЕНЕНИЯ**  
**в правилах землепользования и застройки муниципального**  
**образования Верховыстрицкого сельского поселения Куменского**  
**муниципального района Кировской области**

1. Пункт 5 главы 7 дополнить следующим видом территориальных зон:

«Зоны производственные. П-1 – Зона размещения производственных объектов IV - V классов опасности».

2. Главу 10 дополнить статьей 25.1 Градостроительные регламенты. Производственные зоны, следующего содержания:

**«Статья 25.1. Градостроительные регламенты. Производственные зоны**

**П-1 – Зона размещения производственных объектов IV – V классов опасности**

**Зона предназначена для размещения и функционирования промышленных предприятий, производственных баз коммунального хозяйства и торговли, объектов дорожного сервиса, складских объектов, имеющих IV – V класс опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.**

Виды разрешенного использования земельных участков	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3
<b>Основные</b>		
Деловое управление (код 4.1)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе	<b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальный размер ширины земельного участка – 10 метров. минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м., максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению. <b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</b>

1	2	3
	биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<b>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м. Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки. <b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b> Максимальное количество этажей – 4. <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</b>
Обслуживание автотранспорта (код 4.9)	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1	
Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса	
Пищевая промышленность (код 6.4)	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
Строительная промышленность (код 6.6)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
Склады (код 6.9)	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их	

1	2	3
	газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
Животноводство (код 1.7)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11	<p><b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b>  Минимальный размер ширины земельного участка – 10 метров.  минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м.,  максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.</p> <p><b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b>  - от красной линии улиц - 5 м,  - от красной линии однополосных проездов - 3 м,  - от границы земельного участка - 3 м.</p> <p>Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.</p>
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	<p><b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b>  Максимальное количество этажей – 4.</p> <p><b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</b></p>
Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства не установлены	Действие градостроительного регламента не распространяется
Запас (код 12.3)	Отсутствие хозяйственной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального

1	2	3
		строительства не подлежат установлению.
<b>Условно разрешенные</b>		
Бытовое обслуживание (код 3.3)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<b>Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:</b> Минимальный размер ширины земельного участка – 10 метров. минимальная площадь земельного участка – 100 кв.м., максимальная площадь земельного участка – не подлежит установлению.
Здравоохранение (код 3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1-3.4.2	<b>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</b> - от красной линии улиц - 5 м, - от красной линии однополосных проездов - 3 м, - от границы земельного участка - 3 м.
Магазины (код 4.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.
Общественное питание (код 4.6)	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<b>Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений</b> Максимальное количество этажей – 4. <b>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.</b>
Железнодорожный транспорт (код 7.1)	Размещение железнодорожных путей; размещение, зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами; размещение наземных сооружений метрополитена, в том	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

1	2	3
	числе посадочных станций, вентиляционных шахт; размещение наземных сооружений для трамвайного сообщения и иных специальных дорог (канатных, монорельсовых, фуникулеров)	
Специальная деятельность (код 12.2)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства не установлены	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
<b>Вспомогательные</b>		
В соответствии с основными и условно разрешенными видами использования	Сети инженерно-технического обслуживания	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

**Объекты капитального строительства, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, отнесенные к основным и условно разрешенным видам использования, должны соответствовать IV и V классу опасности по санитарной классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1. 1200-03.**

Элементы благоустройства основных и условно разрешенных видов использования объектов капитального строительства в соответствии с СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», нормативами градостроительного проектирования Кировской области.

Противопожарные расстояния между зданиями, строениями и сооружениями устанавливаются в соответствии с СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

3. Карты градостроительного зонирования территории Верхобыстрицкого сельского поселения изложить в новой редакции. Прилагаются.