ДУМА КУМЕНСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

## от 29.10.2013 № 14/51

пгт Кумены

**Об утверждении долгосрочной целевой Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального**

**образования Куменское городское поселение на 2014 - 2027 годы**

В соответствии со статьей 30 Устава муниципального образования Куменское городское поселение, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,   постановлением Правительства Кировской области от 21.09.2011 № 121/439, с областной целевой программой ["Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Кировской области" на 2012-2015 годы](http://gkhkirov.ru/uploadspp/templates_icenter_OTsP/48406________2012_2015.doc), Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» Дума Куменского городского поселения РЕШИЛА:

1. Утвердить долгосрочную целевую Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Куменское городское поселение на 2014-2027 годы (далее - Программа). Прилагается.

2. Бухгалтерии администрации Куменского городского поселения предусмотреть финансовые средства на реализацию данной программы в бюджете на 2014-2027 годы.

3. Опубликовать настоящее решение в информационном бюллетене, на сайте Куменского района.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Прокашеву З.Л.

Глава поселения В.Г.Малых

ПОДГОТОВЛЕНО

Специалист администрации

Куменского городского поселения Е.А.Красных

Разослать: дело, МУП «Куменские тепловые системы», ООО «Куменское ВКХ», администрация Куменского района, Красных Е.А., Филиппова Н.Н. Приложение № 1 Приложение №8

к решению Думы

Куменского городского

поселения

от 29.10.2013 № 14/51

**Долгосрочная целевая Программа комплексного развития систем**

**коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

**Куменское городское поселение**

**ПАСПОРТ**

**Долгосрочной целевой Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования**

**Куменское городское поселение на 2014-2027**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Долгосрочная целевая Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Куменское городское поселение на 2014-2027 годы. |
| Основные разработчики Программы | Администрация муниципального образования Куменское городское поселение |
| Основание принятия решения о разработке Программы | Постановлением Правительства Кировской области от 21.09.2011 № 121/439 принята областная целевая программа ["Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Кировской области" на 2012-2015 годы](http://gkhkirov.ru/uploadspp/templates_icenter_OTsP/48406________2012_2015.doc);  Распоряжение Правительства Кировской области от 17.08.2010 N 296 "О концепции областной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Кировской области" на 2011 - 2020 годы";  Федеральный закон РФ "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ" от 06.10.2003 N 131-ФЗ;  Федеральный закон РФ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" от 30.12.2004 N 210-ФЗ |
| Исполнители основных мероприятий Программы | Администрация муниципального образования Куменское городское поселение  Организации коммунального комплекса |
| Цели и задачи Программы | Основными целями Программы являются:   * обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса; * повышение комфортности проживания, обеспечении собственников помещений многоквартирных домов коммунальными услугами нормативного качества; * строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, водоотведения, очистки сточных вод.   Для достижения этих целей необходимо решить следующие задачи:   * разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ организаций коммунального комплекса; * привлечение кредитных и инвестиционных средств в обеспечении реализации инвестиционных программ; * формирование тарифов на коммунальные услуги, размера надбавки к тарифу для потребителей и тарифа на подключение к сетям коммунального комплекса; * увеличение пропускной способности сетей; * замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования; * обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков. |
| Сроки и этапы реализации Программы | 2014- 2027 годы |
| Перечень программных мероприятий | Перечень программных мероприятий содержит объекты строительства новых сетей коммунальной инфраструктуры в поселении; модернизацию сетей и объектов водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения в местах существующей застройки с участием организаций коммунального комплекса и застройщиков, осуществляющих жилищное строительство. |
| Объемы потребности в финансировании  Программы | Объем финансирования Программы составляет 13 млн. 755 тыс. рублей, средства местного бюджета – 2 млн 703 тыс.руб.; средства, предусмотренные инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, – 510 тысяч рублей. |
| Организация контроля за исполнением Программы | Контроль над реализацией Программы осуществляется администрацией муниципального образования Куменское городское поселение |
| Ожидаемые конечные результаты реализации Программы и показатели социально-экономической эффективности | К концу 2027 года за счет реализации программных мероприятий предполагается достижение следующих результатов:  Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Куменского городского поселения, обеспечивающей предоставление качественных коммунальных услуг при приемлемых для населения тарифах, а также отвечающей экологическим требованиям и потребностям жилищного и промышленного строительства;  Снижение эксплуатационных затрат;  Устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;  Повышение надежности и качества теплоснабжения;  Повышение надежности водоснабжения и водоотведения.  В результате реализации Программы будут достигнуты следующие показатели: строительство водопроводных сетей и канализационных сетей – 1,05 км; модернизация тепловых сетей -0,97 км, в муниципальном образовании Куменское городское поселение |

Введение

Настоящая Программа разработана в соответствии с распоряжением Правительства Кировской области от 17.08.2010 N 296 "О концепции областной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Кировской области" на 2011 - 2020 годы", Постановлением Правительства Кировской области от 21.09.2011 № 121/439 принята областная целевая программа ["Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства Кировской области" на 2012-2015 годы](http://gkhkirov.ru/uploadspp/templates_icenter_OTsP/48406________2012_2015.doc); Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса».

Разработка настоящей Программы вызвана необходимостью формирования современной системы ценообразования, обеспечения ресурсосбережения, формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунального комплекса и условий для привлечения инвестиций, формирования новых подходов к строительству жилых и социальных объектов, повышения эффективности градостроительных решений, развития конкуренции в сфере предоставления услуг.

1. Основные цели и задачи программы.

Основной целью Программы является обеспечение устойчивого функционирования и развития систем коммунального комплекса; повышение комфортности проживания, обеспечение собственников помещений многоквартирных домов коммунальными услугами нормативного качества; строительство и модернизация систем коммунальной инфраструктуры и объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и электроснабжения, водоотведения, очистки сточных вод Куменского городского поселения, где основные мероприятия ориентированы на:

* привлечение бюджетных и внебюджетных средств в обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
* внедрение механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры.

- повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям.

- повышение качества жизни населения в домах.

Для реализации Программы предусматривается использование инструментов технической и экономической политики в области жилищно-коммунального хозяйства. Для решения задач Программы предполагается использование средств, полученных за счет установленных инвестиционных надбавок к ценам (тарифам) для потребителей, надбавок к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса, тарифа на подключение к системе коммунальной инфраструктуры и тарифа организаций коммунального комплекса на подключение, также средств местного бюджета, областного бюджета. Пересмотр тарифов и надбавок производится в соответствии с действующим законодательством.

Основными задачами Программы являются:

1. Создание условий для развития жилищного сектора и осуществления комплексного освоения земельных участков под жилищное строительство:

- разработка органами местного самоуправления документов территориального планирования;

- разработка и утверждение технических заданий на формирование проектов инвестиционных программ строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры;

- проверка предложенных предприятиями коммунального комплекса инвестиционных и производственных программ строительства и модернизации систем коммунального комплекса;

- привлечение кредитных и инвестиционных средств в обеспечение реализации утвержденных инвестиционных и производственных программ;

- формирование тарифов на коммунальные услуги, утверждение размера надбавки к цене (тарифу) для потребителей и тарифа на подключение к сетям коммунального комплекса.

2. Повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, возможность обеспечения наращивания и модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для обеспечения целевых параметров улучшения их состояния и увеличения объемов жилищного строительства:

- сокращение количества аварий и отказов в работе оборудования;

- увеличение пропускной способности сетей;

- уменьшение потерь в системах коммунальной инфраструктуры;

- замена морально устаревшего и физически изношенного оборудования;

- обеспечение возможности подключения к существующим сетям новых застройщиков.

2. Характеристика существующего состояние систем коммунальной инфраструктуры

Одним из приоритетов жилищной политики в Куменском городском поселении является обеспечение комфортных условий проживания и доступности коммунальных услуг для населения. Жилищно-коммунальное хозяйство муниципального образования представляет собой важную отрасль муниципальной экономики, деятельность которой формирует жизненную среду человека.

Производственная структура жилищно-коммунального хозяйства включает в себя утилизацию ТБО, водоснабжение, теплоснабжение и электроснабжение, газоснабжение.

Основными предприятиями, обеспечивающими работу жилищно-коммунального хозяйства являются:

МУП «Куменские тепловые системы» (теплоснабжение);

ОАО «Коммунэнерго» (электроснабжение и теплоснабжение);

МУП «Куменский коммунсервис» (вывоз и утилизация ТБО);

ОАО «Кировоблгаз» (газоснабжение)

ООО «Куменское ВКХ» (водоснабжение).

В муниципальном образовании имеются 9 котельных, обслуживающих коммунальный комплекс и социальную сферу, протяженность тепловых сетей составляет 13 907 метров. Имеются 22 артезианских скважин, пять водонапорных башен.

**Водоснабжение**

Долгосрочными стратегическими целями развития системы водоснабжения Куменского городского поселения являются:

1. обеспечение эксплуатационной надежности и безопасности систем водоснабжения как части коммунальных систем жизнеобеспечения населения;

2. обеспечение финансовой и производственно-технологической доступности услуг водоснабжения надлежащего качества для населения и других потребителей;

3. обеспечение рационального использования воды, как природной, так и питьевого качества, выполнение природоохранных требований;

4. повышение ресурсной эффективности водоснабжения путем модернизации оборудования и сооружений, внедрения новой технологии и организации производства;

5. достижение полной самоокупаемости услуг и финансовой устойчивости предприятий водоснабжения;

6. оптимизация инфраструктуры и повышение эффективности капитальных вложений, создание благоприятного инвестиционного климата.

Водоснабжение муниципального образования осуществляет ООО «Куменское ВКХ». В настоящее время система водоснабжения включает в себя: 22 артезианских скважин, пять водонапорных башен и другое.

Состояние объектов не соответствует требованиям действующих норм и правил. Объекты имеют высокий уровень износа. Требуется вложение дополнительных средств. Качество воды всегда соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 "Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества". Так на протяжении всего анализируемого периода не было несоответствия взятых проб требованиям нормативов.

Основные проблемы системы водоснабжения в Куменском городском поселении:

1. Отсутствие развитой системы водоснабжения.

Для обоснования мероприятий комплексного развития систем водоотведения произведена группировка проблем по следующим целевым показателям:

•надежность;

•качество, экологическая безопасность;

•доступность для потребителя.

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей Программе мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

Для целей комплексного развития систем водоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Основные показатели:

количество аварий в системе водоснабжения.

качество услуг водоснабжения должно определяться условиями договора и гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (воды) соответствующим стандартам и нормативам.

Показателями, характеризующими параметры качества предоставляемых услуг и поддающимися непосредственному наблюдению и оценке потребителями, являются:

перебои в водоснабжении (часы, дни);

частота отказов в услуге водоснабжения.

давление в точке водоразбора (напор), поддающееся наблюдению и затрудняющее использование холодной воды для хозяйственно-бытовых нужд.

Показателями, характеризующими параметры качества материального носителя услуги, нарушения которых выявляются в процессе проведения инспекционных и контрольных проверок органами государственной жилищной инспекции, санитарно-эпидемиологического контроля, муниципальным заказчиком и др., являются:

состав и свойства воды (соответствие действующим стандартам);

расход холодной воды (потери и утечки).

**Теплоснабжение**

Теплоснабжение муниципального образования осуществляет МУП «Куменские тепловые системы», ОАО «Коммунэнерго», Куменское РАЙПО

Основные технологические показатели:

Источники теплоснабжения – 9 котельных

Установленная суммарная мощность — 29,6 Гкал/ч

Основным видом топлива на котельных является уголь.

Протяженность тепловых сетей составляет в двухтрубном исполнении 13907 м. Годовая длительность функционирования соответствует длительности отопительного периода — 268 дней.

Надежность системы теплоснабжения муниципального образования характеризуется как хорошая, аварийных ситуаций, которые, могут привести, к отопительному сезону отсутствуют.

Базовые целевые показатели системы теплоснабжения

Основные проблемы системы теплоснабжения:

1. Отсутствие развитой системы теплоснабжения в муниципальном образовании (децентрализованная система теплоснабжения)

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем теплоснабжения произведена группировка проблем по следующим целевым показателям: надежность; качество; доступность для потребителя.

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

Для целей комплексного развития систем теплоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Основные показатели:

количество аварий в системе теплоснабжения

Качество услуг теплоснабжения должно гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (тепловой энергии) соответствующим стандартам и нормативам.

Оценка доступности для потребителей (населения) услуги теплоснабжения не производилась, так как централизованного теплоснабжения населения в муниципальном образовании не производится.

**Электроснабжение**

Электроснабжением муниципального образования осуществляет ОАО «Коммунэнерго», Южные электросети.

Протяженность линий электропередачи – 90000 м.

Надежность системы электроснабжения муниципального образования характеризуется как хорошая, на протяжении всего периода в системе не было аварийных ситуаций.

Основные проблемы системы электроснабжения:

1.Высокая степень износа линий электропередачи (примерно 70% имеющихся линий электропередачи требуют замены).

2. Наличие высоких коммерческих потерь при отпуске электроэнергии потребителям

Для обоснования технических мероприятий комплексного развития систем электроснабжения произведена группировка проблем по следующим целевым показателям: надежность; качество; доступность для потребителя.

Данная группировка позволяет обосновать эффективность заложенных в настоящей программе технических мероприятий с точки зрения результативности и подверженности мониторингу.

Для целей комплексного развития систем теплоснабжения главным интегральным критерием эффективности выступает надежность функционирования сетей.

Основные показатели:

•количество аварий и повреждений, единиц аварий на 1 км сетей в год;

•уровень потерь.

Качество услуг электроснабжения должно гарантировать бесперебойность их предоставления, а также соответствие доставляемого ресурса (электрической энергии) соответствующим стандартам и нормативам.

Оценка доступности для потребителей основана на сопоставлении тарифа на услуги электроснабжения на предстоящий период регулирования и максимально допустимого тарифа на данную коммунальную услугу для потребителя на предстоящий период регулирования.

**Утилизация ТБО**

Вывоз и утилизацию ТБО осуществляет МУП «Куменский коммунсервис».

**Жилищный фонд**

Генеральный план поселения был разработан в 2000 году на проектный срок до 2028 года. На момент разработки генерального плана, жилищный фондом было занято 825 га, в том числе:

* одноэтажный фонд -495 га, плотность жилого фонда - 700 м2/га;
* малоэтажный (2-3-х эт.) - 350 га, плотность жилого фонда - 1950 м2/га;

Жилищный фонд всего в поселке составлял 103,0 тыс. м2 общ. пл., в селе- 8 тыс. м2

Средняя жилищная обеспеченность при численности населения поселения на уровне 5 тыс. чел., составляла 20,9 м2 общ. пл. на одного человека.

В структуре жилищного фонда преобладает (около 80 %) одноэтажная жилая застройка, 90 % которой составляют деревянные дома, в основном, старой постройки. Всего в капитальном фонде (панельном, кирпичном) было размещено около 20 % жилищного фонда поселения, причем данная застройка сосредоточена практически целиком в центральной его части.

Площадь строительных фондов Куменского городского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Показатели** | **Единицы**  **измерения** | **Базовые**  **значения** | **Значения на 1 этап срока (до 2018 г.)** | **Значения на расчетный срок (до 2028 г.)** |
| Площадь территории в границах поселения | Тыс. га | 9835 | 9835 | 9835 |
| Численность населения | Чел. | 5047 | 5022 | 4927 |
| Отапливаемая площадь, всего, в т.ч.: | тыс. м2 | 346,6 | 346,6 | 346,6 |
| Многоквартирные домов | тыс. м2 | 46,6 | 46,6 | 46,6 |
| жилых домов | тыс. м2 | 0,3 | 0,3 | 0,3 |
| общественных зданий | тыс. м2 | 300,0 | 300,0 | 300,00 |
| Средняя плотность застройки | м2/га |  |  |  |

Жилищный фонд в размере 56,4 тыс. м2 обеспечен теплоснабжением от индивидуальных приборов

3. Механизм реализации Программы

Механизм реализации настоящей Программы выражается в следующей форме:

1. Администрация поселения:

* разрабатывает программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Куменское городское поселение;
* утверждает техническое задание на формирование проектов инвестиционных программ, разрабатываемых организациями коммунального комплекса в соответствии с Программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;
* проводит проверку проектов инвестиционных программ, подготовленных организациями коммунального комплекса на предмет их соответствия условиям утвержденного технического задания и обоснованности расчета, необходимых для ее реализации и финансовых потребностей;
* привлечение кредитных и инвестиционных средств в обеспечение реализации утвержденных инвестиционных и производственных программ;
* формирование тарифов на коммунальные услуги, утверждение размера надбавки к цене (тарифу) для потребителей и тарифа на подключение к сетям коммунального комплекса.
* принимает решение об источниках финансирования мероприятий (местный бюджет, собственные средства предприятий, надбавка к тарифу, тариф на подключение);
* рассматривает и утверждает инвестиционные программы организаций коммунального комплекса;
* организует работу по заключению с организациями коммунального комплекса договоров в целях развития системы коммунальной инфраструктуры, определяющие условия реализации утвержденной инвестиционной программы данной организации.

2. Организации коммунального комплекса, расположенных на территории муниципального образования Куменское городское поселение, на основании условий и сроков технического задания, согласованного отделом архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, утвержденного администрацией поселения и разработанного в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры:

* готовят проект инвестиционной программы и расчеты финансовых потребностей, необходимых для реализации данной программы на год;
* подготовленный проект предоставляют в администрацию муниципального образования Куменское городское поселение для проведения проверки на предмет соответствия проекта инвестиционной программы условиям утвержденного технического задания;
* в случае необходимости устраняют выявленные в результате проверки несоответствия предоставленных расчетов, рассчитанных финансовых потребностей проекту предоставленной инвестиционной программы или несоответствия проекта указанной программы техническому заданию на ее разработку;

Средства, получаемые организациями коммунального комплекса на строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, формируются за счет:

* платы за подключение, равной произведению тарифа на подключение и запрашиваемой нагрузки,
* инвестиционной составляющей, равной произведению надбавки к цене (тарифу) для потребителей и количеству поставленной потребителям за год услуге (теплу, воде и т.д.);
* ассигнований из бюджетов всех уровней и средств предприятий.

4. План развития Куменского городского поселения, план

прогнозируемой застройки.

В основу проектной организации территории поселения заложено решение следующих основных задач: определение долгосрочных направлений градостроительной деятельности, отвечающих задачам устойчивого развития поселения прилегающих территорий, дающих возможность поэтапной реализации отраслевых и социально-экономических программ, с учетом баланса частных, общественных и государственных интересов.

При размещении нового жилищного строительства проект исходил из необходимости эффективного использования территории городского поселения и вовлечения территории городского поселения под жилищное строительство.

###### Перспектива развития на период до 2027 года

Жилищный фонд и жилищное строительство

Межевание земельных участков в северо-восточной части пгт Кумены согласно разработанному проекту планировки жилого микрорайона в кадастровом квартале № 43:14:020210;

- Снос ветхого и аварийного деревянного жилья;

- Разработка проекта планировки и застройка функциональной зоны выделенной под комплексную малоэтажную жилую застройку. Это территория в кадастровом квартале 43:14:020217 западнее ул. Первомайская, общей площадью 11,5 га;

- Разработка проекта планировки и застройка функциональной зоны выделенной под комплексную малоэтажную жилую застройку. Это территория в кадастровом квартале 43:14:320226 общей площадью 25,6 га;

Объекты социальной сферы

- Строительство детской спортивной площадки согласно разработанному проекту планировки жилого микрорайона в кадастровом квартале № 43:14:020210;

- Строительство детского дошкольного учреждения (детский сад) в кадастровом квартале 43:14:020210 (ул. Спортивная);

- Реконструкция и ремонт объектов социальной сферы.

###### *Жилищно-коммунальное хозяйство и инженерная инфраструктура*

- Строительство скважин и водопровода в планируемом жилом микрорайоне в кадастровом квартале № 43:14:020210;

- Строительство пожарного резервуара в планируемом жилом микрорайоне в кадастровом квартале № 43:14:020210;

- Строительство низковольтных воздушных линий электропередачи с трансформаторной подстанцией в планируемом жилом микрорайоне в кадастровом квартале № 43:14:020210;

- Ремонт и замена существующих водопроводных и канализационных сетей;

- Ремонт и замена существующих тепловых сетей.

Транспортная инфраструктура

- Дорожное строительство твердого покрытия улиц и дорог, их реконструкция.

Объекты специального назначения

- Расширение кладбища Куменского городского поселения.

5. Прогнозируемый спрос на коммунальные услуги на период

действия генерального плана.

Для моделирования прогноза показателей спроса на коммунальные ресурсы применялся трендовый анализ, на основании данных за 2010-2012 годы. Фактические объемы реализации коммунальных ресурсов за 2010-2012 годы представлены в таблице № 1

Таблица № 1.Объемы реализации коммунальных ресурсов за 2010-2012 годы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатель | 2010 | 2011 | 2012 |
| Водоотведение, куб.м. | 320 000 | 318 000 | 310 000 |
| Теплоснабжение, Гкал | 13022 | 13030 | 12920 |
| Электроэнергия, тыс.кВт.ч. | 6 000 | 6 050 | 6 080 |

Прогноз показателей спроса на услуги водоснабжения, теплоснабжения и электроснабжения определился на основании средних значений увеличения объемов реализуемых товаров и услуг в 2010-2012 годах.

**Водоснабжение**

Куменское городское поселение обеспечивается водопроводной водой от существующих артезианских скважин по системе водопроводной сети. Существующие артезианские скважины удовлетворяют существующую потребность в воде. В частном секторе также имеются индивидуальные колодцы.

Можно увидеть, что уровень спроса на услуги водоснабжения имеет регулярное сокращение. Это связано с законом об энергосбережении.

Водоснабжение перспективной индивидуальной усадебной и смешанной малоэтажной жилой застройки на вновь осваиваемых жилых территориях планируется решать, в том числе, за счет индивидуальных инженерных систем.

Объем полезного отпуска воды в настоящее время определяется по показаниям приборов учета воды, при отсутствии приборов - на основании нормативов водопотребления. При этом основным лимитирующим фактором системы водоснабжения являются сети водоснабжения с прогрессирующим процентом износа.

**Водоотведение**

Согласно СниП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения», канализацию малых населенных пунктов (до 5000 чел.) предусматривают, как правило, по неполной раздельной схеме; централизованные схе­мы канализации могут быть для одного или нескольких насе­ленных пунктов, отдельных групп зданий и производственных зон.

Централизованные схемы канализации проектируют объединенными для жилых и произ­водственных зон, исключая навозосодержащие сточ­ные воды. Производственные сточные воды, подлежа­щие совместному отведению и очистке с бытовыми сточными водами населенного пункта, не должны:

- нарушать работу сетей и сооружений;

- содержать вещества, которые способны засорять трубы канализационной сети или отлагаться на стен­ках труб;

- оказывать разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений канализации;

- содержать горючие примеси и растворенные ве­щества, способные образовывать взрывоопасные и токсичные газы в канализационных сетях и соору­жениях;

- содержать вредные вещества в концентрациях, нарушающих работу очистных сооружений или препятствующих использованию их в системах технического водоснабжения или сбросу в водные объекты (с учетом эффекта очистки).

Производственные сточные воды, не отвечающие указанным требованиям, должны подвергаться предварительной очистке. Степень их предваритель­ной очистки должна быть согласована с организа­циями, проектирующими очистные сооружения на­селенного пункта или другого водопользователя.

Устройство централизованных схем раздельно для жилой и производственной зон допускается при технико-экономическом обосновании.

Существенными недостатками централизованной системы водоотведения является высокая вероятность всевозможных утечек сточных вод в грунты (в результате коррозии материала канализационных труб, подвижек грунтов и т.д.), утечек биогаза в атмосферу, а также развития в канализационных трубах различного рода болезнетворных бактерий и гельминтов.

СниП 2.04.03-85 также предусматривает организацию децентрализованной схемы канализации в следующих случаях:

- при отсутствии опасности загрязнения исполь­зуемых для водоснабжения водоносных горизон­тов;

- при отсутствии централизованной канализации в существующих или реконструируемых населенных пунктах для объектов, которые должны быть канализованы в первую очередь (больниц, школ, детс­ких садов и яслей, административно-хозяйственных зданий, отдельных жилых домов промышленных предприятий и т.п.), а также для первой стадии строительства населенных пунктов при расположе­нии объектов канализования на расстоянии не ме­нее 500 м:

- при необходимости канализования групп или отдельных зданий.

Водоотведение перспективной индивидуальной усадебной и смешанной малоэтажной жилой застройки на вновь осваиваемых жилых территориях планируется решать, в том числе, за счет индивидуальных инженерных систем.

Развитие услуг в области водоотведения напрямую связано с социально-экономическим развитием Куменского городского поселения. При проведении мероприятий строительства системы водоотведения прогнозируется ее соответствие принципам надежности функционирования, складывающееся из показателей, характеризующих работу в целом.

**Теплоснабжение**

Прогноз спроса в теплоснабжении потребителей Куменского городского поселения в период 2010-2012 не имеет скачков. За анализируемый период на территории муниципального образования не произошли существенные изменения климата, оказывающие влияние как на изменение средней температуры наружного воздуха за отопительный период, так и на его продолжительность.

Программой комплексного развития коммунальной инфраструктуры Куменского городского поселения предполагается на расчетный срок (2027г.) реконструкция котельных:

Для существующей и перспективной индивидуальной усадебной жилой застройки, с пуском природного газа, должны преимущественно использоваться индивидуальные системы теплоснабжения.

Поскольку спрос на тепловую энергию существенно не возрастет, покрытие тепловых нагрузок МО можно предусмотреть от существующих котельных Куменского городского поселения.

В результате выполнения мероприятий Программы значительно сократится уровень аварийности, повысится ресурсная эффективность в основном за счет сокращения численности работающих, уменьшаться потери тепловой энергии. Уменьшение количества аварий до рациональных значений приведет не только к рассчитанному эффекту по экономии затрат, но, что важнее, позволит обеспечить бесперебойное оказание услуг теплоснабжения.

**Электроснабжение**

Сеть существующих магистральных ЛЭП 0,4 и 10кВ, а также распределительные электроподстанции на территории поселения сохраняются. В связи со значительным расширением границ населенных пунктов расположенных на территории поселения, планируется прокладка новой ЛЭП-0,4кВ со строительством новой распределительной подстанции.

Воздушные линии распределительной сети 10 кВ и 0,4 кВ, а также сеть ТП-10/0,4кВ в населенных пунктах находятся в относительно удовлетворительном состоянии, могут быть использованы при дальнейшей эксплуатации.

При перспективе освоения новых территорий для жилой застройки и производственного строительства дополнительно к существующим потребуется сооружение новых линий и ТП, а также реконструкция существующих электросетей, реконструкция и замена трансформаторов, включая использование системы резервирования электрических мощностей (секционирование, создание резервных перемычек) без отключения нагрузок.

**Снабжение природным газом (газоснабжение)**

На территории поселения в настоящее время строится межпоселковый газопровод на п.Кумены, планируется на перспективу расчетного срока широкая сеть межпоселковых газопроводов в направлении на д.Моряны, д.Спасская, д.Кореповщина. По пути следования газопровода планируется газификация всех населенных пунктов. Газопроводы-отводы оборудуются системой ГРП и ШРП, от которых газ подается по сетям низкого давления потребителям природного газа.

**Энергосбережение коммунальной системы муниципального**

**образования**

В соответствии с требованиями федерального закона «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 23.11.2009г. № 261-ФЗ, а также региональными законодательными актами проводятся мероприятия по энергосбережению по электроснабжению.

Целью является повышение эффективности использования энергетических ресурсов.

Основными направлениями энергоресурсов являются: совершенствование

технологических процессов, совершенствование оборудования, снижение прямых потерь энергетических ресурсов, структурные изменения в технологии производства, организационно- технические мероприятия.

Пути снижения потребления энергии:

исключение нерационального использования энергоресурсов;

устранение потерь энергоресурсов;

повышение эффективности использования энергоресурсов.

6. Перечень комплексных мероприятий

1. Общие затраты на строительство систем коммунальной инфраструктуры.

Основными источниками финансирования являются:

- средства местного бюджета, в т.ч. по предоставлению государственных гарантий и предоставлению субсидий на возмещение части затрат на уплату процентов по банковским кредитам на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой;

- средства, полученные от платы за подключение в соответствии с их инвестиционной программой, а также собственные и кредитные средства;

- средства, полученные в части инвестиционной надбавки к тарифу;

- кредитные средства и муниципальный заем;

- средства предприятий, заказчиков - застройщиков;

- иные средства, предусмотренные законодательством.

2. Модернизация существующих сетей и объектов коммунальной инфраструктуры

Основной целью мероприятий модернизации сетей и объектов коммунальной инфраструктуры является повышение качества и надежности предоставления коммунальных услуг населению, наращивание мощности при модернизации коммунальной инфраструктуры в местах существующей застройки для увеличения объемов жилищного строительства.

3. Строительство и ремонт многоквартирных домов и жилого фонда муниципального образования Куменское городское поселение

Основной целью мероприятий является повышение качества и надежности проживания населению.

**Сводные данные о состоянии систем коммунальной инфраструктуры**

**муниципального образования Куменское городское поселение**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование  объекта | Ед. измерения | Мощность,  кол-во | Средний физический износ, % | Остат. балансовая стоимость, млн. руб. |
| 1. | Система теплоснабжения | | | | |
| 1.1. | Центральная котельная  п.Кумены  д.Моряны | ед. | 26,24 Гкал/час – 8 шт.  3,36 Гкал/час-1 шт. | 49,0  67,0 | 113,5  1,3 |
| 1.2. | Сети теплоснабжения  п.Кумены  д.Моряны | км | 13,9  0,7 | 65,0  70,0 | 20,06  0,9 |
| 2. | Система водоснабжения | | | | |
| 2.1. | Сети водоснабжения  п.Кумены  д.Моряны | км | 39,2  7,0 | 63,0  66,0 | 723,6  21,0 |
| 2.2. | Скважины  п.Кумены  д.Моряны | ед. | 18  4 | 63,0  66,0 | 27,2  5,1 |
| 3. | Система водоотведения | | | | |
| 3.1. | Сети фекальной канализации  п.Кумены  д.Моряны | км | 3,0  0,7 | 52,0  62,0 | 1,12  0,234 |

3. Общие затраты на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры

В результате действия программы планируется максимально реализовать потребности в модернизации и реконструкции основных фондов коммунальной инфраструктуры на ближайшие 15 лет, проводить планово-предупредительные ремонтные работы сетей и оборудования вместо аварийно-восстановительных работ на проблемных участках.

Основными источниками финансирования являются:

* средства бюджетов поселений, в т.ч. по предоставлению муниципальных гарантий на обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой;
* средства, полученные от платы за подключение в соответствии с их инвестиционной программой, а также собственные и кредитные средства;
* процент инвестиционной составляющей равной произведению надбавки к цене (тарифу) для потребителей и количеству поставленной потребителям за год услуге (теплу, воде и т.д.);
* средства предприятий, заказчиков - застройщиков;
* иные средства, предусмотренные законодательством.

Общий объем финансовых затрат на реализацию программы модернизации сетей и объектов коммунальной инфраструктуры с учетом всех источников финансирования составит 13755 тыс. руб. Из них из бюджета поселения – 2703,0 тыс. рублей. Адресный перечень объектов строительства и модернизации водопроводных и канализационных сетей муниципального образования Куменское городское поселение приведены в приложении 1, тепловых сетей - в приложении 2, жилищного фонда – в приложении 3.

7. Ресурсное обеспечение программы.

Объем инвестиций, необходимых для выполнения объема работ, связанных со строительством новых объектов и сетей, а так же на модернизацию существующей отражены в приложении 4 . В результате реализации Программы достигнуты показатели, приведенные в приложении 5.

8. Управление и контроль в процессе реализации программы

Администрация Куменского городского поселения обеспечивает реализацию Программы, в том числе:

- планирование, выполнение организационных мероприятий Программы;

- осуществление методических, технических и информационных мероприятий.

Исполнители Программы (администрации городского поселения, организации коммунального комплекса, население, проектные, подрядные и иные организации) осуществляют реализацию мероприятий Программы.

Администрация Куменского городского поселения координирует работу исполнителей, несет ответственность за достижение целей Программы, в установленном порядке обеспечивает предоставление информации о ходе реализации Программы. Для осуществления финансового, статистического, информационного анализа она имеет право запрашивать любую информацию в рамках осуществления своих полномочий у всех участников Программы.

Мониторинг и контроль за реализацией Программы осуществляет администрация Куменского городского поселения.

Организация управления и контроль являются важнейшими элементами выполнения Программы. Данный процесс должен быть сквозным и обеспечиваться информацией по сопоставимым критериям для оценки хода осуществления программных мероприятий.

Индикаторы по мониторингу реализации Программы:

- количество подготовленных технических заданий для разработки инвестиционных программ;

- количество разработанных и утвержденных инвестиционных программ организаций коммунального комплекса.

Контроль за реализацией Программы осуществляет Администрация Куменского городского поселения, а именно:

- общий контроль;

- контроль сроков реализации программных мероприятий.

Основными задачами управления реализацией Программы являются:

- обеспечение скоординированной реализации Программы в соответствии с приоритетами социально-экономического развития поселения;

- привлечение инвесторов для реализации привлекательных инвестиционных проектов;

- разработка и реализация механизмов, обеспечивающих минимизацию времени и средств на получение разрешений, согласований, экспертных заключений и на принятие необходимых решений различными органами и структурами исполнительной власти при реализации инвестиционных проектов.

Мониторинг выполнения производственных программ и инвестиционных программ организацией коммунального комплекса проводится администрацией поселения в целях обеспечения тепло- водоснабжения, водоотведения и своевременного принятия решений о развитии систем коммунальной инфраструктуры. Мониторинг включает в себя сбор и анализ информации о выполнении показателей, установленных производственными и инвестиционными программами организаций коммунального комплекса, а также анализ информации о состоянии и развитии соответствующих систем коммунальной инфраструктуры.

9. Ожидаемые результаты реализации Программы

Модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры Куменского городского поселения, снижение эксплуатационных затрат, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека.

Развитие системы теплоснабжения:

- повышение надежности и качества теплоснабжения;

- снижение износа тепловых сетей;

- увеличение тепловой мощности;

Развитие системы водоснабжения и водоотведения:

- повышение надежности водоснабжения и водоотведения;

- обеспечение соответствия параметров качества питьевой воды установленным нормам СанПиН;

- снижение уровня потерь воды;

- сокращение эксплуатационных расходов на единицу продукции;

Развитие системы коммунальной инфраструктуры позволит обеспечить развитие жилищного строительства и создание благоприятной среды обитания в поселении.

Приложение № 1

Адресный перечень объектов строительства и модернизации водопроводных и канализационных сетей муниципального образования Куменское городское поселение

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Описание  необходимых  работ | Наличие  проектно-сметной  документации | Планируемый срок реализации | Необходимая сумма финансирования, млн. рублей |
| **Новое строительство** | | | | | |
| 1. | Канализация  п. Кумены | Строительство канализации к зданию администрации Куменского городского поселения, 80 м. | отсутствует | 2014 | 0,600 |
| 2 | Водопровод п.Кумены | Строительство соединительной водопроводной сети от ПМК-8 до ул.Мелиоративной, 350 м. диам. 63 | отсутствует | 2018 | 1200,00 |
| 3 | Водопровод п.Кумены | Строительство соединительной водопроводной сети от ул.Кирова до ул.Луговая, 300 м. диам. 63 | отсутствует | 2017 | 1000,00 |
| 4 | Водопровод п.Кумены | Строительство водопровода в границах ул.Гагарина и ул.Кленовая,  400 м. диам. 63 | отсутствует | 2020-2022 | 2000,00 |
| 5 | Канализация  п. Кумены | Ремонт очистных сооружений п.Кумены | отсутствует | 2025-2027 | 1800,00 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

Адресный перечень объектов строительства и модернизации котельных и тепловых сетей муниципального образования Куменское городское поселение

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | Описание  необходимых работ | Наличие  проектно-сметной  документации | Планируемый срок реализации | Необходимая сумма финансирования, тыс. рублей |
| **Модернизация и реконструкция** | | | | | |
| 1 | Теплотрасса | Замена теплотрассы к дому 20 по ул.Северная протяженностью: 100 м.  - диам. 57 – 50м | имеется | 2014 | 200,0 |
| 2 | Теплотрасса | Замена теплотрассы по пер.Молодежный от ул.Гагарина до ул.Милицейской протяженностью 150 м. (диам. 89)  Протяженностью 200 м. (диам. 57) | отсутствует | 2014 | 700,0 |
| 3 | Проектная документация | Изготовление проекта на установку резервного источника электроснабжения на котельную в д.Моряны |  | 2014 | 50,0 |
| 4 | Резервный источник электроснабжения | Установка резервного источника электроснабжения на котельную в д.Моряны | есть | 2015 | 370,0 |
| 5 | Теплотрасса | Замена теплотрассы по ул.Гагарина, ул.Лесная  ТК37-ТК-40 протяженностью:  - диам. 76 – 25м  ТК48-ТК-51 протяженностью:  - диам. 133– 46м | отсутствует | 2015 | 1200,00 |
| 6 | Теплотрасса | Замена теплотрассы к дому 38 по ул. Гагарина протяженностью:  - диам. 75 – 100м | отсутствует | 2019 | 1300,00 |
| 7 | Теплотрасса | Реконструкция теплотрассы по домам № 59/1-59/4 поул.Гагарина, 350м. | отсутствует | 2023-2024 | 1200,00 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 3

Адресный перечень объектов по строительству, ремонту

многоквартирных домов и жилого фонда муниципального образования Куменское городское поселение

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование объекта | | Описание  необходимых работ | Наличие  проектно-сметной  документации | Планируемый срок реализации | Необходимая сумма финансирования, тыс. рублей |
| **Модернизация и реконструкция** | | | | | | |
| 1 | Взносы на капитальный ремонт МКД не блокированной застройки | Взносы на МКД площадью 4321 кв.м. | |  | 2014 | 232,0 |
| 2 | Ремонт крыши МКД по адресу: ул.Северная д.28 | Ремонт крыши | | имеется | 2014 | 820,0 |
| 3 | Ремонт крыши МКД по адресу: ул.Гагарина д.37а | Ремонт крыши | | имеется | 2014 | 800,0 |
| 4 | Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда | Ул.Мелиоративная д.1а-2  Ул.Базарная д.7 кв.2  Пер.Больничный д.4 кв.2  Ул.Гагарина д.26 кв.2  Ул.Большевиков д.7 кв.2 | | имеется | 2014 | 9,0  3,0  9,4  2,8  6,8 |

Приложение 5

к решению Думы

Куменского городского

поселения

от 29.10.2013 № 14/51

Итоговые расходы на строительство и модернизацию систем коммунального комплекса

на 2014-2027 гг., тыс.руб.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Поселение | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019-2027 |
| Строительство и модернизация | Строительство и модернизация | Строительство и модернизация | Строительство и модернизация | Строительство и модернизация | Строительство и модернизация |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Куменское городское | 1550,0 | 1560,00 | - | 1000,00 | 1200,00 | 6300,00 |
| ИТОГО | 1550,0 | 1560,00 | - | 1000,00 | 1200,00 | 6300,00 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_