УТВЕРЖДЕНО

решением сельской Думы

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ИЗМЕНЕНИЯ**

**в правила землепользования и застройки Большеперелазского сельского поселения Куменского района Кировской области**

1. В статье 18 для территориальной зоны «Ж.1 – зона малоэтажной жилой застройки» предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1.1. Для основного вида разрешенного использования земельного участка «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» изложить в новой редакции:

« Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная ширина земельного участка, образуемая на основании документации по планировке территории – 20 м;

минимальная площадь земельного участка – 0,04 га;

максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.

 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

со стороны красных линий улиц – 3 м;

со стороны красных линий проездов – 3 м;

Минимальное расстояние от границ земельного участка до:

основного строения – 3 м;

от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;

от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м.

В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м.

Расстояние от окон жилых комнат до стен соседнего дома и хозяйственных построек (бани, гаража, сарая), расположенных на соседних земельных участках – не менее 6 м.

 Максимальное количество этажей – 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный).

Максимальная высота строений и сооружений вспомогательного использования, при размещении их на расстоянии от 1 до 3 метров от границ земельного участка – 3 метра.

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.»;

1.2. Для условно разрешенного вида использования «Связь (6.8)» изложить в новой редакции:

«1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная ширина земельного участка – 3 м;

максимальная ширина земельного участка – 10 м;

минимальная площадь земельного участка – 0,0009 га;

максимальная площадь земельного участка – 0,1 га.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

 Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению».

2. В статье 19 для территориальной зоны «ОД.2-зона общественно-деловой застройки многофункционального назначения» для условно разрешенного вида использования «Связь (6.8)» предельные размеры земельных участков дополнить следующими словами:

«минимальная ширина земельного участка – 3 м;

максимальная ширина земельного участка – 10 м»

3. В статье 21 для территориальной зоны «ИТ.1 – зона инженерно-технических сооружений» для основного вида разрешенного использования земельных участков «Деловое управление (4.1)» предельные размеры земельных участков дополнить следующими словами:

«Минимальная ширина земельного участка – 20 м;

Максимальная ширина земельного участка – 100 м.».

 4. В статье 22 для территориальной зоны «СХ.1 – зона сельскохозяйственного использования»:

4.1. Для основного вида разрешенного использования «Растениеводство (1.1)» предельные размеры земельных участков дополнить словами:

«Минимальная ширина земельного участка – 10 м;

Максимальная ширина земельного участка – 100 м.»;

4.2. Для основного вида разрешенного использования «Животноводство (1.7)» предельные размеры земельных участков дополнить словами:

«Минимальная ширина земельного участка – 20 м;

Максимальная ширина земельного участка – 200 м.»;

4.3. Для основного вида разрешенного использования «Ведение огородничества (13.1)» предельные размеры земельных участков дополнить словами:

«Минимальная ширина земельного участка – 2,5 м;

Максимальная ширина земельного участка – 10 м.»;

4.4. Для условно разрешенного вида использования «Связь (6.8)» предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в новой редакции:

«1. Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная ширина земельного участка – 3 м;

максимальная ширина земельного участка – 10 м;

минимальная площадь земельного участка – 0,0009 га;

максимальная площадь земельного участка – 0,1 га.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

 Предельное количество этажей и предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

 Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению».

5. В статье 23 для территориальной зоны «СН.1 – зона ритуальной деятельности»:

5.1. Для основного вида разрешенного использования «Ритуальная деятельность (12.1)» предельные размеры земельных участков дополнить словами:

«Минимальная ширина земельного участка – 40 м;

Максимальная ширина земельного участка – 200 м.»;

5.2. Для основного вида разрешенного использования «Религиозное использование (3.7)» предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в новой редакции:

« Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная ширина земельного участка – 5 м;

максимальная ширина земельного участка – 20 м;

минимальная площадь земельного участка – 0,005 га;

максимальная площадь земельного участка – 0,02 га.

 - Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

- Минимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 90 м.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению».

6. В статье 24 для территориальной зоны «ЗСХ.1 – зона объектов сельскохозяйственного назначения»:

6.1. Для основного вида разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)» предельные размеры земельных участков дополнить словами:

«Минимальная ширина земельного участка – 5 м;

Максимальная ширина земельного участка – 100 м.»;

6.2. Для условно разрешенного вида использования «Магазины (4.4)» предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в новой редакции:

« Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь:

минимальная ширина земельного участка, образуемая на основании документации по планировке территории – 18 м;

минимальная площадь земельного участка – 0,03 га;

максимальная площадь земельного участка – 0,5 га.

 - Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:

со стороны красных линий улиц – 5 м;

со стороны красных линий улиц – 3 м

- Максимальное количество этажей – 2.

-Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %».

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_