**Обобщение практики**

**муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Куменский муниципальный район Кировской области за 2024 год**

Настоящее обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля подготовлено во исполнение п. 3 ч. 2

ст. 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», осуществление земельного контроля относится к вопросам местного значения.

Муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования Куменский муниципальный район Кировской области осуществляется консультантом отдела муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Куменского района (далее - муниципальный инспектор).

Деятельность муниципального инспектора регулируется Земельным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении мероприятий государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2010 № 489 «Об утверждении Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.01.2015 № 1 «Об утверждении Положения о государственном земельном надзоре», приказом Генпрокуратуры России от 27.03.2009 № 93 «О реализации Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом муниципального образования Куменский муниципальный район Кировской области.

Также при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Куменский муниципальный район Кировской области муниципальный инспектор руководствуется Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным решением Куменской районной Думы шестого созыва от 19.10.2021 № 2/12. Данный правовой акт размещен на официальном сайте Куменского района.

Задачей муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства.

Целью муниципального земельного контроля являются предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства.

Объектами муниципального земельного контроля являются:

 земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах муниципального образования Куменский муниципальный район (территории сельских поселений Куменского района);

деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц в сфере землепользования, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования.

Контроль осуществляется в форме плановых, внеплановых проверок.

Муниципальный инспектор осуществляет контроль за:

- самовольным занятием земельного участка (ст. 7.1 КоАП РФ);

- соблюдением порядка переуступки права пользования земельными участками (ст. 7.10 КоАП РФ);

- неисполнением обязанности юридическим лицом по переоформлению права постоянного (бессрочного) пользования землей на право аренды (ст. 7.34 КоАП РФ);

- порчей земель (ст. 8.6 КоАП РФ);

- рекультивацией земель и охраной почв (ст. 8.7 КоАП РФ);

- использованием земельных участков по целевому назначению (ст. 8.8 КоАП РФ);

- нарушением правил мелиорации земель (ст. 10.9, 10.10 КоАП РФ).

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 N 336 "Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля" в 2024 году плановые контрольные мероприятия по соблюдению земельного законодательства не проводились.

Действия должностных лиц, в рамках осуществления муниципального земельного контроля, были направлены на проведение профилактических мероприятий.

Положением о муниципальном земельном контроле, утвержденным решением Куменской районной Думы шестого созыва от 19.10.2021 № 2/12 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле», установлены следующие виды профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) обобщение правоприменительной практики;

3) объявление предостережений;

4) консультирование;

5) профилактический визит.

Профилактические мероприятия осуществляются инспектором в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц, способов их соблюдения.

В 2024 году в рамках осуществления муниципального земельного контроля были проведены следующие профилактические мероприятия:

 1) проведено 5 информирований контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований;

 2) объявлено 3 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований;

 3) проведено 7 консультирований контролируемых лиц;

 4) профилактические визиты не проводились.