**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**НИЖНЕИВКИНСКОЕ ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КУМЕНСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**(в редакции 2019 года)**

г. Киров, 2009

**Состав генерального плана**

**Текстовые материалы:**

Положение о территориальном планировании

**Графические материалы (в векторном и растровом формате):**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Масштаб** |
| 1. | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:25000 |
| 2. | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1:25000 |
| 3. | Карта функциональных зон поселения | 1:25000 |

**Приложение:**

# Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав поселения

**СОДЕРЖАНИЕ:**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Введение …………………………………………………...………………………………….** | **4** |
| **Положение о территориальном планировании………………………………………….** | **5** |
| Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения…………..……………………………………………………………... | 6 |
| Характеристики зон с особыми условиями использования территорий…………………………... | 8 |
| Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах ………………………………………………………………………….…………………… | 8 |
|  |  |

**Введение**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации Генеральный план содержит:

Положение о территориальном планировании;

Карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

Карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

Карту функциональных зон поселения.

Базовым решением генерального плана, отраженным в Положении о территориальном планировании, является функциональное зонирование территории. Именно функциональное зонирование является первым принципом, вносящим порядок и систему в планировочную организацию поселения, и призвано графически описать территориальное воплощение стратегии генерального плана.

Функциональное зонирование в Генеральном плане рассматривается как процесс и результат агрегированного выделения частей территории поселения с определенными видами и ограничениями их использования, функциональными назначениями, параметрами использования и изменения земельных участков и других объектов недвижимости при осуществлении градостроительной деятельности.

Целями такого зонирования являются:

– обеспечение градостроительными средствами благоприятных условий проживания населения,

– ограничение вредного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую природную среду,

– рациональное использование ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений,

– формирование содержательной основы для градостроительного зонирования.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации правовой статус функциональных зон определяется следующими положениями:

1) границы функциональных зон и их параметры утверждаются непосредственно путем принятия решения об утверждении генерального плана представительным органом местного самоуправления. Помимо функциональных зон, утверждаются также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения и границы населенных пунктов. Иными словами, только три указанные позиции в

картах генерального плана утверждаются посредством утверждения этого акта. Иные позиции в картах генерального плана не утверждаются, а только отображаются как физические и правовые факты, в том числе отображаемые из иных документов;

2) факт утверждения в генеральном плане функциональных зон и их параметров непосредственно не порождает правовых последствий для третьих

лиц: этот факт порождает правовые основания для осуществления последующих действий в соответствии с генеральным планом, которые обеспечиваются, могут обеспечиваться администрацией поселения. Такими действиями, осуществляемыми администрацией после определения функционального зонирования в генеральном плане, являются, главным образом, действия по закреплению принятых решений – по подготовке предложений о внесении изменений в правила землепользования и застройки (Правила). Поскольку градостроительные регламенты, содержащиеся в таких

правилах, определяют основу правового режима использования земельных участков, то опосредованным образом (через Правила) решения генерального

плана по функциональному зонированию приобретают правовое закрепление в нормативном правовом акте Правилах землепользования и застройки.

**Положение о территориальном планировании**

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Мероприятия территориального планирования и планируемые объекты капитального  строительства | Местоположение  объекта, проведения мероприятия.  Функциональная зона | Основные  характеристики | Основное назначение  мероприятия территориального планирования  и планируемого объекта капитального строительства |
| 1 | Индивидуальное жилищное строительство | пгт Нижнеивкино  в районе ул. Бамовская,  кадастровый квартал 43:14:010101, планируемая функциональная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» | Площадь 10.8 га | Индивидуальное жилищное строительство |
| 2 | Индивидуальное жилищное строительство | пгт Нижнеивкино  в районе ул. Тихая,  кадастровый квартал 43:14:010103, планируемая функциональная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» | Площадь 3 га | Индивидуальное жилищное строительство |
| 3 | Водопровод в планируемой жилой застройке | пгт Нижнеивкино  в районе ул. Бамовская,  кадастровый квартал 43:14:010101 | Протяженность ориентировочно 1.4 км | Водоснабжение |
| 4 | Канализация  в планируемой жилой застройке | пгт Нижнеивкино  в районе ул. Бамовская,  кадастровый квартал 43:14:010101 | Протяженность ориентировочно 1.9 км | Водоотведение |
| 5 | Канализация  в планируемой жилой застройке | пгт Нижнеивкино  в районе ул. Тихая,  кадастровый квартал 43:14:010103 | Протяженность ориентировочно 0.2 км | Водоотведение |
| 6 | Канализация  в существующей застройке | пгт Нижнеивкино  ул. Лесная,  ул. Садовая,  пер. Дачный,  ул. Советская,  ул. Зеленая,  пер. Октябрьский,  ул. Труда,  ул. Строителей, ул. Полевая,  ул. Маевского,  ул. Березовая,  ул. Тихая,  пер. Маевского,  пер. Тихий | Общая протяженность ориентировочно 4 км | Водоотведение |
| 7 | Канализационные насосные станции (КНС) | пгт Нижнеивкино  Количество и местоположение определяется при проектировании систем водоотведения | - | Водоотведение |
| 8 | Кладбище | Нижнеивкинское городское поселение  Кадастровый квартал 43:14:310215  Планируемая функциональная зона «Зона кладбищ» | Площадь 7 га | Погребение умерших |
| 9 | Автодорога местного значения | Нижнеивкинское городское поселение  Кадастровый квартал 43:14:310108 | Протяженность 0.59 км | Транспортное сообщение западной части посёлка с центром пгт Нижнеивкино |

**Характеристики зон с особыми условиями**

**использования территорий**

**Х А Р А К Т Е Р И С Т И К И**

**ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ   
ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Размещение объектов водоснабжения и водоотведения требует установления зон с особыми условиями использования территорий, к которым относятся охранные зоны, санитарно-защитные зоны.

Для сетей водоснабжения и водоотведения, охранные зоны (минимальные расстояния до объектов) устанавливаются в соответствии с СП 42.13330.2016 (таблица 12.5).

Для канализационных насосных станций (КНС), при производительности очистных сооружений от 0.2 до 5 тыс. м3/сут., санитарно-защитная зона составляет 20 метров.

**Х А Р А К Т Е Р И С Т И К И**

**ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ   
ПРИ РАЗМЕЩЕНИИ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

**ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ РИТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Размещение кладбища требует установления зон с особыми условиями использования территорий, к которым относятся санитарно-защитные зоны.

Санитарно-защитная зона кладбища площадью 7 га составляет 100 метров.

**Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах**

Размещение на территории сельского поселения объектов **федерального значения** не планируется. Функциональные зоны, для размещения объектов федерального значения, не установлены.

В соответствии со Схемой территориального планирования Кировской области, на территории сельского поселения планируется капитальный ремонт

гидроузла руслового пруда на реке Ивкина для хозяйственно-питьевого водоснабжения пгт Нижнеивкино Куменского района Кировской области. Для данного объекта установлена функциональная зона «Зона инженерной инфраструктуры».

Для объектов **местного значения поселения** установлены следующие планируемые функциональные зоны:

«Зона застройки индивидуальными жилыми домами» - ориентировочная площадь 10.8 га и 3 га. В данной зоне планируется строительство индивидуальных жилых домов. Коэффициент застройки - 0.2, коэффициент плотности застройки – 0.4. Застройка домами усадебного типа с участками до 10 - 15 соток, этажность жилой застройки не выше 3-х этажей включительно, ширина проектируемых проезжих частей с пешеходными тротуарами в зоне – не менее 7,5 метров, проездов – не менее 4 м.

«Зона кладбищ» - площадь 7 га. В данной зоне планируется размещение кладбища.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_