**Сообщение о проведении конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории п. Речной Речного сельского поселения Куменского района**

Администрация Куменского района Кировской области (Концедент) сообщает о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, на территории п. Речной Речного сельского поселения Куменского района.

**Концедент:** МУ Администрация Куменского района Кировской области. Местонахождение: 613400, Российская Федерация, Кировская область, Куменский район, пгт Кумены, ул. Кирова, д. 11. Контактный телефон: 8(83343) 2-11-32.

**Организатор конкурса**: МУ Администрация Куменского района Кировской области. Местонахождение: 613400, Российская Федерация, Кировская область, Куменский район, пгт Кумены, ул. Кирова, д. 11. Контактный телефон: 8(83343) 2-11-32, официальный сайт размещения информации по конкурсу: torgi.gov.ru и <https://kumensky.gosuslugi.ru/>.

**Объект концессионного соглашения**: наименование, состав, характеристика и описание объектов концессионного соглашения приведены в Приложении 3КС к Соглашению.

**Срок действия концессионного соглашения**: 20 лет с даты заключения Концессионного соглашения.

**Требования к участникам конкурса:** к Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

1. Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица.

2. Отсутствует решение о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя.

3. Отсутствует решение о признании Заявителя банкротом или об открытии в отношении него конкурсного производства.

4. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо - участник указанного простого товарищества.

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Критерии конкурса** |
| 1 | Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (руб.): |
| 1.1 | в т.ч. 2023 год |
| 1.2 | в т.ч. 2024год |
| 1.3 | в т.ч. 2025год |
| 1.4 | в т.ч. 2026 год |
| 1.5 | в т.ч. 2027 год |
| 1.6 | в т.ч. 2028 год |
| 1.7 | в т.ч. 2029 год |
| 1.8 | в т.ч. 2030 год |
| 1.9 | в т.ч. 2031 год |
| 1.10 | в т.ч. 2032 год |
| 1.11 | в т.ч. 2033 год |
| 1.12 | в т.ч. 2034 год |
| 1.13 | в т.ч. 2035 год |
| 1.14 | в т.ч. 2036 год |
| 1.15 | в т.ч. 2037 год |
| 1.16 | в т.ч. 2038 год |
| 1.17 | в т.ч. 2039 год |
| 1.18 | в т.ч. 2040 год |
| 1.19 | в т.ч. 2041 год |
| 1.20 | в т.ч. 2042 год |
| 1.21 | в т.ч. 2043 год |
| 2 | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в т.ч.: |
| 2.1 | Базовый уровень операционных расходов, руб.: |
| 2.2 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |
| 2.2.1 | - Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т/Гкал) |
| 2.2.1.1 | в т.ч. 2023 год |
| 2.2.1.2 | в т.ч. 2024год |
| 2.2.1.3 | в т.ч. 2025год |
| 2.2.1.4 | в т.ч. 2026 год |
| 2.2.1.5 | в т.ч. 2027 год |
| 2.2.1.6 | в т.ч. 2028 год |
| 2.2.1.7 | в т.ч. 2029 год |
| 2.2.1.8 | в т.ч. 2030 год |
| 2.2.1.9 | в т.ч. 2031 год |
| 2.2.1.10 | в т.ч. 2032 год |
| 2.2.1.11 | в т.ч. 2033 год |
| 2.2.1.12 | в т.ч. 2034 год |
| 2.2.1.13 | в т.ч. 2035 год |
| 2.2.1.14 | в т.ч. 2036 год |
| 2.2.1.15 | в т.ч. 2037 год |
| 2.2.1.16 | в т.ч. 2038 год |
| 2.2.1.17 | в т.ч. 2039 год |
| 2.2.1.18 | в т.ч. 2040 год |
| 2.2.1.19 | в т.ч. 2041 год |
| 2.2.1.20 | в т.ч. 2042 год |
| 2.2.1.21 | в т.ч. 2043 год |
| 2.2.2 | - Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/кв.м) |
| 2.2.2.1 | в т.ч. 2023 год |
| 2.2.2.2 | в т.ч. 2024год |
| 2.2.2.3 | в т.ч. 2025год |
| 2.2.2.4 | в т.ч. 2026 год |
| 2.2.2.5 | в т.ч. 2027 год |
| 2.2.2.6 | в т.ч. 2028 год |
| 2.2.2.7 | в т.ч. 2029 год |
| 2.2.2.8 | в т.ч. 2030 год |
| 2.2.2.9 | в т.ч. 2031 год |
| 2.2.2.10 | в т.ч. 2032 год |
| 2.2.2.11 | в т.ч. 2033 год |
| 2.2.2.12 | в т.ч. 2034 год |
| 2.2.2.13 | в т.ч. 2035 год |
| 2.2.2.14 | в т.ч. 2036 год |
| 2.2.2.15 | в т.ч. 2037 год |
| 2.2.2.16 | в т.ч. 2038 год |
| 2.2.2.17 | в т.ч. 2039 год |
| 2.2.2.18 | в т.ч. 2040 год |
| 2.2.2.19 | в т.ч. 2041 год |
| 2.2.2.20 | в т.ч. 2042 год |
| 2.2.2.21 | в т.ч. 2043 год |
| 2.2.3 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал в год) |
| 2.2.3.1 | в т.ч. 2023 год |
| 2.2.3.2 | в т.ч. 2024год |
| 2.2.3.3 | в т.ч. 2025год |
| 2.2.3.4 | в т.ч. 2026 год |
| 2.2.3.5 | в т.ч. 2027 год |
| 2.2.3.6 | в т.ч. 2028 год |
| 2.2.3.7 | в т.ч. 2029 год |
| 2.2.3.8 | в т.ч. 2030 год |
| 2.2.3.9 | в т.ч. 2031 год |
| 2.2.3.10 | в т.ч. 2032 год |
| 2.2.3.11 | в т.ч. 2033 год |
| 2.2.3.12 | в т.ч. 2034 год |
| 2.2.3.13 | в т.ч. 2035 год |
| 2.2.3.14 | в т.ч. 2036 год |
| 2.2.3.15 | в т.ч. 2037 год |
| 2.2.3.16 | в т.ч. 2038 год |
| 2.2.3.17 | в т.ч. 2039 год |
| 2.2.3.18 | в т.ч. 2040 год |
| 2.2.3.19 | в т.ч. 2041 год |
| 2.2.3.20 | в т.ч. 2042 год |
| 2.2.3.21 | в т.ч. 2043 год |
| 3.3 | Нормативный уровень прибыли, % |
| 3.3.1 | в т.ч. 2023 год |
| 3.3.2 | в т.ч. 2024год |
| 3.3.3 | в т.ч. 2025год |
| 3.3.4 | в т.ч. 2026 год |
| 3.3.5 | в т.ч. 2027 год |
| 3.3.6 | в т.ч. 2028 год |
| 3.3.7 | в т.ч. 2029 год |
| 3.3.8 | в т.ч. 2030 год |
| 3.3.9 | в т.ч. 2031 год |
| 3.3.10 | в т.ч. 2032 год |
| 3.3.11 | в т.ч. 2033 год |
| 3.3.12 | в т.ч. 2034 год |
| 3.3.13 | в т.ч. 2035 год |
| 3.3.14 | в т.ч. 2036 год |
| 3.3.15 | в т.ч. 2037 год |
| 3.3.16 | в т.ч. 2038 год |
| 3.3.17 | в т.ч. 2039 год |
| 3.3.18 | в т.ч. 2040 год |
| 3.3.19 | в т.ч. 2041 год |
| 3.3.20 | в т.ч. 2042 год |
| 3.3.21 | в т.ч. 2043 год |
| 4 | Плановые значения показателей деятельности концессионера, в т.ч.: |
| 4.1 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей |
| 4.1.1 | в т.ч. 2023 год |
| 4.1.2 | в т.ч. 2024год |
| 4.1.3 | в т.ч. 2025год |
| 4.1.4 | в т.ч. 2026 год |
| 4.1.5 | в т.ч. 2027 год |
| 4.1.6 | в т.ч. 2028 год |
| 4.1.7 | в т.ч. 2029 год |
| 4.1.8 | в т.ч. 2030 год |
| 4.1.9 | в т.ч. 2031 год |
| 4.1.10 | в т.ч. 2032 год |
| 4.1.11 | в т.ч. 2033 год |
| 4.1.12 | в т.ч. 2034 год |
| 4.1.13 | в т.ч. 2035 год |
| 4.1.14 | в т.ч. 2036 год |
| 4.1.15 | в т.ч. 2037 год |
| 4.1.16 | в т.ч. 2038 год |
| 4.1.17 | в т.ч. 2039 год |
| 4.1.18 | в т.ч. 2040 год |
| 4.1.19 | в т.ч. 2041 год |
| 4.1.20 | в т.ч. 2042 год |
| 4.1.21 | в т.ч. 2043 год |
| 4.2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности |
| 4.2.1 | в т.ч. 2023 год |
| 4.2.2 | в т.ч. 2024год |
| 4.2.3 | в т.ч. 2025год |
| 4.2.4 | в т.ч. 2026 год |
| 4.2.5 | в т.ч. 2027 год |
| 4.2.6 | в т.ч. 2028 год |
| 4.2.7 | в т.ч. 2029 год |
| 4.2.8 | в т.ч. 2030 год |
| 4.2.9 | в т.ч. 2031 год |
| 4.2.10 | в т.ч. 2032 год |
| 4.2.11 | в т.ч. 2033 год |
| 4.2.12 | в т.ч. 2034 год |
| 4.2.13 | в т.ч. 2035 год |
| 4.2.14 | в т.ч. 2036 год |
| 4.2.15 | в т.ч. 2037 год |
| 4.2.16 | в т.ч. 2038 год |
| 4.2.17 | в т.ч. 2039 год |
| 4.2.18 | в т.ч. 2040 год |
| 4.2.19 | в т.ч. 2041 год |
| 4.2.20 | в т.ч. 2042 год |
| 4.2.21 | в т.ч. 2043 год |

В составе конкурсного предложения участник конкурса должен предоставить сводный план мероприятий, сформированный на весь период действия концессионного соглашения и по каждому мероприятию указать:

|  |
| --- |
| 1) Наименование мероприятия |
| 2) Описание и место расположения реконструируемого объекта системы теплоснабжения, на который планируется реализация мероприятия. |
| 3) Обоснование необходимости реализации мероприятия, плановые показатели деятельности (виды и значения) ожидаемые в ходе реализации мероприятия, срок достижения плановых показателей деятельности, основные технические характеристики объектов системы теплоснабжения до и после реализации мероприятия. |
| 4) Краткий перечень и описание основных этапов работ для реализации мероприятия |
| 5) Период реализации мероприятия, в том числе период реализации основных этапов работ (начало: месяц, год; окончание: месяц/ год). |
| 6) Расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах соответствующего года, оцененных с использованием прогнозных индексов цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, с указанием источников финансирования и объемов финансирования по каждому источнику. |

**Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:** со дня размещения на официальном сайте сообщения о проведения открытого конкурса до 17-00ч. «18» ноября 2023 года время московское. Конкурсная документация выдается на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующего заявления по адресу: 613400, Кировская область, Куменский район, пгт Кумены, ул. Кирова, д. 11.

Выдача конкурсной документации производится ежедневно, кроме выходных и праздничных дней. Конкурсная документация доступа для ознакомления на Официальных сайтах: torgi.gov.ru и <https://kumensky.gosuslugi.ru/>.

**Размер платы, взимаемой концедентом за предоставление конкурсной** документации: плата не установлена.

**Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии**: конкурсная комиссия располагается по адресу: 613400, Кировская область, Куменский район, пгт Кумены, ул. Кирова, д. 11, тел. 8(83343) 2-11-32.

**Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе:** заявки на участие в Конкурсе представляются Заявителем, либо лицом, уполномоченным действовать от имени Заявителя, в конкурсную комиссию, расположенную по адресу: 613400, Кировская область, Куменский район, пгт Кумены, ул. Кирова, д. 11, в запечатанном конверте с пометкой: «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЕЗНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУМЕНСКОГО РАЙОНА» с 08.00 до 11.45 и с 13.00 до 17.00 по московскому времени с 09.10.2023 по 21.11.2023 года время московское в рабочие дни.

Заявки на участие в конкурсе должны отвечать требованиям, установленным Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие заявителей требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

**Размер задатка, порядок и сроки его внесения, реквизиты счета, на который вносится задаток**:

Для участия в Конкурсе Заявитель до окончания срока подачи заявок, обязан внести задаток на расчетный счет Организатора конкурса. Счет, на который вносится задаток: администрация Куменского района л/с 05403009150 р/счет 03232643336200004000;  ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров, ИНН 4314001210;  ОКТМО 33620151; БИК 013304182, к/счет 40102810345370000033; КБК 93611705050050000180, назначение платежа - задаток за участие в Конкурсе.

Размер задатка составляет: 10 000 рублей.

Срок внесения задатка – в течение всего срока подачи заявок на участие в Конкурсе. Задаток должен поступить на счет Организатора конкурса не позднее даты окончания срока представления заявок на участие в Конкурсе.

Задаток возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в Конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

Суммы внесенных участниками Конкурса задатков возвращаются всем участникам Конкурса, за исключением победителя Конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

Сумма задатка, внесенного победителем открытого конкурса, возвращается на расчетный счет Концессионера, в течение 10 дней после заключения концессионного соглашения.

Задаток не возвращается Концедентом в случае отказа или уклонения Победителя Конкурса от подписания Концессионного соглашения в течение срока, установленного для подписания Концессионного соглашения.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 613400, Кировская область, Куменский район, пгт Кумены, ул. Кирова, д. 11, в 14 час. 00 мин. по московскому времени «22» ноября 2023 года.

**Порядок, место и срок представления конкурсных предложений:** Конкурсное предложение оформляется в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте с пометкой «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БЕРЕЗНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КУМЕНСКОГО РАЙОНА». К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса. Конкурсные предложения представляются по адресу: 613400, Кировская область, Куменский район, пгт Кумены, ул. Кирова, д. 11, с 08.00 до 11.45 и с 13.00 до 17.00 по московскому времени в рабочие дни с «23» ноября 2023 г. по «22» февраля 2024г. Конкурсные предложения должны отвечать требованиям, установленным к таким предложениям конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией и подтверждающие соответствие участников требованиям, предъявляемым к участникам конкурса.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями**: конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 613400, Кировская область, Куменский район, пгт Кумены, ул. Кирова, д. 11, в 14 час. 00 мин. по московскому времени «27» февраля 2024 года.

**Порядок определения победителя конкурса**: победителем конкурса признается участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном Конкурсной документацией. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

**Срок подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения конкурса**: «27» февраля 2024 года.

|  |
| --- |
| **Срок подписания концессионного соглашения**: организатор открытого конкурса **в течение пяти рабочих дней** со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого конкурса направляет победителю открытого конкурса экземпляр указанного протокола, а также проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и представленному победителем открытого конкурса конкурсному предложению. |
| Концессионное соглашение должно быть подписано победителем открытого конкурса не позднее чем через 5 рабочих дней со дня получения проекта концессионного соглашения. |