****

АДМИНИСТРАЦИЯ КУМЕНСКОГО РАЙОНА

КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.09.2023 № 458

пгт Кумены

О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования Березниковское сельское поселение Куменского района

В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Федеральным законом от 21.06.2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», статьями 33, 35 Устава Куменского района, администрация Куменского района Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения, на территории муниципального образования Березниковское сельское поселение Куменского района, согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению.
2. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования Березниковское сельское поселение Куменского района, согласно Приложению № 1 к настоящему Постановлению (далее - Открытый конкурс).
3. Установить, что от имени муниципального образования «Куменский район Кировской области» полномочия Концедента осуществляет администрация Куменского района Кировской области.
4. Установить, что конкурсной комиссией по проведению Открытого конкурса является конкурсная комиссия утвержденная Постановлением Администрации Куменского района от 23.11.2017 № 588 (с изм.) в установленном составе конкурсной комиссии.
5. Установить критерии и параметры критериев конкурса в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Постановлению.
6. Утвердить Задание и минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера, в соответствии с Приложением № 3 к настоящему Постановлению.
7. Установить требование об указании участниками конкурса в составе конкурсного предложения, мероприятий по реконструкции централизованной системы теплоснабжения на территории муниципального образования Березниковское сельское поселения Куменского района Кировской области, обеспечивающих достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий.
8. Предусмотреть условиями конкурсной документации и проектом концессионного соглашения права и обязанности, осуществляемые Кировской областью, участвующей в концессионном соглашении в качестве самостоятельной стороны:

8.1 Обязанности Кировской области:

8.1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Кировской области орган местного самоуправления поселения или городского округа.

8.1.2.Утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию и создание объектов в составе объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Кировской области орган местного самоуправления поселения или городского округа.

8.1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Кировской области, в том числе в случае принятия региональной службой по тарифам Кировской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных или согласованных региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации и в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях.

8.2.Права Кировской области по концессионному соглашению устанавливаются нормативными правовыми актами Кировской области.

9. Утвердить конкурсную документацию «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования Березниковское сельское поселение Куменского района согласно Приложению № 4 к настоящему Постановлению (далее - Конкурсная документация).

10.Установить условия концессионного соглашения в соответствии со статьей 10, 42 Федерального закона от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» согласно проекту концессионного соглашения, являющегося Приложением № 7 к Конкурсной документации.

11.Конкурсной комиссии организовать проведение Открытого конкурса в соответствии с установленными требованиями законодательства Российской Федерации, положениями Конкурсной документацией, решением о заключении концессионного соглашения, обеспечить при необходимости внесение администрацией Куменского района Кировской области изменений в положения Конкурсной документации, решение о заключении концессионного соглашения.

12.Опубликовать на официальном сайте торгов: http://[www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и в сети Интернет: <https://kumensky.gosuslugi.ru/> сообщение о проведении открытого конкурса.

Глава Куменского района И.Н. Шемпелев

**Приложение № 1**

**к Постановлению Администрации Куменского района от 25.09.2023 № 458**

**Перечень объектов, находящихся в собственности муниципального образования Куменский район Кировской области**

**ЛОТ № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование и местонахождение объекта недвижимого имущества в соответствии с записью в ЕГРН** |
|
| 1. | Нежилое здание (котельная), адрес (местонахождение): Кировская область, Куменский район, с. Березник, ул. Юбилейная, д. 15а, 1983 г. года ввода в эксплуатацию, площадью 558,8 кв.м, кадастровый номер 43:14:0500113:478. |
| 2 | Сооружение коммунального хозяйства (тепловые сети), адрес (местонахождение): Кировская область, Куменский район, с. Березник, 1983 г. года ввода в эксплуатацию, кадастровый номер 43:14:050113:479. |

**Приложение № 2**

**к Постановлению Администрации Куменского района**

**от 25.09.2023 № 458**

**Критерии и параметры критериев конкурса**

* + - 1. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

1.1 Базовый уровень операционных расходов (без НДС) (тыс. руб.) (Таблица 1).

1.2 Показатели энергосбережения и энергоэффективности (Таблица 2).

1.3 Нормативный уровень прибыли (%) (Таблица 2).

2. Предельный объём (размер) расходов Концессионера на создание и реконструкцию объекта Соглашения, (в тыс. руб. (без НДС)) (Таблица 3).

3. Плановые значения показателей деятельности концессионера (Таблица 4).

**Таблица 1. Базовый уровень операционных расходов (без НДС) (тыс. руб.)**

|  |  |
| --- | --- |
| Год | 2023 |
| тыс. руб. | 2258,6 |

**Таблица 2. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Показатель | Единица измерения | Значение исходя из годовых показателей | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | кг.у.т./Гкал | 218,1 | 218,1 | 218,1 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 |
| потери тепловой энергии | Гкал | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 |
| отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловых сетей | Гкал/кв.м. | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 |
| нормативный уровень прибыли | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Таблица 3. Предельный объём (размер) расходов Концессионера на создание и реконструкцию объекта Соглашения, на каждый год срока действия оглашения (в тыс. рублей).**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | | |
| в т.ч. по годам | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| 1 | Разработка проектной документации | 0 | 3000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Строительство газовой блочно-модульной котельной, взамен твердотополивной котельной с. Березник | 0 | 0 | 14800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Реконструкция теплотрассы: изменение прохода теплотрассы (от газовой блочно-модульной котельной до центральной ветки теплотрассы) | 0 | 0 | 700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Таблица 4. Плановые значения показателей деятельности концессионера

| **№ п/п** | **Плановый показатель надежности Объекта соглашения** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** | **2034** | **2035** | **2036** | **2038** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в год | 0,03 | 0,03 | 0,03 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 | 0,02 |
| 2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**Приложение № 3**

**к Постановлению Администрации Куменского района**

**от 25.09.2023 № 458**

**Задание и основные мероприятия**

1. **Задание Концессионеру**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Муниципальное образование, населенный пункт** | **Описание задачи** | **Срок выполнения** |
| 1. | Березниковское сельское поселение Куменского района Кировской области,  с. Березник | Повышение энергоэффективности систем теплоснабжения с. Березник Куменского района Кировской области.  Снижение эксплуатационных затрат.  Повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей. | до 2038 г. |

**2. Перечень мероприятий, которые необходимо осуществить в целях реконструкции объекта Соглашения**

| № п/п | Мероприятие | Адрес объекта | Описание мероприятия | Основные технические характеристики | | | | Год начала реализации мероприятий | Год окончания реализации мероприятий | Срок ввода объекта в эксплуатацию |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя | |
| До реализации мероприятий | После реализации мероприятий |
|  | Разработка проектной документации | Кировская обл, Куменский район, с.Березник | В соответствии с Градостроительным кодексом РФ | - | - | - | - | 2024 | 2024 | - |
|  | Строительство газовой блочно-модульной котельной | Кировская обл, Куменский район, с.Березник, ул. Юбилейная | Строительство газовой блочно-модульной котельной взамен твердотополивной котельной с. Березник | Мощность | Мват | - | Установленная мощность 3 МВт | 2025 | 2025 | 2025 |
|  | Реконструкция теплотрассы | Кировская обл, Куменский район, с.Березник, ул. Юбилейная | Изменение прохода теплотрассы (от газовой блочно-модульной котельной до центральной ветки теплотрассы) | Диаметр  (протяженность) | мм (м.п.) | - | D=159 (L=30) | 2025 | 2025 | 2025 |

**3. Задание на строительство блочно-модульной котельной с.Березник для нужд предоставления услуги теплоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и  требования |
| 1 | Вид строительства | Новое строительство |
| 2 | Требования по вариантной и конкурсной разработке | Не требуется |
| 3 | Особые условия строительства | Нет |
| 4 | Основные технико-экономические показатели, в т. ч. мощность, производительность, производственная программа | Проектной документацией предусмотреть:   1. установку автономной блочно-модульной котельной, предназначенной для теплоснабжения системы отопления потребителей, относящихся к категории не ниже II-ой по надёжности теплоснабжения;   Мощность котельной:  - определить проектом (согласно перечня абонентов);  - на ГВС – нет.  Температурный график – 75/60 °С  Основное топливо – природный газ   1. выполнить подключение к сети газораспределения в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов к сети газораспределения (технические условия получить в АО «Газпром газораспределение») |
| 5 | Требования к составу и оформлению документации | 1. Состав рабочей документации выполнить в соответствии с ГОСТ 21.101-2020. Разделы:   - ГСН (Наружные газопроводы)  - АС (Архитектурно-строительные решения)  - ГП (Генеральный план)  - ЭГ (Молниезащита и заземление)  - СМ (Смета на строительство)  2. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, СНиП, СанПиН, ГОСТов, СП и других нормативно-правовых актов действующего законодательства РФ.  3. Сметную документацию выполнить в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 N 557/пр). Для расчета смет использовать базисно - индексный метод с применением индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен по видам строительства.  Сметную документацию составить на основе Федеральных единичных расценок на строительные работы и монтажные работы, утвержденные приказом Минстроя России.  Накладные расходы начислены от фонда оплаты труда по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ в соответствии с приказом Минстроя РФ от 21.12.2020г. №812/пр, от 02.09.2021 №636/пр, от 26 июля 2022г №611/пр.  Выполнение экспертизы определения достоверности сметной стоимости производит подрядчик. |
| 6 | Требования к технологии, режиму функционирования | Круглосуточное, бесперебойное обеспечение тепловой энергией |
| 7 | Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям | В разделе «Генеральный план» выполнить план благоустройства территории, площадку для обслуживания котельной.  В разделе «Архитектурно-строительные решения» выполнить конструкцию фундамента для котельной и дымовой трубы. Выполнить конструкцию ограждения котельной.  В разделе «Электроснабжение» предусмотреть подключение котельной к сети электроснабжения. Источник электроснабжения – уточнить при проектировании.  Разработать молниезащиту и заземление |
| 8 | Требования к технологическому оборудованию котельной | В проекте предусмотреть подключение котельной к сети газораспределения. В точке подключения предусмотреть прибор учета расхода газа, соответствующие обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.  Внутри котельной предусмотреть систему химводоочистки. |
| 9 | Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий | Сохранение существующих зеленых насаждений, полное восстановление нарушенного благоустройства. Общие условия указать в разделе «Генеральный план» |
| 10 | Требования к режиму безопасности и гигиене труда | В проектной документации отразить перечень актов на скрытые работы |
| 11 | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | Не требуется |
| 12 | Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ | Не требуется |
| 13 | Прочие условия | Нет |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 4**

**к Постановлению Администрации Куменского района**

**от 25.09.2023 № 458**

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации Куменского района от 25.09.2023 № 458

**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

на проведение открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования

Березниковское сельское поселение Куменского района

пгт Кумены

2023 год

**Общие положения**

Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и иными правовыми актами, регламентирующими порядок заключения концессионных соглашений в отношении системы коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства. Определения и сокращения, используемые в настоящей конкурсной документации.

**Открытый конкурс** – торги, победителем которых признается лицо, предложившее лучшие условия исполнения концессионного соглашения.

**Объект концессионного соглашения** – объекты теплоснабжения.

**Организатор открытого конкурса** – администрация Куменского района Кировской области

**Место нахождения:** Кировская область, Куменский район, пгт Кумены, ул. Кирова, д. 11

**Почтовый адрес:** 613400, Кировская область, Куменский район, пгт Кумены, ул. Кирова, д. 11

**Адрес электронной почты: E-mail:** adm@kumensky.ru

**Контактный телефон**: 8(83343) 2-11-32;

**Контактное лицо:** Кравчук Нина Викторовна;

**Адрес официального сайта в сети Интернет:** https://kumensky.gosuslugi.ru/.

**Заявитель** - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, подавших заявку на участие в конкурсе.

**Участник открытого конкурса** – Заявитель, прошедший предварительный отбор и относительно которого конкурсной комиссией принято решение о допуске его к участию в конкурсе.

**Заявка на участие в открытом конкурсе (заявка) –** пакет документов, представленный заявителем для участия в предварительном отборе участников открытого конкурса в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Конкурсная документация** – документация, содержащая требования к предмету конкурса, порядку проведения конкурса, участникам конкурса и другие положения и условия в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Закон о концессиях).

**Критерии открытого конкурса** – условия, установленные настоящей конкурсной документацией, для определения победителя конкурса.

**Концедент** – администрация Куменского района от имени и в интересах муниципального образования Куменский муниципальный район Кировской области;

**Концессионер** - индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, заключивший с Концедентом по результатам открытого конкурса концессионное соглашение.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

**Конкурсное предложение –** документ, содержащий информацию об условиях, на которых участник конкурса готов принять на себя исполнение концессионного соглашения.

**Победитель открытого конкурса** - участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии как представивший наилучшее конкурсное предложение.

**Концессионное соглашение** – соглашение, по которому одна сторона, Концессионер, обязуется за свой счет создать и (или) реконструировать определенное этим соглашением недвижимое имущество и движимое имущество, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением (далее объекты концессионного соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать другой стороне, Концеденту, осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) объекта концессионного соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный этим соглашением, права владения и пользования объектом концессионного соглашения для осуществления указанной деятельности.

**Официальный сайт** - официальный сайт в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), а также официальный сайт администрации Куменского района Кировской области, адрес сайта: https://kumensky.gosuslugi.ru/.

**1. Условия конкурса**

1. Предметом открытого конкурса является право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования Березниковское сельское поселение Куменского района. Объекты, указанные в разделе 2 конкурсной документации, выставляются одним лотом.

2. Концессионное соглашение, в соответствии с настоящей конкурсной документацией, заключается сроком на 15 лет.

**2. Состав и описание, технико-экономические показатели объектов концессионного соглашения**

2.1 Наименование, состав, характеристика и описание объектов концессионного соглашения приведены в Приложении 3КС к Соглашению.

**3. Требования, которые предъявляются к участникам открытого конкурса**

1. В открытом конкурсе могут принять участие:

- индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо, либо действующее без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица

2. Участник открытого конкурса должен соответствовать следующим требованиям:

- в отношении заявителя не проводится процедура банкротства и ликвидации, и не открыто конкурсное производство в отношении него.

- деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

3. Организатор открытого конкурса обязан отстранить участника от участия в открытом конкурсе на любом этапе его проведения в случаях:

- установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником в составе заявки;

- установления факта проведения ликвидации участника - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании Участника – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- факта приостановления деятельности участника в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на день рассмотрения заявки на участие в конкурсе.

**4. Критерии открытого конкурса**

В соответствии с условиями Конкурса установлены следующие критерии, на основе которых осуществляется оценка Конкурсных предложений Участников конкурса:

1. Предельный размер расходов реконструкцию объекта концессионного соглашения (тыс. рублей), которые предполагается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) (тыс. рублей);
2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера:
   1. Базовый уровень операционных расходов (тыс. рублей);
      1. Показатели энергосбережения и энергетической эффективности:
         1. Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т/Гкал).
         2. Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/кв.м).
         3. Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал).
      2. Нормативный уровень прибыли (%).
3. Плановые значения показателей деятельности концессионера:
   * 1. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей (ед.).
     2. Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности (ед.).

Параметры критериев конкурса представлены в Приложении 2 к Постановлению Администрации Куменского района от 25.09.2023 № 458.

**5. Исчерпывающий перечень документов и материалов и формы их представления заявителями, участниками открытого конкурса**

5.1. Заявителями для участия в открытом конкурсе предоставляются:

1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в приложении № 1 Конкурсной документации;

2. Удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя.

3. Для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ), для иностранного юридического лица – оригинал или копия документа, подтверждающего надлежащую (в соответствии с личным законом указанного юридического лица) регистрацию органом публичной власти создания, реорганизации указанного юридического лица, внесения изменений в его учредительные документы и иных подлежащих регистрации действий, надлежащим образом удостоверенный и имеющий в качестве приложения заверенный перевод на русский язык указанного документа. При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;

4. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

5. Копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;

6. Оригиналы или заверенные копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;

7. Опись документов, составленная в соответствии с требованиями, указанными в приложении № 2 Конкурсной документации.

5.2. Участниками открытого конкурса предоставляются:

1) оригинал и копия конкурсного предложения по форме, установленной приложением № 3 к конкурсной документации. В конкурсном предложении для каждого критерия открытого конкурса указывается значение предлагаемого участником открытого конкурса условия в виде числового значения.

2) документы по усмотрению участника открытого конкурса, подтверждающие конкурсное предложение, с обязательным приложением описания предлагаемых участником открытого конкурса мероприятий по реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижения предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п.

Конкурсная комиссия вправе требовать от участников открытого конкурса (письменно и устно) разъяснения положений документов и материалов, представленных ими вместе с конкурсным предложением.

**6. Срок опубликования, размещения сообщения о проведении открытого конкурса**

Сообщение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения размещается на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации Куменского района Кировской области, адрес сайта https://kumensky.gosuslugi.ru/в срок - не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

Сообщение о проведении открытого конкурса содержит приглашение к участию в нём.

**7. Порядок представления заявок на участие в открытом конкурсе и требования, предъявляемые к ним**

1. Для участия в открытом конкурсе заявитель подает заявку на участие в открытом конкурсе по адресу и в срок, указанные в сообщении о проведении открытого конкурса.

2. Заявка на участие в открытом конкурсе оформляется на русском языке по форме, указанной в приложении № 1 к конкурсной документации, в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью заявителя, и представляется в конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование открытого конкурса, на участие в котором подается заявка и номер лота. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

3. К заявке на участие в открытом конкурсе прилагается удостоверенная подписью заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у заявителя.

4. К заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы, предусмотренные частью 5.1 настоящей конкурсной документации.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в открытом конкурсе. Заявитель, который может оказывать влияние на деятельность конкурсной комиссии, не может подать заявку на участие.

6. Конверты с заявками вскрываются на процедуре рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе.

7. При подготовке заявки и документов, входящих в состав заявки, не допускается применение факсимильных подписей. Сведения, которые содержатся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

9. Верность копий документов, представляемых в составе заявки, должна быть подтверждена печатью и подписью уполномоченного лица, если иная форма заверения не была установлена нормативными правовыми актами Российской Федерацией и данной документацией.

10. Подчистки и исправления в заявке не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью и заверенных подписью уполномоченного лица (для юридических лиц) заявителя.

11.Все документы, представляемые заявителями в составе заявки, должны быть заполнены по всем пунктам.

12. Все документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью уполномоченного лица заявителя.

13. Представленная в конкурсную комиссию заявка на участие в открытом конкурсе, поступившая в срок, указанный в сообщении о проведении открытого конкурса, подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других заявок на участие в конкурсе. На копии описи представленных заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени представления заявки на участие в конкурсе с указанием номера этой заявки. Данная копия описи остается у заявителя. Отметка на копии описи документов и материалов заявителя не является подтверждением того, что перечисленные в описи документы и материалы соответствуют представленным документам и материалам в конверте.

14. Конверт с заявкой на участие в открытом конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в открытом конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в открытом конкурсе.

15. В случае, если по истечении срока предоставления заявок на участие в открытом конкурсе представлено менее двух заявок на участие в открытом конкурсе, конкурс по решению концедента, принимаемому на следующий день после истечения этого срока, объявляется несостоявшимся.

**8. Место и срок представления заявок на участие в открытом конкурсе (даты и время начала и истечения этого срока)**

**Время и место приема заявок на участие в открытом конкурсе**: ежедневно, кроме выходных и праздничных дней: понедельник - пятница с 8-00ч. до 17 -00ч., перерыв с 11-45ч. до 13-00ч., время московское, по адресу: 613400, Кировская область, Куменский район, пгт Кумены, ул. Кирова, д. 11, каб. 4.

**Срок (дата, время начала и истечения срока) представления заявок на участие в открытом конкурсе**: с «28» сентября 2023 года по «09» ноября 2023 года с 8:00 -11:45 и 13:00-17:00 время московское.

Срок поступления заявки на участие в открытом конкурсе определяется по дате и времени регистрации конверта с заявкой на участие в открытом конкурсе в журнале регистрации заявок и по дате и времени, проставленным при приеме заявки на участие в открытом конкурсе на копии описи документов такой заявки.

Конверт с заявкой на участие в открытом конкурсе, представленной в конкурсную комиссию по истечении срока представления заявок на участие в открытом конкурсе, не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в конкурсе.

В случае поступления такой заявки на участие в открытом конкурсе по почте конверт с заявкой на участие в открытом конкурсе не вскрывается и возвращается представившему ее заявителю вместе с описью представленных им документов, на которой делается отметка об отказе в принятии заявки на участие в открытом конкурсе, по адресу заявителя, указанному на конверте.

**9. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации**

Срок предоставления конкурсной документации со дня размещения на официальном сайте сообщения о проведения открытого конкурса до 17-00ч. «06» ноября 2023 года время московское. Конкурсная документация выдается на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение трех рабочих дней со дня получения соответствующего заявления по адресу: 613400, Кировская область, Куменский район, пгт Кумены, ул. Кирова, д. 11.

Выдача конкурсной документации производится ежедневно, кроме выходных и праздничных дней.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

**10. Порядок предоставления разъяснений положений конкурсной документации**

1. Разъяснения положений конкурсной документации по запросам заявителей осуществляется в письменной форме, если такие запросы поступили Концеденту или в конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 (десять) рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе.

Разъяснения положений конкурсной документации направляются Концедентом или конкурсной комиссией каждому заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней с даты поступления указанного запроса, но не позднее, чем за пять рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в открытом конкурсе с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос.

В течение 1 дня со дня направления разъяснения положений конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания заявителя, от которого поступил запрос, также размещаются на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

2. Организатор открытого конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в открытом конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений и не позднее, чем за 5 дней до даты окончания подачи заявок на участие в открытом конкурсе.

Изменение предмета конкурса не допускается.

В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения опубликовываются на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, адрес сайта: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на официальном сайте Куменского района Кировской области, адрес сайта: <https://kumensky.gosuslugi.ru/>.

В течение 2 рабочих дней такие изменения направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация.

Срок подачи заявок на участие в открытом конкурсе при этом должен быть продлен так, чтобы со дня опубликования в официальном печатном издании и размещения на официальном сайте внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания подачи заявок на участие в открытом конкурсе такой срок составлял не менее чем 30 рабочих дней.

**11. Указание на способы обеспечения концессионерами исполнения обязательств по концессионным соглашениям**

До даты заключения концессионного соглашения концессионер обязуется предоставить обеспечение исполнения обязательств по нему, в виде непередаваемой безотзывной банковской гарантии на первый год срока действия Соглашения, в размере 0,5 % (ноль целых пять десятых процентов) от предельного размера расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, определенного в прогнозных ценах и указанного в приложении 7КС к Соглашению, в соответствии с требованиями, установленными постановлениями Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188.

В последующем концессионер обязуется предоставить концеденту непередаваемую безотзывную банковскую гарантию в соответствии с вышеуказанными требованиями на каждый год в течение срока действия концессионного соглашения в размере 0,5% (ноль целых пять десятых процентов) от предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, определенного в прогнозных ценах и указанного в приложении 7КС к концессионному соглашении.

**12. Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения**

Для участия в Конкурсе Заявитель до окончания срока подачи заявок, обязан внести задаток на расчетный счет Организатора конкурса. Счет, на который вносится задаток: администрация Куменского района л/с 05403009150 р/счет 03232643336200004000;  ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров, ИНН 4314001210;  ОКТМО 33620151; БИК 013304182, к/счет 40102810345370000033; КБК 93611705050050000180.

Размер задатка составляет: 10 000 рублей.

Срок внесения задатка – в течение всего срока подачи заявок на участие в Конкурсе. Задаток должен поступить на счет Организатора конкурса не позднее даты окончания срока представления заявок на участие в Конкурсе.

Задаток возвращает заявителю, представившему единственную заявку на участие в Конкурсе, внесенный им задаток в случае, если:

1) заявителю не было предложено представить Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся;

2) заявитель не представил Концеденту предложение о заключении концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока представления предложения о заключении концессионного соглашения;

3) Концедент по результатам рассмотрения представленного заявителем предложения о заключении концессионного соглашения не принял решение о заключении с таким заявителем концессионного соглашения, - в течение пяти рабочих дней после дня истечения установленного срока рассмотрения Концедентом предложения о заключении концессионного соглашения.

Суммы внесенных участниками Конкурса задатков возвращаются всем участникам Конкурса, за исключением победителя Конкурса, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения Конкурса.

Сумма задатка, внесенного победителем открытого конкурса, возвращается на расчетный счет Концессионера, в течение 10 дней после заключения концессионного соглашения.

Задаток не возвращается Концедентом в случае отказа или уклонения Победителя Конкурса от подписания Концессионного соглашения в течение срока, установленного для подписания Концессионного соглашения.

**13. Концессионная плата**

Концессионная плата - не установлена.

**14. Порядок, место и срок представления конкурсных предложений**

**(даты и время начала и истечения этого срока)**

1. Участники открытого конкурса в составе конкурсного предложения должны представить документы и материалы в соответствии с частью 5.2 настоящей конкурсной документации.

2. Конкурсные предложения и материалы оформляются на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью участника открытого конкурса и запечатывается в отдельный конверт.

3. Участник открытого конкурса должен подготовить оригинал и копию конкурсного предложения, указав на каждом экземпляре соответственно «Оригинал» или «Копия». Копия конкурсного предложения должна быть идентична оригиналу конкурсного предложения. В случае расхождения между ними преимущество будет иметь «Оригинал».

4. Участник открытого конкурса может подать только одно конкурсное предложение.

5. К конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью участника открытого конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у участника конкурса.

6. Все страницы конкурсного предложения, в которые внесены дополнения или поправки, должны быть подписаны лицом, подписавшим заявку, и заверены печатью (в случае ее наличия).

7. Документы экземпляра - оригинала конкурсного предложения предоставляются в оригинале, либо в заверенных надлежащим образом копиях.

Копия документа считается надлежаще заверенной, в случае если она заверена на каждой странице: подписью участника конкурса или его полномочного представителя и скреплена печатью участника конкурса (в случае ее наличия).

Использование факсимиле недопустимо, в противном случае такие документы считаются не имеющими юридической силы.

Документ экземпляра - оригинала конкурсного предложения, предоставленный с нарушением данных требований, не будет иметь юридической силы.

8. Документы и материалы, включенные в конкурсное предложение предоставляются в прошитом, скрепленном печатью (при его наличии) и подписью участника открытого конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последнего листа конкурсного предложения количества страниц.

9. Участник конкурса помещает оригинал и копию конкурсного предложения в общий внешний конверт и в отдельные внутренние конверты. Внутренние конверты помечаются соответственно словами: «ОРИГИНАЛ» и «КОПИЯ».

На общем конверте указывается наименование предмета конкурса, на участие в котором подаётся данное конкурсное предложение. Участник вправе не указывать на таком конверте своё фирменное наименование, почтовый адрес (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя).

Внутренние конверты на местах склейки должны быть подписаны участником – индивидуальным предпринимателем или руководителем участника – юридического лица или иным уполномоченным лицом и пропечатаны печатью участника (в случае ее наличия).

10. Представленное в конкурсную комиссию конкурсное предложение регистрируется в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. При этом на копии описи представленных участником открытого конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.

Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию после истечения срока представления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику открытого конкурса, вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

**14.1. Место подачи конкурсных предложений**

Конкурсные предложения предоставляются по адресу: 613400, Кировская область, Куменский район, пгт Кумены, ул. Кирова, д. 11, каб. 4.

Конкурсные предложения принимаются ежедневно, кроме выходных и праздничных дней: понедельник-четверг с 8-00ч. до 17-00ч., перерыв с 11-45ч. до 13-00ч. время московское.

Срок (дата и время начала и истечения срока) представления конкурсных предложений:

дата и время начала представления конкурсных предложений: с08-00ч «13» ноября 2023 года время московское.

Дата и время истечения срока представления конкурсных предложений: 16-00ч. «13» февраля 2024 года время московское.

**15. Порядок и срок изменения и (или) отзыва заявок на участие**

**в открытом конкурсе и конкурсных предложений**

1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в открытом конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в открытом конкурсе. Изменение заявки на участие в открытом конкурсе или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока предоставления заявок на участие в открытом конкурсе.

В случае отзыва заявки на участие в открытом конкурсе конверт с заявкой не вскрывается и возвращается представившему его заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отзыве заявки на участие в открытом конкурсе.

2. Участник открытого конкурса вправе изменить или отозвать свое конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ». Изменения к конкурсному предложению оформляются и предоставляются в порядке, установленном для оформления и представления конкурсных предложений.

В случае отзыва участником открытого конкурса конкурсного предложения конверт с конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему его участнику открытого конкурса, вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отзыве конкурсного предложения.

Регистрация изменений и уведомлений об отзыве конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация конкурсного предложения.

**16. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе**

1. Конверты с заявками на участие в открытом конкурсе, представленные в конкурсную комиссию до истечения установленного конкурсной документацией срока предоставления заявок на участие в открытом конкурсе, вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены конкурсной документацией. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого заявителя, конверт с заявкой на участие в открытом конкурсе которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой заявке документов и материалов, предоставление которых заявителем предусмотрено конкурсной документацией.

Вскрытию подлежат все конверты с заявками на участие в открытом конкурсе, представленными в конкурсную комиссию до 17-00 ч. «09» ноября 2023 года время московское.

2. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе и вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

3. Место вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе: 613400, Кировская область, Куменский район, пгт Кумены, ул. Кирова, д. 11, каб. 9.

4. **Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе:**

14-00 ч. «10» ноября 2023 года время московское.

**17. Порядок и срок проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, дата подписания протокола о проведении предварительного отбора участников открытого конкурса**

Предварительный отбор участников открытого конкурса проводится на заседании конкурсной комиссии с 14-00 ч. «14» февраля 2024 года.

1.На предварительном отборе участников конкурса конкурсная комиссия определяет:

1) соответствие заявки на участие в открытом конкурсе требованиям, содержащимся в конкурсной документации. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленной им заявки на участие в открытом конкурсе;

2) соответствие заявителя – индивидуального предпринимателя, юридического лица или выступающих в качестве заявителя юридических лиц – участников договора простого товарищества требованиям к участникам конкурса, установленным конкурсной документацией. При этом конкурсная комиссия вправе потребовать от заявителя разъяснения положений представленных им документов и материалов, подтверждающих его соответствие указанным требованиям;

3) соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса, на основании части 3 конкурсной документации;

4) отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

2. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора участников открытого конкурса принимает решение о допуске заявителя к участию в открытом конкурсе или об отказе в допуске заявителя к участию в открытом конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, прошедшего предварительный отбор участников открытого конкурса и допущенного к участию в открытом конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) заявителя, не прошедшего предварительный отбор участников открытого конкурса и не допущенного к участию в конкурсе, с обоснованием принятого конкурсной комиссией решения.

3.Решение об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе принимается конкурсной комиссией в случае, если:

1) заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого конкурса и установленным пунктом части 3 конкурсной документации;

2) заявка на участие в конкурсе не соответствует требованиям, предъявленным к заявкам на участие в открытом конкурсе и установленным конкурсной документацией;

3) представленные заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.

4. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора участников открытого конкурса, но не позднее чем за шестьдесят рабочих дней до дня истечения срока предоставления конкурсных предложений в конкурсную комиссию направляет участникам открытого конкурса уведомление с предложением предоставить конкурсные предложения. Заявителям, не допущенным к участию в открытом конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в открытом конкурсе с приложением копии указанного протокола.

5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в открытом конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**18. Порядок, место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями**

1**. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:**

14-00 ч. «14» февраля 2024 года время московское по адресу: 613400, Кировская область, Куменский район, пгт Кумены, ул. Кирова, д. 11, каб. 9

2. Порядок вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:

1) Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании конкурсной комиссии в порядке, в день, во время и в месте, которые установлены конкурсной документацией. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого участника конкурса, сведения о наличии в конкурсном предложении документов и материалов, требование о предоставлении которых участниками конкурса содержится в конкурсной документации. При вскрытии конвертов с конкурсными предложениями в протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями заносятся значения содержащихся в конкурсных предложениях условий в соответствии с такими критериями конкурса.

2) Участники конкурса, представившие конкурсные предложения в конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с конкурсными предложениями и вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

3) Вскрытию подлежат все конверты с конкурсными предложениями, представленными участниками открытого конкурса в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.

4). Конверт с конкурсным предложением, представленным в конкурсную комиссию по истечении срока предоставления конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его участнику открытого конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которых делается отметка об отказе в принятии конкурсного предложения.

**19. Порядок рассмотрения и оценки конкурсных предложений**

|  |
| --- |
| 1. **Рассмотрение и оценка конкурсных предложений осуществляются конкурсной комиссией** в 14-00 ч.«14» февраля 2024 года. время московское по адресу: 613400, Кировская область, Куменский район, пгт Кумены, ул. Кирова, д. 11, каб. 9.  2. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения конкурсных предложений принимает решение о соответствии или о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации. |
| 3. Решение о несоответствии конкурсного предложения требованиям конкурсной документации принимается конкурсной комиссией в случае, если:  1) участником открытого конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные конкурсной документацией, подтверждающие соответствие конкурсного предложения требованиям, установленным конкурсной документацией, и подтверждающие информацию, содержащуюся в конкурсном предложении;  2) условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным параметрам критериев конкурса;  3) представленные участником открытого конкурса документы и материалы недостоверны. |
| 4. Решение о несоответствии конкурсного предложения критериям открытого конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.  5. Оценка конкурсных предложений в соответствии с критериями конкурса осуществляется конкурсной комиссией посредством сравнения содержащихся в конкурсных предложениях условий. Наилучшие содержащиеся в конкурсных предложениях условия соответствуют:  1) дисконтированной выручке участника открытого конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка участника открытого конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника открытого конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;  2) наибольшему количеству содержащихся в конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в конкурсных предложениях иных участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка участника открытого конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого участника открытого конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.  6. Дисконтированная выручка участника открытого конкурса равна сумме следующих величин, рассчитанных в ценах первого года срока действия концессионного соглашения с применением коэффициента дисконтирования (далее - дисконтирование величин):  1) необходимая валовая выручка от поставок товаров, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) на каждый год срока действия концессионного соглашения;  2) объем расходов, финансируемых за счет средств концедента на использование (эксплуатацию) объекта концессионного соглашения, на каждый год срока действия концессионного соглашения;  3) расходы концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения и не возмещенные ему на дату окончания срока действия концессионного соглашения.  7. Дисконтированная выручка участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по ведению официального сайта.  8. Коэффициент дисконтирования принимается равным норме доходности инвестированного капитала, устанавливаемой федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, в сфере водоснабжения и водоотведения.  9.Участник открытого конкурса, который предложил условия, получившие наибольший итоговый результат признается победителем открытого конкурса. Решение об определении победителя открытого конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений.  10.После произведения всех необходимых расчётов и сравнений полученных результатов членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения конкурсных предложений подписывается протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений. |
| **20. Порядок определения победителя конкурса**  1.Условия, содержащиеся в конкурсных предложениях участников открытого конкурса, будут оценены путем сравнения суммарных результатов по всем оцениваемым конкурсным предложениям на основании критериев открытого конкурса.   1. В результате такого сравнения будет определен рейтинг (место) конкурсного предложения, при этом победителем открытого конкурса будет признан участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия и набравший максимальный балл. |
| 2. Победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном настоящей конкурсной документацией. |
| 3. В случае если два и более конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, победителем открытого конкурса признается участник открытого конкурса, раньше других указанных участников открытого конкурса представивший в конкурсную комиссию конкурсное предложение. |
| 4. Решение об определении победителя открытого конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:  1) критерии открытого конкурса;  2) условия, содержащиеся в конкурсных предложениях;  3) результаты рассмотрения конкурсных предложений с указанием конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям конкурсной документации;  4) результаты оценки конкурсных предложений;  5) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя открытого конкурса, обоснование принятого конкурсной комиссией решения о признании участника открытого конкурса победителем открытого конкурса. |
| 5. Решение о признании участника открытого конкурса победителем открытого конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.  **21. Срок подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса** |
| 1. Конкурсной комиссией не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений, подписывается протокол о результатах проведения открытого конкурса, в который включаются:  1) решение о заключении концессионного соглашения с указанием вида открытого конкурса;  2) сообщение о проведении открытого конкурса;  3) список лиц, которым в соответствии с решением о заключении концессионного соглашения было направлено сообщение о проведении конкурса, одновременно с приглашением принять участие в конкурсе (при проведении закрытого конкурса);  4) конкурсная документация и внесенные в нее изменения;  5) запросы участников конкурса о разъяснении положений конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или конкурсной комиссии;  6) протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе;  7) оригиналы заявок на участие в открытом конкурсе, представленные в конкурсную комиссию;  8) протокол проведения предварительного отбора участников открытого конкурса;  9) перечень участников открытого конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить конкурсные предложения;  10) протокол вскрытия конвертов с конкурсными предложениями;  11) протокол рассмотрения и оценки конкурсных предложений.  2. Протокол о результатах проведения открытого конкурса хранится у концедента в течение срока действия концессионного соглашения. |

3.Срок подписания протокола о результатах проведения открытого конкурса**:** 16-00ч. «14» февраля 2024 года по адресу: 613400, Кировская область, Куменский район, пгт Кумены, ул. Кирова, д. 11, каб. 9.

**22. Срок подписания концессионного соглашения**

|  |
| --- |
| 1. Организатор открытого конкурса **в течение пяти рабочих дней** со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола о результатах проведения открытого конкурса направляет победителю открытого конкурса экземпляр указанного протокола, а также проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и представленному победителем открытого конкурса конкурсному предложению. |
| 2. Концессионное соглашение должно быть подписано победителем открытого конкурса не позднее чем через 5 рабочих дней со дня получения проекта концессионного соглашения. |
| 3. В случае отказа или уклонения победителя открытого конкурса от подписания в установленный срок концессионного соглашения организатор открытого конкурса вправе предложить заключить концессионное соглашение участнику открытого конкурса, конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем открытого конкурса. Организатор открытого конкурса направляет такому участнику открытого конкурса проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и представленному таким участником открытого конкурса конкурсному предложению. Концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через пять рабочих дней со дня направления указанных документов. |
| 4. В случае заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 7 статьи 32 Закона не позднее чем через пять рабочих дней со дня принятия Конкурсной комиссией решения об объявлении открытого конкурса несостоявшимся организатор открытого конкурса направляет участнику открытого конкурса, которому предлагается заключить указанное соглашение, проект концессионного соглашения, соответствующий решению о заключении концессионного соглашения и в соответствии с условиями, содержащимися в представленном конкурсном предложении. В этом случае концессионное соглашение должно быть подписано не позднее чем через пять рабочих дней со дня направления указанному участнику открытого конкурса проекта концессионного соглашения. |
| 5. Концессионное соглашение заключается в письменной форме и вступает в силу со дня подписания.  **23. Требования к победителю открытого конкурса о представлении документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионеров по концессионным соглашениям**  В качестве одного из условий заключения концессионного соглашения предусматривается необходимость представления победителем открытого конкурса, документов, подтверждающих обеспечение им исполнения обязательств по концессионному соглашению.  Концессионное соглашение заключается только после предоставления победителем открытого конкурса всех необходимых документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств концессионера по концессионному соглашению.  Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по соглашению, указанное в разделе 11 настоящей конкурсной документации.  Банковская гарантия должна соответствовать требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером Концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и другими нормативно-правовыми актами  Непредставление документов, подтверждающих обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, а также представление документов по исполнению обязательств, не соответствующих требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией и решением концедента о заключении концессионного соглашения, однозначно трактуется конкурсной комиссией как уклонение победителя открытого конкурса от заключения концессионного соглашения. |

**24. Срок передачи Концедентом концессионеру объекта концессионного соглашения**

Концедент обязуется не позднее 30 календарных дней с момента подписания концессионного соглашения передать концессионеру объекты, указанные в разделе 2 конкурсной документации. Передача Концедентом концессионеру объектов осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объектов считается исполненной после принятия объекта концессионером и подписания сторонами акта приема-передачи.

**25. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения**

Участник конкурс или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании запроса. Информации об объекте концессионного соглашения предоставляется по телефону 8 (83343) 2-11-32, или по адресу: 613400, Кировская область, Куменский район, пгт Кумены, ул. Кирова, д. 11, каб. 4, в рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 11 час. 45 мин. по 13 час. 00 мин.

Концедент предоставляет доступ на объект концессионного соглашения по личному заявлению в согласованное с Концедентом время.

**26. Признание открытого конкурса несостоявшимся**

Открытый конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в конкурсную комиссию представлено менее двух конкурсных предложений или конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям конкурсной документации, в том числе критериям открытого конкурса, менее двух конкурсных предложений.

Концедент вправе рассмотреть конкурсное предложение, представленное только одним участником открытого конкурса, и в случае его соответствия требованиям конкурсной документации, в том числе и критериям открытого конкурса, принять решение о заключении с этим участником открытого конкурса концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

В случае, если открытый конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с частью 6 статьи 27 Закона о концессиях, Концедент вправе вскрыть конверт с единственной представленной заявкой на участие в открытом конкурсе и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящей конкурсной документацией, в течение трёх рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся.

В случае если представленная заявителем заявка на участие в открытом конкурсе соответствует требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании открытого конкурса несостоявшимся, вправе предложить такому заявителю представить своё конкурсное предложение о заключении концессионного соглашения на условиях, соответствующих настоящей конкурсной документации.

Срок представления заявителем этого конкурсного предложения составляет не более чем 60 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления Концедента. Срок рассмотрения Концедентом предложения, представленного таким заявителем, устанавливается решением Концедента, но не может составлять более чем пятнадцать рабочих дней со дня предоставления таким заявителем своего предложения.

По результатам рассмотрения представленного заявителем предложения Концедент, в случае, если это предложение соответствует требованиям конкурсной документации, в том числе и критериям открытого конкурса, принимает решение о заключении концессионного соглашения с таким заявителем.

# Задание концессионера. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

Задание концессионера, формируемое в соответствии с частью 2 статьи 45 Закона № 115-ФЗ, приведено в Приложении № 4 к Конкурсной документации.

Метод регулирования тарифов концессионера – метод индексации установленных тарифов.

Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения согласованы РСТ Кировской области, указаны в Приложении № 5 к Конкурсной документации.

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера, указаны в Приложении № 6 к Конкурсной документации.

Цены, величины, значения, параметры, которые будут учитываться при расчете дисконтированной валовой выручки участников конкурса на услуги Концессионера:

* объем полезного отпуска тепловой энергии (мощности), и (или) теплоносителя, в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, а также прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, на срок действия Концессионного соглашения согласованы РСТ Кировской области, указаны в Приложении № 5 к Конкурсной документации.
* цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия Концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия Концессионного соглашения, а также иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации согласованы РСТ Кировской области, указаны в Приложении № 5 к Конкурсной документации.
* потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема полезного отпуска тепловой энергии (мощности), и (или) теплоносителя, в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) согласованы РСТ Кировской области, указаны в Приложении № 5 к Конкурсной документации.
* величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения согласованы РСТ Кировской области, указаны в Приложении № 5 к Конкурсной документации.
* предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, согласованы РСТ Кировской области, указаны в Приложении № 5 к Конкурсной документации.
* предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса согласованы РСТ Кировской области, указаны в Приложении № 5 к Конкурсной документации.
* иные цены, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, согласованы РСТ Кировской области, указаны в Приложении № 5 к Конкурсной документации.

**28. Заключительные положения**

Во всем остальном, что не урегулировано настоящей конкурсной документацией, следует руководствоваться законодательством Российской Федерации и иными правовыми актами Российской Федерации.

Приложения к конкурсной документации:

Приложение № 1. Форма заявки на участие в открытом конкурсе.

Приложение № 2. Форма описи документов участника.

Приложение № 3. Форма конкурсного предложения.

Приложение № 4. Задание и перечень мероприятий.

Приложение № 5. Значения, сведения и согласованный метод регулирования РСТ Кировской области.

Приложение № 6. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера.

Приложение № 7. Проект концессионного соглашения.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №1**

**к конкурсной документации**

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ**

**КОНКУРСНАЯ ЗАЯВКА**

**на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования**

**Березниковское сельское поселение Куменского района**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование заявителя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Березниковского сельского поселения Куменского района, указанных в приложении №3КС к концессионному соглашения, подтверждаю, что я ознакомлен(а) с физическим состоянием и конкурсной документацией. Претензий относительно состава, физического состояния имущества и его технической документации не имею. Обязуюсь:

1) соблюдать условия, содержащиеся в извещении о проведении конкурса, размещенном на официальном сайте http://www.torgi.gov.ru, а также порядок проведения конкурса, установленный Конкурсной документацией;2) в случае признания меня победителем конкурса подписать с организатором конкурса концессионного соглашение в срок, установленный конкурсной документацией.

Адрес (местонахождение), банковские реквизиты, номера телефонов Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(юридический/ почтовый адрес, ИНН/КПП, телефон)

Приложение к конкурсной заявке

1. Сведения о лицах, которые имеют право прямо или косвенно распоряжаться (в том числе на основании договора доверительного управления имуществом, договора простого товарищества, договора поручения или в результате других сделок либо по иным основаниям) более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал хозяйственного общества, либо более чем пятьюдесятью процентами общего количества голосов общего числа членов кооператива или участников хозяйственного товарищества;
2. Сведения о лицах, которые на основании договора или по иным основаниям получили право или полномочие определять решения, принимаемые заявителем, в том числе определять условия осуществления заявителем предпринимательской деятельности;
3. Сведения о лицах, которые имеют право назначать единоличный исполнительный орган и (или) более чем пятьдесят процентов состава коллегиального исполнительного органа заявителя и (или) имеют безусловную возможность избирать более чем пятьдесят процентов состава совета директоров (наблюдательного совета) или иного коллегиального органа управления заявителя;
4. Сведения о лицах, которые осуществляют полномочия управляющей компании заявителя;
5. Сведения о лицах, в интересах которых прямо или косвенно осуществляется владение более чем двадцатью пятью процентами акций (долей) заявителя их номинальными держателями, а также о лицах, учрежденных в иностранном государстве, которое предоставляет льготный налоговый режим и (или) законодательством которого не предусматриваются раскрытие и предоставление информации о юридическом лице (офшорные зоны).

Подпись Претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(его полномочного представителя)

М.П.

Заявка принята:

час.\_\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_\_«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №2**

**к конкурсной документации**

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**на участие в открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории Березниковского сельского поселения Куменского района подтверждает,**

(наименование участника открытого конкурса)

что для участия в открытом конкурсе предоставляются следующие документы:

| ***№ п/п*** | ***Наименование*** | ***Кол-во***  ***стр.*** |
| --- | --- | --- |
|  | Заявка на участие в аукционе (по форме приложения №1 к Конкурсной документации) |  |
|  | Сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку: |  |
|  | Фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона |  |
|  | Полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для индивидуальных предпринимателей), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении конкурса |  |
|  | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица |  |
|  | копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц), заверенных в установленном законом порядке |  |
|  | решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой |  |
|  | заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях |  |
|  | предложения об условиях исполнения концессионного соглашения, которые являются критериями оценки заявок на участие в конкурсе |  |

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

(Ф.И.О.)

**м.п.**

**Приложение №3**

**к конкурсной документации**

**Форма конкурсного предложения**

(На бланке организации)

Дата, исх. номер

В конкурсную комиссию

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории муниципального образования Березниковское сельское поселение Куменского района

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

(наименование участника открытого конкурса)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты лица)

официально сообщает конкурсной комиссии о своём согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении.

|  |  |
| --- | --- |
| **№** | **Критерии конкурса** |
| 1 | Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, (руб.): |
| 1.1 | в т.ч. 2023 год |
| 1.2 | в т.ч. 2024год |
| 1.3 | в т.ч. 2025год |
| 1.4 | в т.ч. 2026 год |
| 1.5 | в т.ч. 2027 год |
| 1.6 | в т.ч. 2028 год |
| 1.7 | в т.ч. 2029 год |
| 1.8 | в т.ч. 2030 год |
| 1.9 | в т.ч. 2031 год |
| 1.10 | в т.ч. 2032 год |
| 1.11 | в т.ч. 2033 год |
| 1.12 | в т.ч. 2034 год |
| 1.13 | в т.ч. 2035 год |
| 1.14 | в т.ч. 2036 год |
| 1.15 | в т.ч. 2037 год |
| 1.16 | в т.ч. 2038 год |
| 2 | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера, в т.ч.: |
| 2.1 | Базовый уровень операционных расходов, руб.: |
| 2.2 | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: |
| 2.2.1 | - Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии (кг.у.т/Гкал) |
| 2.2.1.1 | в т.ч. 2023 год |
| 2.2.1.2 | в т.ч. 2024год |
| 2.2.1.3 | в т.ч. 2025год |
| 2.2.1.4 | в т.ч. 2026 год |
| 2.2.1.5 | в т.ч. 2027 год |
| 2.2.1.6 | в т.ч. 2028 год |
| 2.2.1.7 | в т.ч. 2029 год |
| 2.2.1.8 | в т.ч. 2030 год |
| 2.2.1.9 | в т.ч. 2031 год |
| 2.2.1.10 | в т.ч. 2032 год |
| 2.2.1.11 | в т.ч. 2033 год |
| 2.2.1.12 | в т.ч. 2034 год |
| 2.2.1.13 | в т.ч. 2035 год |
| 2.2.1.14 | в т.ч. 2036 год |
| 2.2.1.15 | в т.ч. 2037 год |
| 2.2.1.16 | в т.ч. 2038 год |
| 2.2.2 | - Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети (Гкал/кв.м) |
| 2.2.2.1 | в т.ч. 2023 год |
| 2.2.2.2 | в т.ч. 2024год |
| 2.2.2.3 | в т.ч. 2025год |
| 2.2.2.4 | в т.ч. 2026 год |
| 2.2.2.5 | в т.ч. 2027 год |
| 2.2.2.6 | в т.ч. 2028 год |
| 2.2.2.7 | в т.ч. 2029 год |
| 2.2.2.8 | в т.ч. 2030 год |
| 2.2.2.9 | в т.ч. 2031 год |
| 2.2.2.10 | в т.ч. 2032 год |
| 2.2.2.11 | в т.ч. 2033 год |
| 2.2.2.12 | в т.ч. 2034 год |
| 2.2.2.13 | в т.ч. 2035 год |
| 2.2.2.14 | в т.ч. 2036 год |
| 2.2.2.15 | в т.ч. 2037 год |
| 2.2.2.16 | в т.ч. 2038 год |
| 2.2.3 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал в год) |
| 2.2.3.1 | в т.ч. 2023 год |
| 2.2.3.2 | в т.ч. 2024год |
| 2.2.3.3 | в т.ч. 2025год |
| 2.2.3.4 | в т.ч. 2026 год |
| 2.2.3.5 | в т.ч. 2027 год |
| 2.2.3.6 | в т.ч. 2028 год |
| 2.2.3.7 | в т.ч. 2029 год |
| 2.2.3.8 | в т.ч. 2030 год |
| 2.2.3.9 | в т.ч. 2031 год |
| 2.2.3.10 | в т.ч. 2032 год |
| 2.2.3.11 | в т.ч. 2033 год |
| 2.2.3.12 | в т.ч. 2034 год |
| 2.2.3.13 | в т.ч. 2035 год |
| 2.2.3.14 | в т.ч. 2036 год |
| 2.2.3.15 | в т.ч. 2037 год |
| 2.2.3.16 | в т.ч. 2038 год |
| 3.3 | Нормативный уровень прибыли, % |
| 3.3.1 | в т.ч. 2023 год |
| 3.3.2 | в т.ч. 2024год |
| 3.3.3 | в т.ч. 2025год |
| 3.3.4 | в т.ч. 2026 год |
| 3.3.5 | в т.ч. 2027 год |
| 3.3.6 | в т.ч. 2028 год |
| 3.3.7 | в т.ч. 2029 год |
| 3.3.8 | в т.ч. 2030 год |
| 3.3.9 | в т.ч. 2031 год |
| 3.3.10 | в т.ч. 2032 год |
| 3.3.11 | в т.ч. 2033 год |
| 3.3.12 | в т.ч. 2034 год |
| 3.3.13 | в т.ч. 2035 год |
| 3.3.14 | в т.ч. 2036 год |
| 3.3.15 | в т.ч. 2037 год |
| 3.3.16 | в т.ч. 2038 год |
| 4 | Плановые значения показателей деятельности концессионера, в т.ч.: |
| 4.1 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей |
| 4.1.1 | в т.ч. 2023 год |
| 4.1.2 | в т.ч. 2024год |
| 4.1.3 | в т.ч. 2025год |
| 4.1.4 | в т.ч. 2026 год |
| 4.1.5 | в т.ч. 2027 год |
| 4.1.6 | в т.ч. 2028 год |
| 4.1.7 | в т.ч. 2029 год |
| 4.1.8 | в т.ч. 2030 год |
| 4.1.9 | в т.ч. 2031 год |
| 4.1.10 | в т.ч. 2032 год |
| 4.1.11 | в т.ч. 2033 год |
| 4.1.12 | в т.ч. 2034 год |
| 4.1.13 | в т.ч. 2035 год |
| 4.1.14 | в т.ч. 2036 год |
| 4.1.15 | в т.ч. 2037 год |
| 4.1.16 | в т.ч. 2038 год |
| 4.2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности |
| 4.2.1 | в т.ч. 2023 год |
| 4.2.2 | в т.ч. 2024год |
| 4.2.3 | в т.ч. 2025год |
| 4.2.4 | в т.ч. 2026 год |
| 4.2.5 | в т.ч. 2027 год |
| 4.2.6 | в т.ч. 2028 год |
| 4.2.7 | в т.ч. 2029 год |
| 4.2.8 | в т.ч. 2030 год |
| 4.2.9 | в т.ч. 2031 год |
| 4.2.10 | в т.ч. 2032 год |
| 4.2.11 | в т.ч. 2033 год |
| 4.2.12 | в т.ч. 2034 год |
| 4.2.13 | в т.ч. 2035 год |
| 4.2.14 | в т.ч. 2036 год |
| 4.2.15 | в т.ч. 2037 год |
| 4.2.16 | в т.ч. 2038 год |

В составе конкурсного предложения участник конкурса должен предоставить сводный план мероприятий, сформированный на весь период действия концессионного соглашения и по каждому мероприятию указать:

|  |
| --- |
| 1) Наименование мероприятия |
| 2) Описание и место расположения реконструируемого объекта системы теплоснабжения, на который планируется реализация мероприятия. |
| 3) Обоснование необходимости реализации мероприятия, плановые показатели деятельности (виды и значения) ожидаемые в ходе реализации мероприятия, срок достижения плановых показателей деятельности, основные технические характеристики объектов системы теплоснабжения до и после реализации мероприятия. |
| 4) Краткий перечень и описание основных этапов работ для реализации мероприятия |
| 5) Период реализации мероприятия, в том числе период реализации основных этапов работ (начало: месяц, год; окончание: месяц/ год). |
| 6) Расходы на реализацию мероприятия в прогнозных ценах соответствующего года, оцененных с использованием прогнозных индексов цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, с указанием источников финансирования и объемов финансирования по каждому источнику. |

Расчёт необходимой валовой выручки для каждого года периода концессионного соглашения, дисконтированной валовой выручки в соответствии с Федеральным законом «О концессионных соглашениях» № 115-ФЗ, в соответствии с законодательством о тарифном регулировании под параметры представленного конкурсного предложения приведён ниже:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Если наши предложения, изложенные выше, будут приняты, мы берем на себя обязательство исполнить обязательства по концессионному соглашению в соответствии с требованиями конкурсной документации и согласно нашим предложениям, которые мы просим включить в концессионное соглашение.

Полное наименование организации (по учредительным документам) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

­Юридический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фактический адрес организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Банковские реквизиты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Должность руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фамилия, имя, отчество руководителя (полностью) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактные телефоны, должности, фамилии и имена лиц (полностью), уполномоченных для контактов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

(подпись) (фамилия, и., о.)

М.П.

**Приложение № 4**

**к конкурсной документации**

**Задание и перечень мероприятий**

**1. Задание Концессионеру**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Муниципальное образование, населенный пункт** | **Описание задачи** | **Срок выполнения** |
| 1. | Березниковское сельское поселение Куменского района Кировской области,  с. Березник | Повышение энергоэффективности систем теплоснабжения с. Березник Куменского района Кировской области.  Снижение эксплуатационных затрат.  Повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей. | до 2038 г. |

**2. Перечень мероприятий, которые необходимо осуществить в целях реконструкции объекта Соглашения**

| № п/п | Мероприятие | Адрес объекта | Описание мероприятия | Основные технические характеристики | | | | Год начала реализации мероприятий | Год окончания реализации мероприятий | Срок ввода объекта в эксплуатацию |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя | |
| До реализации мероприятий | После реализации мероприятий |
|  | Разработка проектной документации | Кировская обл, Куменский район, с.Березник | В соответствии с Градостроительным кодексом РФ | - | - | - | - | 2024 | 2024 | - |
|  | Строительство газовой блочно-модульной котельной | Кировская обл, Куменский район, с.Березник, ул. Юбилейная | Строительство газовой блочно-модульной котельной взамен твердотополивной котельной с. Березник | Мощность | Мват | - | Установленная мощность 3 МВт | 2025 | 2025 | 2025 |
|  | Реконструкция теплотрассы | Кировская обл, Куменский район, с.Березник, ул. Юбилейная | Изменение прохода теплотрассы (от газовой блочно-модульной котельной до центральной ветки теплотрассы) | Диаметр  (протяженность) | мм (м.п.) | - | D=159 (L=30) | 2025 | 2025 | 2025 |

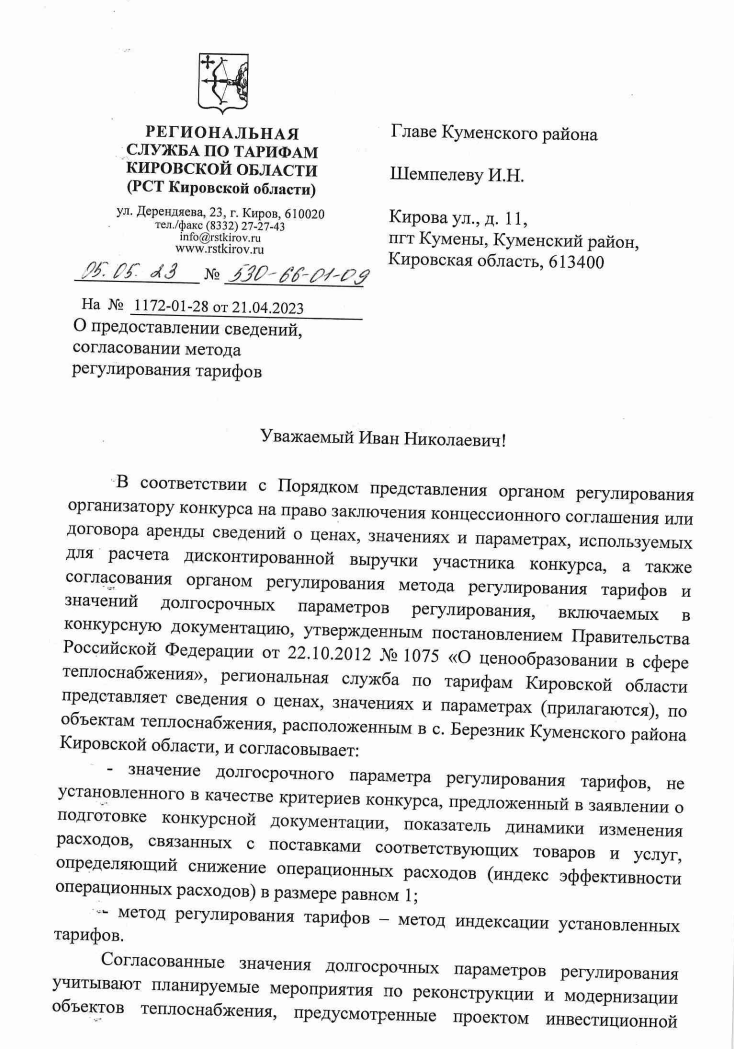
**3. Задание на строительство блочно-модульной котельной с.Березник для нужд предоставления услуги теплоснабжения**

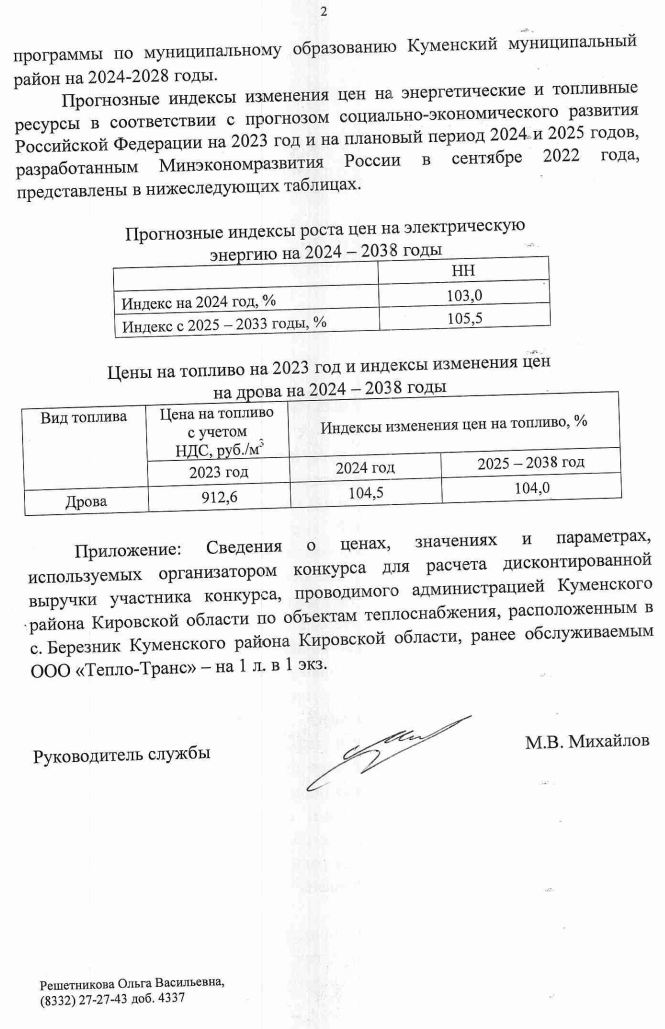
|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и  требования |
| 1 | Вид строительства | Новое строительство |
| 2 | Требования по вариантной и конкурсной разработке | Не требуется |
| 3 | Особые условия строительства | Нет |
| 4 | Основные технико-экономические показатели, в т. ч. мощность, производительность, производственная программа | Проектной документацией предусмотреть:   1. установку автономной блочно-модульной котельной, предназначенной для теплоснабжения системы отопления потребителей, относящихся к категории не ниже II-ой по надёжности теплоснабжения;   Мощность котельной:  - определить проектом (согласно перечня абонентов);  - на ГВС – нет.  Температурный график – 75/60 °С  Основное топливо – природный газ   1. выполнить подключение к сети газораспределения в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов к сети газораспределения (технические условия получить в АО «Газпром газораспределение») |
| 5 | Требования к составу и оформлению документации | 1. Состав рабочей документации выполнить в соответствии с ГОСТ 21.101-2020. Разделы:   - ГСН (Наружные газопроводы)  - АС (Архитектурно-строительные решения)  - ГП (Генеральный план)  - ЭГ (Молниезащита и заземление)  - СМ (Смета на строительство)  2. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, СНиП, СанПиН, ГОСТов, СП и других нормативно-правовых актов действующего законодательства РФ.  3. Сметную документацию выполнить в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 N 557/пр). Для расчета смет использовать базисно - индексный метод с применением индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен по видам строительства.  Сметную документацию составить на основе Федеральных единичных расценок на строительные работы и монтажные работы, утвержденные приказом Минстроя России.  Накладные расходы начислены от фонда оплаты труда по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ в соответствии с приказом Минстроя РФ от 21.12.2020г. №812/пр, от 02.09.2021 №636/пр, от 26 июля 2022г №611/пр.  Выполнение экспертизы определения достоверности сметной стоимости производит подрядчик. |
| 6 | Требования к технологии, режиму функционирования | Круглосуточное, бесперебойное обеспечение тепловой энергией |
| 7 | Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям | В разделе «Генеральный план» выполнить план благоустройства территории, площадку для обслуживания котельной.  В разделе «Архитектурно-строительные решения» выполнить конструкцию фундамента для котельной и дымовой трубы. Выполнить конструкцию ограждения котельной.  В разделе «Электроснабжение» предусмотреть подключение котельной к сети электроснабжения. Источник электроснабжения – уточнить при проектировании.  Разработать молниезащиту и заземление |
| 8 | Требования к технологическому оборудованию котельной | В проекте предусмотреть подключение котельной к сети газораспределения. В точке подключения предусмотреть прибор учета расхода газа, соответствующие обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.  Внутри котельной предусмотреть систему химводоочистки. |
| 9 | Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий | Сохранение существующих зеленых насаждений, полное восстановление нарушенного благоустройства. Общие условия указать в разделе «Генеральный план» |
| 10 | Требования к режиму безопасности и гигиене труда | В проектной документации отразить перечень актов на скрытые работы |
| 11 | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | Не требуется |
| 12 | Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ | Не требуется |
| 13 | Прочие условия | Нет |

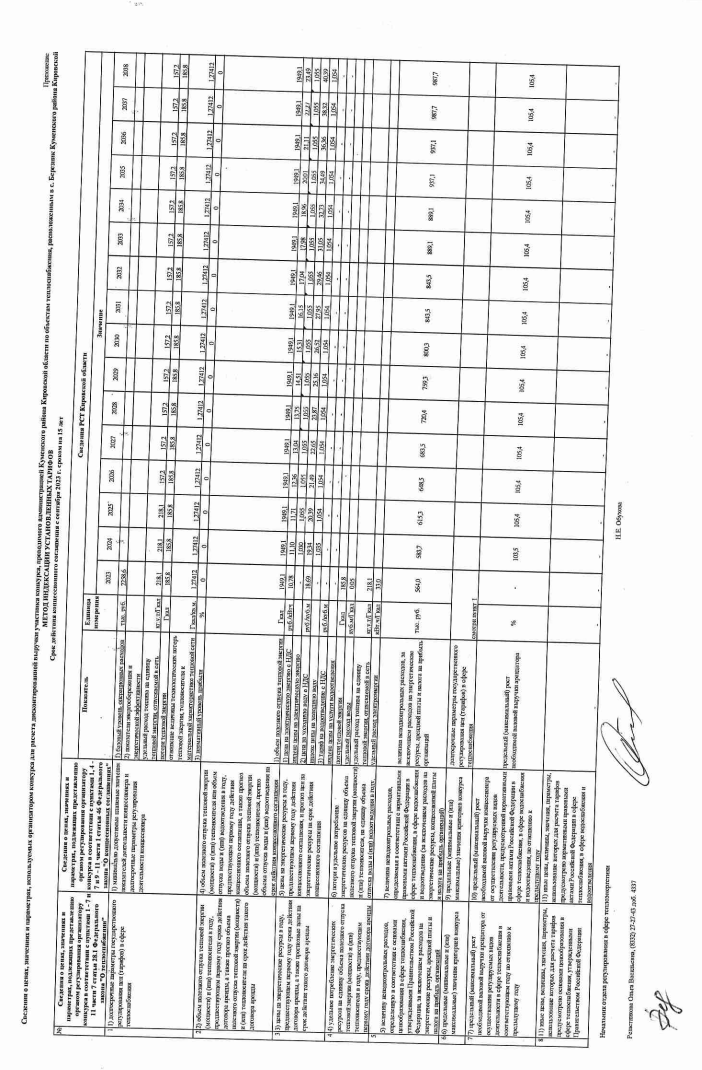
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 5**

**к конкурсной документации**







**Приложение № 6**

**к конкурсной документации**

Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера

| **№ п/п** | **Плановый показатель надежности Объекта соглашения** | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой в сеть (кг.у.т/Гкал) | 218,1 | 218,1 | 218,1 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 |
| 4 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал в год) | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 |
| 5 | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/кв.м: | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №7**

**к конкурсной документации**

**КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

пгт Кумены «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 г.

**Муниципальное образование** **Куменский район Кировской области**, от имени которого выступает Муниципальное учреждение Администрация Куменского района, в лице Главы Куменского района Шемпелева Ивана Николаевича, действующего на основании Устава муниципального образования Куменский муниципальный район Кировской области, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующем на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и

**Кировская область,** от имени которой выступает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,  
действующий на основании Устава Кировской области и Указа Губернатора Кировской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, именуемые совместно «Стороны»

в соответствии с постановлением администрации Куменского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Предмет Соглашения**

Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением осуществить реконструкцию централизованной системы теплоснабжения на территории муниципального образования Березниковское сельское поселения Куменского района Кировской области (далее – Объект Соглашения), включающую проведения работ по созданию (проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию) блочно-модульной газовой котельной взамен угольной котельной и реконструкцию тепловых сетей с использованием энергоэффективного оборудования и технологий (далее обобщенно – реконструкция Объекта Соглашения), и осуществлять деятельность с использованием (эксплуатацией) Объекта соглашения (производство, передача, распределение и сбыт тепловой энергии потребителям), а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения, право собственности на который принадлежит и будет принадлежать Концеденту, для осуществления указанной деятельности.

**2. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения является предназначенное для осуществления деятельность, предусмотренной разделом 1 настоящего Соглашения, муниципальное имущество, в том числе подлежащее созданию в рамках настоящего Соглашения, представляющее собой технологически связанные объекты централизованной системы теплоснабжения на территории муниципального образования Березниковское сельское поселения Куменского района Кировской области.

2.2. Сведения о составе и описание Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, годе ввода, балансовой стоимости передаваемого имущества приведены в Приложении № 3 к настоящему Соглашению.

2.3. Объекты, входящие в состав Объекта Соглашения и передаваемые Концессионеру на дату заключения настоящего Соглашения, принадлежат Концеденту на праве собственности, что подтверждается документами, указанными в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения объекты, указанные в пункте 2.3 настоящего Соглашения, свободны от прав иных третьих лиц и иных ограничений права собственности Концедента на указанные объекты, в том числе не принадлежат муниципальному унитарному предприятию или бюджетному учреждению на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

2.5. Владение и пользование Концессионером объектом Соглашения осуществляется в течение срока, установленного пунктом 11.5 настоящего Соглашения.

2.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения несет Концессионер с момента подписания Сторонами акта приема-передачи указанного имущества до момента фактического возврата объекта Соглашения Концессионером Концеденту по акту приема-передачи или исполнения Концессионером обязанности по передаче объекта Соглашения в соответствии с абзацем третьим пункта 6.6 настоящего Соглашения.

Дата фактической передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту фиксируется в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами.

2.7. Внесение изменений в состав и описание объекта Соглашения оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению, которое подписывается Сторонами на основании решения Концедента об изменении состава объекта Соглашения, при условии получения согласия антимонопольного органа в установленных законодательством Российской Федерации случаях.

2.8. Экономически обоснованные расходы на содержание объекта Соглашения подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

**3. Порядок передачи Концедентом Концессионеру** **объекта Соглашения.**

3.1. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами.

Передача объектов в составе объекта Соглашения, указанных в пункте 2.3 настоящего Соглашения, осуществляется при подписании настоящего Соглашения по акту приема-передачи, являющемуся Приложением № 2 к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Соглашения Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Для исполнения Концессионером обязательств по Соглашению одновременно с передачей соответствующего имущества Концедент передает Концессионеру документы, относящиеся к объекту Соглашения (оригиналы или копии) по перечню, согласованному Концедентом и Концессионером.

3.2. Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

**4. Реконструкция объекта Соглашения**

4.1 Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования - выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений

государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;

б) на стадии создания – выполняет строительство блочной-модульной газовой котельной в соответствии с заданием (приложение № 4 к настоящему Соглашению);

в) на стадии реконструкции – выполняет реконструкцию участка тепловой сети, входящей в состав Объекта Соглашения, в соответствии с заданием (приложение № 4 к настоящему Соглашению);

в) на стадии ввода в эксплуатацию – выполняет ввод в эксплуатацию (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) созданного в соответствии с заданием объекта, а также а случае необходимости (с учетом требований градостроительного законодательства) ввод в эксплуатацию реконструированного объекта, и обеспечивает государственную регистрацию права собственности Концедента на созданный объект, внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменениях характеристик реконструированного объекта (если необходимо);

г) на стадии эксплуатации – осуществлять за свой счет техническое обслуживание Объекта Соглашения, несет расходы на содержание Объекта Соглашения.

4.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

4.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов, имущества в составе Объекта Соглашения) по настоящему Соглашению не допускается.

4.4. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, с момента ввода в эксплуатацию объектов в составе Объекта Соглашения, подлежащих созданию и реконструкции, путем уступки требования или перевода долга на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) Объекта Соглашения по настоящему Соглашению.

4.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления

деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

4.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Расходы на создание и содержание такого имущества возмещению не подлежат.

4.7. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества.

4.8. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

4.9. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) по настоящему Соглашению несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения), учитываются в порядке, установленном законодательством РФ в сфере регулирования цен (тарифов).

4.10. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую(-ые) для реконструкции Объекта Соглашения проектную документацию.

4.11. Проектная документация разрабатывается Концессионером до начала строительства (реконструкции, если требуется в соответствии с градостроительным законодательством) соответствующего объекта в составе Объекта Соглашения.

4.12. Концедент обязан в срок не позднее 14 календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации. В случае, если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Соглашения, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.13. Проектная документация должна соответствовать требованиям основных инвестиционных мероприятий, установленных в Приложениях № 4, 7 к настоящему Соглашению.

4.14. Основные инвестиционные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 4, 7 к настоящему Соглашению.

4.15. Предельный размер расходов на реконструкцию Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен  
18 500 000 (Восемнадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей.

4.16. Концессионер обязуется выполнить мероприятия по реконструкции Объекта Соглашения, предусмотренные заданием (Приложение № 4 к настоящему Соглашению), осуществить ввод в эксплуатацию объекта (объектов) в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

4.17. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию, реконструкции и вводу в эксплуатацию объекта (объектов) в составе Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения и земельному участку, необходимому для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

4.18. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования, строительства подлежащего созданию объекта в составе объекта Соглашения, в том числе производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении объекта Соглашения.

4.19. После завершения создания объекта в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести созданный объект в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

б) эксплуатировать объект Соглашения на условиях настоящего Соглашения.

4.20. Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера на созданный объект осуществляется одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

4.21. Срок подачи документов, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданный объект в составе объекта Соглашения, не может превышать один месяц с даты ввода данного объекта в эксплуатацию.

4.22. Государственная регистрация прав собственности Концедента на объект в составе Объекта Соглашения, созданный Концессионером во исполнение настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

4.23. Завершение Концессионером работ по созданию объекта в составе Объекта Соглашения, считается исполненным со дня ввода соответствующего объекта в эксплуатацию.

4.24. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 8 к настоящему Соглашению.

4.25. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов.

4.26. Помимо деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения не имеет право осуществлять иные виды деятельности.

4.27. Концессионер обязан осуществлять за свой счет техническое обслуживание объекта Соглашения, нести расходы на содержание объекта Соглашения в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Списание объектов имущества в составе объекта Соглашения, балансовая стоимость которых превышает двадцать тысяч рублей, осуществляется Концессионером с согласия Концедента.

4.28. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов (в случае их достаточности), принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности объекта Соглашения, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

4.29. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

4.30. При установлении тарифов в сфере теплоснабжении в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по созданию и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и сроки их осуществления, а также значения, долгосрочные параметры деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

4.31. Концедент осуществляет содействие Концессионеру при установлении тарифов в сфере теплоснабжении, полностью обеспечивающих финансовые потребности Концессионера при исполнении настоящего Соглашения. Содействие осуществляется Концедентом в следующих формах:

а) в случае если нормативными правовыми актами утверждение инвестиционной и (или) производственных программ Концессионера отнесено к компетенции Концедента, Концедент согласовывает и утверждает инвестиционную и производственную программы в соответствии с правилами, установленными действующим законодательством;

б) Концедент осуществляет содействие в иных формах, не запрещенных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, включая предоставление необходимой информации/разъяснений.

**5. Порядок предоставления Концессионеру земельного участка**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка, на котором располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения, не позднее чем через 60 (шестьдесят) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

5.2. Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.3. Договор аренды земельного участка заключается на срок действия настоящего Соглашения.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

5.5.Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.6.Концедент устанавливает (пересматривает) арендную плату за земельный участок не выше арендной платы, учтенной при установлении тарифов на тепловую энергию.

5.7.Размер арендной платы (ставки арендной платы) за пользование земельным участком в течение срока действия настоящего Соглашения устанавливается исходя из обязательных платежей, установленных законодательством Российской Федерации и связанных с правом владения и пользования Концедентом земельным участком, и определяется по следующей формуле:

Апл = Кс х Нс,

где:

Кс – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Нс – налоговая ставка, установленная решением Думы Березниковского сельского поселения Куменского района, %

5.8. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельного участка.

5.9. Концедент обязан подготовить территорию, необходимую для создания объекта в составе объекта Соглашения и (или) для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной разделом 1 настоящего Соглашения.

5.12. В Приложении №12 указана характеристика земельного участка, предоставляемого Концессионеру по договору аренды.

**6. Порядок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения**

6.1. По окончании срока действия настоящего Соглашения или при досрочном его расторжении Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объекты, входящие в состав объекта Соглашения, в срок, указанный в пункте 11.4 настоящего Соглашения.

Передаваемые Концессионером объекты, входящие в состав объекта Соглашения, должны находиться в исправном техническом состоянии, а также с учетом нормальных физического износа и условий эксплуатации, быть пригодными для осуществления деятельности по передаче тепловой энергии, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

6.2. При досрочном расторжении Соглашения объекты, не прошедшие реконструкцию, должны находиться в состоянии, соответствующем заявленным техническому состоянию и технико-экономическим характеристикам при их передаче Концедентом Концессионеру, с учетом нормальных физического износа и условий эксплуатации.

6.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, входящих в состав объекта Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

Концессионер обязан за 30 календарных дней до дня прекращения настоящего Соглашения подготовить и направить Концеденту акт приема-передачи с указанием сведений о составе и описании объектов, входящих в состав объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости.

6.4.Концессионер до передачи объекта Соглашения Концеденту обязан собственными или привлеченными силами и средствами освободить земельный участок от оборудования и материалов, которые не подлежат возврату в соответствии с настоящим Соглашением, если иное не согласовано Концедентом и Концессионером.

6.5. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, в том числе разработанную на момент передачи проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей объекта Соглашения Концеденту.

6.6. Обязанность Концессионера по передаче объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи и государственной регистрации прекращения прав владения и пользования Концессионера соответствующими объектами.

Дата фактической передачи объекта Соглашения от Концессионера Концеденту фиксируется в акте приема-передачи, подписываемом Сторонами.

Концедент считается уклонившимся от подписания акта-приема передачи объекта Соглашения, а Концессионер считается исполнившим обязанность по передаче объектов имущества, входящих в состав объекта Соглашения, если Концессионер в установленном настоящим Соглашением и действующим законодательством порядке, подготовил и направил Концеденту акт приема-передачи, в сроки, указанные в пункте 11.4 настоящего Соглашения, явился для передачи имущества и подписания акта приема-передачи, а Концедент в указанные сроки не обеспечил явку своего уполномоченного представителя для передачи имущества и подписания акта приема-передачи и не направил мотивированное уведомление об отказе в подписании акта приема-передачи, а в отношении недвижимого имущества - обратился в регистрирующий орган с заявлением о государственной регистрации прекращения прав на владение и пользование такими объектами, входящими в состав объекта Соглашения.

6.7. Прекращение прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение тридцати календарных дней со дня подписания акта-приема передачи объекта Соглашения, при этом Концедент и Концессионер обязуются обратиться с совместным заявлением в регистрирующий орган.

**7. Порядок владения, пользования и эксплуатации Концессионером**

**объекта Соглашения**

7.1. Концессионер обязуется:

7.1.1 использовать (эксплуатировать) объект Соглашения в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения;

7.1.2. содержать объект Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением, техническими, санитарными, противопожарными, экологическими и иными обязательными правилами и нормами в объеме денежных средств, предусмотренных на эти цели в тарифе на услуги теплоснабжения;

7.1.3. поддерживать (содержать) объект Соглашения в том состоянии, в каком он был принят (с учетом нормального физического износа), произвести в пределах средств, предусмотренных в тарифе, в сроки, установленные заданием Приложение № 4 к настоящему Соглашению), реконструкцию объекта Соглашения;

7.1.4. осуществлять за свой счет техническое обслуживание объекта Соглашения, а также осуществлять иные мероприятия и нести расходы, связанные с содержанием объекта Соглашения, в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством Российской Федерации.

7.1.5. в рамках исполнения обязанности по содержанию объекта Соглашения обеспечивать сохранность вверенного по настоящему Соглашению имущества, его антитеррористическую и антивандальную защищенность;

7.2. По настоящему Соглашению не допускаются:

1) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектом, передаваемым Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача такого объекта в субаренду;

2) уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

3) передача объекта Соглашения в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

4) нарушение иных установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях» запретов

7.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения не допускается.

7.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

7.5. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, является собственностью Концессионера, и не входит в состав объекта Соглашения, за исключением движимого имущества, технологически связанного с объектом Соглашения.

7.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента.

7.7. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

7.8. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своем балансе отдельно от своего имущества в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета.

7.9. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации. Результаты реконструкции объекта Соглашения Концессионер учитывает на своем балансе в соответствии с правилами бухгалтерского учета как «капитальные вложения» с последующим увеличением стоимости, модернизированного имущества, являющегося объектом Соглашения. Задание и перечень мероприятий, подлежащих выполнению Концессионером в рамках настоящего Соглашения, установлены в Приложении №4 к настоящему Соглашению.

**8. Порядок осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в разделе 1 настоящего Соглашения, с момента вступления в силу настоящего Соглашения и до окончания срока, указанного в пункте 11.1 настоящего Соглашения, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

8.4. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, установленных действующим законодательством.

8.6. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, вести реализацию тепловой энергии потребителям по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.7. Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением с момента ввода в эксплуатацию объекта, входящего в состав объекта Соглашения, после завершения работ по проведению реконструкции Объекта Соглашения путем уступки требования или перевода долга в соответствии с настоящим Соглашением и законодательством РФ. При этом не допускается уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление.

8.8. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по методу индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, согласованные с Региональной службой по тарифам Кировской области, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, в Приложениях № 5,9 к настоящему Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

8.9. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению. Обеспечение исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению осуществляется путем предоставления безотзывной банковской гарантии. Первая Банковская гарантия должна быть предоставлена Концеденту не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней с даты вступления в силу настоящего Соглашения. Банковская гарантия должна предоставляться ежегодно, сроком на один год, и должна быть выдана на сумму, составляющую 0,5% от суммы указанной в п. 4.15 настоящего Соглашения. В последующем Концессионер обязуется предоставлять Концеденту непередаваемую безотзывную банковскую гарантию в соответствии с вышеуказанными требованиями на каждый год в течение срока действия Соглашения. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом Соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем». Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, иностранных страховых организаций, имеющих право в соответствии с Законом Российской Федерации «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

8.10. Концессионер вправе использовать права, предусмотренные настоящим Соглашением, в качестве способа обеспечения исполнения своих обязательств перед кредитором, с которым заключает соглашение о привлечении средств для исполнения настоящего Соглашения.

В случае если для исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению Концессионер привлекает средства кредитора, Концедент и Концессионер в таком случае обязуются заключить с кредитором соглашение, определяющее права и обязанности указанных сторон (в том числе ответственность в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером своих обязательств перед кредитором и Концедентом). В качестве четвертой стороной указанного соглашения выступает Субъект при условии определения его прав и обязанностей в указанном соглашении и соблюдения требований бюджетного законодательства Российской Федерации. Замена Концессионера без проведения конкурса может быть осуществлена с учетом мнения кредиторов на основании решения Концедента, при условии, что неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой нарушение его существенных условий и (или) причинен вред жизни или здоровью людей, либо имеется угроза причинения такого вреда. Такое соглашение заключается только с одним кредитором на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения. При этом новый концессионер, к которому переходят права и обязанности по настоящему Соглашению, должен соответствовать требованиям к участникам конкурса, установленным Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

8.11. Концессионер обязан в течение 60 календарных дней заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями заключенных договоров.

8.12. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с предоставленными техническими условиями на подключение (технологическое присоединение), соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации.

**9. Плата по Соглашению**

9.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается.

9.2. Концессионер производит оплату обязательных платежей, связанных с правом владения объектом Соглашения, в соответствии со статьей 378.1 Налогового Кодекса РФ.

**10. Ответственность Сторон**

10.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, установленную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

10.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании (реконструкции) объектов, входящих в объект Соглашения, нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству работ, а также за нарушение сроков создания (реконструкции) объектов, входящих в объект Соглашения.

10.3. В случае установления нарушений, указанных в пункте 10.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) нормативных или руководящих документов, требования которых нарушены. При этом Концедент устанавливает разумный срок для устранения нарушения, который не может составлять менее 90 (девяносто) календарных дней.

10.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции объекта Соглашения в течение 3 (трех) лет с даты завершения работ по созданию (реконструкции) соответствующих объектов в составе объекта Соглашения.

10.5. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту реальных убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 10.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 10.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

10.6. Концессионер обязан уплатить Концеденту в бюджет Концедента неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1000 (одной тысячи рублей) за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения.

10.7. Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных настоящим соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1000 (одной тысячи рублей) за каждый день неисполнения, ненадлежащего или несвоевременного исполнения.

10.8. Возмещение Сторонами (Концедентом и Концессионером) убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

10.9. Сторона (Концедент или Концессионер), не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**11. Сроки по настоящему Соглашению**

11.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует до «31» декабря 2038 г. включительно.

11.2. Сроки создания (реконструкции) объектов в составе объекта Соглашения, определены в задании (Приложение № 4) и инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.3. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов, указанных в пункте 2.3 настоящего Соглашения, – при подписании настоящего Соглашения.

Срок передачи Концедентом Концессионеру по акту приема-передачи созданного Концессионером в соответствии с заданием (Приложение № 4 к настоящему Соглашению) объекта – не позднее 60 рабочих дней с даты ввода объекта в эксплуатацию.

11.4. Срок приема-передачи объекта Соглашения от Концессионера к Концеденту – не позднее «31» декабря 2038 г, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – не позднее 2 месяцев с даты досрочного прекращения Соглашения, установленной Сторонами и (или) судебным решением.

11.5. Срок владения, пользования Концессионером объектом Соглашения, а также срок эксплуатации (использования) Концессионером объекта Соглашения – с момента передачи соответствующих объектов в составе объекта Соглашения Концессионеру по актам приёма – передачи до 31» декабря 2038 года включительно, а в случае досрочного прекращения настоящего Соглашения – до дня досрочного прекращения Соглашения, установленного Сторонами и (или) судебным решением.

11.6. Сроки выполнения обязательств Концессионера, указанные в настоящем Соглашении, продлеваются на период, на который исполнение соответствующих обязательств было невозможно в связи с объективными обстоятельствами, не зависящими от Сторон и/или от Концессионера, в том числе в связи с обстоятельствами непреодолимой силы.

11.7. Допускается возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

**12. Исключительные права на результаты** **интеллектуальной деятельности**

12.1 Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения, принадлежат Концессионеру.

12.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в течение срока действия настоящего Соглашения Концедент безвозмездно предоставляет Концессионеру право использования (воспроизведения, применения, публичного использования, переработки) на безвозмездной основе на территории Российской Федерации результатами интеллектуальной деятельности, принадлежащими Концеденту (при наличии таковых). В целях использования результатов интеллектуальной деятельности Концедент и Концессионер не позднее 60-ти календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения заключат на условиях, указанных в настоящем пункте, лицензионные договоры и совершат все необходимые действия для их государственной регистрации.

12.3. Концессионер по окончанию срока действия настоящего Соглашения обязан передать Концеденту базы данных, собранные им в процессе осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в том числе базы данных, содержащих сведения о расчетах с абонентами (потребителями) услуг Концессионера, с поставщиками и подрядчиками. Концессионер имеет право пользоваться указанными базами данных после передачи до полного погашения дебиторской задолженности.

**13. Порядок осуществления Концедентом контроля**

**за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в том числе осуществлять контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, и об осуществляемых указанными органами правах и обязанностях, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

13.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также соблюдения сроков исполнения обязательств Концессионера, указанных в разделе 11 настоящего Соглашения.

13.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных органов Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

13.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, а Концессионер обязуется предоставить данную информацию в сроки, согласованные Концедентом и Концессионером.

13.5. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.6. Представители уполномоченных Концедентом органов не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

13.7. Концедент и Концессионер обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

**14. Права и обязанности Субъекта**

14.1. Обязанности Субъекта по настоящему Соглашению:

14.1.1. Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

14.1.2. Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения.

14.1.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета, в том числе в случае принятия региональной службой по тарифам Кировской области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

14.2. Права Субъекта по настоящему Соглашению устанавливаются нормативными правовыми актами Кировской области.

**15. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении**

**обстоятельств непреодолимой силы**

15.1. Сторона (Концедент или Концессионер), нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другие Стороны о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другие Стороны о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, после прекращения обстоятельств непреодолимой силы.

15.2. Концедент и Концессионер обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение одного месяца необходимые меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в разделе 1 настоящего Соглашения.

15.3. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга, загрязнение источников теплоснабжения третьими лицами или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

15.4. К особым обстоятельствам относятся:

а) обнаружение на участках (включая обнаружение в почве или грунтовых водах) археологических объектов или опасных веществ, любых других объектов, препятствующих осуществлению строительства, а также выявление иных обстоятельств (включая геологические факторы), которые не были известны Концессионеру до даты подведения итогов конкурса на право заключения настоящего Соглашения, в случаях, когда в результате такого обнаружения Концессионер не может надлежащим образом исполнить свои обязательства по реконструкции объекта Соглашения и вводу в эксплуатацию (при необходимости) в соответствии с настоящим Соглашением;

б) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

в) не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

г) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

д) внесение изменений в действующую на дату заключения настоящего Соглашения схему теплоснабжения Березниковского сельского поселения Куменского района, в связи с которыми Сторона не способна будет выполнить обязательства по настоящему Соглашению;

е) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

ж) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствия объекта Соглашения условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения).

з) неутверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера;

15.5. Любое из перечисленных в пункте 15.4. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда или внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

**16. Изменение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

16.2. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате товаров, работ и услуг.

16.3. В настоящее Соглашение вносятся изменения по соглашению Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

16.4. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Кировской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

16.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон (Концедент или Концессионер) направляет другой Стороне (Концессионеру или Концеденту) соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений, включая проект дополнительного соглашения.

Сторона, получившая предложение об изменении настоящего Соглашения, в течение одного месяца со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о подписании дополнительного соглашения или мотивированном отказе от его подписания (внесении изменений в проект дополнительного соглашения), либо о необходимости дополнительной проработки вопроса по обоснованию и уточнению предлагаемых изменений, о чем письменно уведомляет Сторону, направившую указанное предложение.

Согласование и подписание Субъектом дополнительного соглашения о внесении изменений в настоящее Соглашение осуществляется в порядке, установленном законодательством Кировской области.

16.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=9B14719A95151629F5224E3FD85482AA45886C4CEEB387B33A264E1B4DG53DG) Российской Федерации.

16.7. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти или органом местного самоуправления, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

**17. Прекращение Соглашения**

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

Согласование и подписание Субъектом соглашения о расторжении настоящего Соглашения осуществляется в порядке, установленном законодательством Кировской области.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков создания и реконструкции объектов в составе объекта Соглашения, установленных пунктом 11.2 настоящего Соглашения и Приложением № 4 к настоящему Соглашению, по вине Концессионера на срок более 90 (девяносто) календарных дней;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям услуг по теплоснабжению, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением;

е) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, установленных настоящим Соглашением;

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям настоящего Соглашения (в том числе описанию, технико-экономическим показателям, назначению Объекта Соглашения), в случае, если несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения, не могло быть выявлено при его передаче Концессионеру и возникло по вине Концедента.

б) действия (бездействие) Концедента в части: неизвещения о сокращении полезного отпуска тепловой энергии вследствие ранее принятых, но не доведенных до Концессионера административных решений, повлекших сокращение числа потребителей тепловой энергии или объемов потребления тепловой энергии; невнесения или несвоевременного (неполного) внесения изменений в Схему теплоснабжения Березниковского сельского поселения Куменского района Кировской области, при наличии у Концедента соответствующих обоснований от Концессионера, создающих условия или повлекших необоснованное превышение затрат Концессионера при исполнения обязательств по настоящему Соглашению;

17.5. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, приведены в приложении № 10 к настоящему Соглашению. Возмещение расходов по реконструкции объекта Соглашения, фактически понесенных Концессионером на момент досрочного расторжения Соглашения, осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). Порядок и срок осуществления указанного возмещения определяются в соответствии с условиями Соглашения.

17.6. В случае прекращения настоящего Соглашения по истечении срока действия, фактически понесенные расходы Концессионера, подлежащие возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенные ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, возмещаются Концессионеру в порядке, установленном в приложении № 11 к настоящему Соглашению.

**18. Разрешение споров**

18.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

18.2. В случае не достижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 14 календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения какой-либо из Сторон своего обязательства по настоящему Соглашению другая Сторона направляет ей предупреждение в письменной форме о необходимости исполнения такого обязательства в разумный срок, указанный в соответствующем предупреждении. Требование об изменении или о досрочном расторжении настоящего Соглашения может быть заявлено в суд другой Стороной настоящего Соглашения только в случае, если в указанный срок такое обязательство не было исполнено надлежащим образом.

18.3. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кировской области.

**19. Заключительные положения**

19.1. Стороны подтверждают, что ими согласовано содержание приложений № 1, 3 – 12 к настоящему Соглашению, в том числе содержащиеся в них существенные условия настоящего Соглашения.

19.2. Сторона (Концедент или Концессионер), изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другим Сторонам в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

19.3. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4 подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 экземпляр для Концедента, 1 экземпляр для Концессионера, 1 экземпляр для Субъекта и 1 экземпляр для регистрирующего органа.

19.4. Экземпляры Соглашения пронумерованы, прошнурованы и скреплены печатями Концедента, Концессионера (в случае отсутствия у Концессионера печати – подписью уполномоченного представителя Концессионера) и органа исполнительной власти Кировской области, исполняющего государственную функцию «согласование и подписание проектов концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем».

19.3. Все приложения к настоящему Соглашению, а также дополнительные соглашения к настоящему Соглашению являются его неотъемлемыми частями. Заключаемые Сторонами дополнительные соглашения к настоящему Соглашению подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**20. Приложения к настоящему Соглашению**

Приложение №1. Документы, подтверждающие право собственности Концедента на объекты в составе объекта Соглашения.

Приложение №2. Акт приема-передачи.

Приложение №3. Сведения о составе и описание имущества, входящего в состав объекта Соглашения

Приложение №4. Задание и перечень мероприятий

Приложение №5. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

Приложение №6. Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году.

Приложение №7.Размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения за счёт Концессионера.

Приложение №8. Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности

Приложение № 9. Объем полезного отпуска тепловой энергии и прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии на срок действия Соглашения.

Приложение №10. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Соглашения.

Приложение №11. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения.

Приложение №12. Характеристика земельного участка, предоставляемого Концессионеру на праве аренды.

**20. Адреса и реквизиты Сторон**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Концедент**  Муниципальное образование Куменский муниципальный район Кировской области  МУ администрация МО Куменского района Кировской области  Адрес: 613400, Кировская область, Куменский район, пгт. Кумены, ул. Кирова, д. 11  ИНН 4314001210  Тел. 8(83343) 2-12-20  E-mail: adm@kumensky.ru  Глава Куменского района  \_\_\_\_\_\_\_\_/И.Н. Шемпелев/  «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г | | | | **Концессионер**    «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г |
| **Субъект**  **Кировская область**  Кировская область, г. Киров,  ул. К. Либкнехта, 69 | | | |
|  | | |  |
|  | | | |
|  |  |  | |
| «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г | | | |

Приложение №1

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**Документы, подтверждающие право собственности Концедента на объекты в составе объекта Соглашения**

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении имущества, входящего в состав Объекта Соглашения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № пп | Кадастровый номер объекта | Дата | номер |
| 1. | 43:14:050113:478 (здание котельной) | 04.06.2020 | 43:14:050113:478-43/001/2020-3 |
| 2. | 43:14:050113:479 (тепловые сети) | 04.06.2020 | 43:14:050113:479-43/001/2020-3 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**приема-передачи**

**Муниципальное образование Куменский район Кировской области**, от имени которого выступает администрация Куменского района в лице главы Куменского района Шемпелева Ивана Николаевича, действующей на основании Устава муниципального образования Куменский муниципальный район Кировской области, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующем на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и

**Кировская область,** от имени которой выступает \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании Устава Кировской области и Указа Губернатора Кировской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,  
именуемая в дальнейшем «Субъект», с третьей стороны, именуемые совместно «Стороны», а также

составили настоящий акт приема-передачи о нижеследующем:

1.Концедент передает, а Концессионер принимает во временное владение и пользование имущество, входящее в состав объекта Соглашения, а именно:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Объект | Адрес места нахождения | Год ввода в эксплуатацию | Основные  характеристики | Балансовая стоимость, руб. | Состояние |
| 1 | Нежилое здание (котельная) | Кировская область, Куменский район, с. Березник, ул. Юбилейная, д. 15а | 1983 г. | Перечень оборудования котельной:  - Котел отопительный КВНП 1,0; 2008 года ввода в эксплуатацию, 2 шт.  - Котел отопительный КВр 1,44; 2010 года ввода в эксплуатацию.  - Котел отопительный КВр 1,44; 2013 года ввода в эксплуатацию. - Дымосос ДН-8, 2013 года ввода в эксплуатацию. - Насос WWIL 032/130-1.1, 2013 года ввода в эксплуатацию.  - Труба дымовая, 2012 года ввода в эксплуатацию | 367812,00 | Удовлетворительное |
| 2 | Сооружение коммунального хозяйства (тепловые сети) | Кировская область, Куменский район, с. Березник | 1983 г. | Тепловая сеть в однотрубном исполнении протяженностью 1800 м. Теплоизоляция: пенополиуретан. | 2817373,63 | Хорошее |

1. Имущество, входящее в состав объекта Соглашения, осмотрено Концессионером, который готов его принять в том состоянии, которое оно существует на день его передачи Концессионеру.
2. Имущество передано Концессионеру в месте его нахождения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **КОНЦЕНДЕНТ** передал:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.Н. Шемпелев / | **КОНЦЕССИОНЕР** принял:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | **Субъект** | | | |
|  | | |  |
|  | | | |
| м.п. |  |  | |

Приложение №3

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Сведения о составе и описание имущества, входящего в состав объекта Соглашения**

1. Объекты, передаваемые Концессионеру на дату заключения Соглашения:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Объект | Адрес места нахождения | Год ввода в экспл. | Основные  характеристики | Балансовая стоимость, руб. | Состояние |
| 1 | Нежилое здание (котельная) | Кировская область, Куменский район, с. Березник, ул. Юбилейная, д. 15а | 1983 г. | Перечень оборудования котельной:  - Котел отопительный КВНП 1,0; 2008 года ввода в эксплуатацию, 2 шт.  - Котел отопительный КВр 1,44; 2010 года ввода в эксплуатацию.  - Котел отопительный КВр 1,44; 2013 года ввода в эксплуатацию. - Дымосос ДН-8, 2013 года ввода в эксплуатацию. - Насос WWIL 032/130-1.1, 2013 года ввода в эксплуатацию.  - Труба дымовая, 2012 года ввода в эксплуатацию | 367812,00 | Удовлетворительное |
| 2 | Сооружение коммунального хозяйства (тепловые сети) | Кировская область, Куменский район, с. Березник | 1983 г. | Тепловая сеть в однотрубном исполнении протяженностью 1800 м. Теплоизоляция: пенополиуретан. | 2817373,63 | Хорошее |

2. Объект, подлежащий созданию Концессионером: автономная блочно-модульная котельная, предназначенная для теплоснабжения системы отопления потребителей, относящихся к категории не ниже II-ой по надёжности теплоснабжения. Мощность котельной - согласно перечню абонентов. Температурный график – 75/60 °С. Основное топливо – природный газ.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

к концессионному соглашению

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Задание и перечень мероприятий**

1. **Задание Концессионеру**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Муниципальное образование, населенный пункт** | **Описание задачи** | **Срок выполнения** |
| 1. | Березниковское сельское поселение Куменского района Кировской области,  с. Березник | Повышение энергоэффективности систем теплоснабжения с. Березник Куменского района Кировской области.  Снижение эксплуатационных затрат.  Повышение качества и надежности теплоснабжения потребителей. | до 2038 г. |

**2. Перечень мероприятий, которые необходимо осуществить в целях реконструкции объекта Соглашения**

| № п/п | Мероприятие | Адрес объекта | Описание мероприятия | Основные технические характеристики | | | | Год начала реализации мероприятий | Год окончания реализации мероприятий | Срок ввода объекта в эксплуатацию |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Ед. изм. | Значение показателя | |
| До реализации мероприятий | После реализации мероприятий |
|  | Разработка проектной документации | Кировская обл, Куменский район, с.Березник | В соответствии с Градостроительным кодексом РФ | - | - | - | - | 2024 | 2024 | - |
|  | Строительство газовой блочно-модульной котельной | Кировская обл, Куменский район, с.Березник, ул. Юбилейная | Строительство газовой блочно-модульной котельной взамен твердотополивной котельной с. Березник | Мощность | Мват | - | Установленная мощность 3 МВт | 2025 | 2025 | 2025 |
|  | Реконструкция теплотрассы | Кировская обл, Куменский район, с.Березник, ул. Юбилейная | Изменение прохода теплотрассы (от газовой блочно-модульной котельной до центральной ветки теплотрассы) | Диаметр  (протяженность) | мм (м.п.) | - | D=159 (L=30) | 2025 | 2025 | 2025 |

**3. Задание на строительство блочно-модульной котельной с.Березник для нужд предоставления услуги теплоснабжения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Перечень основных данных и требований | Основные данные и  требования |
| 1 | Вид строительства | Новое строительство |
| 2 | Требования по вариантной и конкурсной разработке | Не требуется |
| 3 | Особые условия строительства | Нет |
| 4 | Основные технико-экономические показатели, в т. ч. мощность, производительность, производственная программа | Проектной документацией предусмотреть:   1. установку автономной блочно-модульной котельной, предназначенной для теплоснабжения системы отопления потребителей, относящихся к категории не ниже II-ой по надёжности теплоснабжения;   Мощность котельной:  - определить проектом (согласно перечня абонентов);  - на ГВС – нет.  Температурный график – 75/60 °С  Основное топливо – природный газ   1. выполнить подключение к сети газораспределения в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объектов к сети газораспределения (технические условия получить в АО «Газпром газораспределение») |
| 5 | Требования к составу и оформлению документации | 1. Состав рабочей документации выполнить в соответствии с ГОСТ 21.101-2020. Разделы:   - ГСН (Наружные газопроводы)  - АС (Архитектурно-строительные решения)  - ГП (Генеральный план)  - ЭГ (Молниезащита и заземление)  - СМ (Смета на строительство)  2. Проектную документацию разработать в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Градостроительного кодекса РФ, СНиП, СанПиН, ГОСТов, СП и других нормативно-правовых актов действующего законодательства РФ.  3. Сметную документацию выполнить в соответствии с Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 г. № 421/пр (в ред. Приказа Минстроя РФ от 07.07.2022 N 557/пр). Для расчета смет использовать базисно - индексный метод с применением индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен по видам строительства.  Сметную документацию составить на основе Федеральных единичных расценок на строительные работы и монтажные работы, утвержденные приказом Минстроя России.  Накладные расходы начислены от фонда оплаты труда по видам строительных, монтажных и ремонтно-строительных работ в соответствии с приказом Минстроя РФ от 21.12.2020г. №812/пр, от 02.09.2021 №636/пр, от 26 июля 2022г №611/пр.  Выполнение экспертизы определения достоверности сметной стоимости производит подрядчик. |
| 6 | Требования к технологии, режиму функционирования | Круглосуточное, бесперебойное обеспечение тепловой энергией |
| 7 | Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям | В разделе «Генеральный план» выполнить план благоустройства территории, площадку для обслуживания котельной.  В разделе «Архитектурно-строительные решения» выполнить конструкцию фундамента для котельной и дымовой трубы. Выполнить конструкцию ограждения котельной.  В разделе «Электроснабжение» предусмотреть подключение котельной к сети электроснабжения. Источник электроснабжения – уточнить при проектировании.  Разработать молниезащиту и заземление |
| 8 | Требования к технологическому оборудованию котельной | В проекте предусмотреть подключение котельной к сети газораспределения. В точке подключения предусмотреть прибор учета расхода газа, соответствующие обязательным требованиям, установленным законодательством Российской Федерации о техническом регулировании.  Внутри котельной предусмотреть систему химводоочистки. |
| 9 | Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий | Сохранение существующих зеленых насаждений, полное восстановление нарушенного благоустройства. Общие условия указать в разделе «Генеральный план» |
| 10 | Требования к режиму безопасности и гигиене труда | В проектной документации отразить перечень актов на скрытые работы |
| 11 | Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций | Не требуется |
| 12 | Требования по выполнению опытно-конструкторских и научно-исследовательских работ | Не требуется |
| 13 | Прочие условия | Нет |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 5

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА**

**Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых на 2023-2038 гг** **.**

**МЕТОД ИНДЕКСАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ**

**Срок действия концессионного соглашения по «31» декабря 2038 года включительно**

**теплоснабжение на территории с. Березник Березниковского сельского поселения Куменского района Кировской области.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сведения РСТ Кировской области | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Показатель | Единица измерения | Значение исходя из годовых показателей | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| 1) базовый уровень операционных расходов | тыс. руб. | 2258,6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3)удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в сеть | кг.у.т./Гкал | 218,1 | 218,1 | 218,1 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 |
| потери тепловой энергии | Гкал | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 |
| 4)отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловых сетей | Гкал/кв.м. | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 |
| 5) нормативный уровень прибыли | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**ИНЫЕ НЕ ЯВЛЯЮЩИЕСЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЧАСТЬЮ С ЧАСТЬЮ 2.4 СТАТЬИ 24 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 21.07.2005 № 115-ФЗ** **КРИТЕРИЯМИ КОНКУРСА ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА (ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ДИНАМИКИ ИЗМЕНЕНИЯ РАСХОДОВ, СВЯЗАННЫХ С ПОСТАВКАМИ СООТВЕТСВУЮЩИХ ТОВАРОВ, УСЛУГ) ДЛЯ ПРЕДУСМОТРЕННОГО МЕТОДА РЕГУЛИРОВАНИЯ ТАРИФОВ В СООТВЕТСТВИИ С НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.**

1. Индекс эффективности операционных расходов.

1.1 Индекс эффективности операционных расходов для объекта концессионного соглашения – системы теплоснабжения**, считать равным 1**.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 6

к концессионному соглашению

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ед.  изм. | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| Предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения по отношению к предыдущему году | % | - | 103,5 | 105,4 | 105,4 | 105,4 | 105,4 | 105,4 | 105,4 | 105,4 | 105,4 | 105,4 | 105,4 | 105,4 | 105,4 | 105,4 | 105,4 |

**Объем валовой выручки на каждый год реализации Соглашения, получаемой Концессионером**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Год действия Соглашения | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| Валовая выручка (тыс. руб., без НДС) | 7166,8 | 7417,6 | 7818,2 | 8240,4 | 8685,4 | 9154,4 | 9648,7 | 10169,7 | 10718,9 | 11297,7 | 11907,8 | 12550,8 | 13228,6 | 13942,9 | 14695,8 | 15489,4 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 7

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения за счёт Концессионера**

1. Предельный размер расходов Концессионера на реконструкцию объекта Соглашения в (тыс. руб. без НДС в прогнозных ценах).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование | Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. | | | | | | | | | | | | | | | |
| в т.ч. по годам | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| 1 | Разработка проектной документации | 0 | 3000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Строительство газовой блочно-модульной котельной, взамен твердотополивной котельной с. Березник | 0 | 0 | 14800 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Реконструкция теплотрассы: изменение прохода теплотрассы (от газовой блочно-модульной котельной до центральной ветки теплотрассы) | 0 | 0 | 700 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

2. Источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и реконструкции объектов, входящего в состав объекта Соглашения, – собственные средства Концессионера, учитываемые в составе тарифа на тепловую энергию.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 8

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности**

| **№ п/п** | **Плановый показатель надежности Объекта соглашения** | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей в год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2 | Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности в год | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой в сеть (кг.у.т/Гкал) | 218,1 | 218,1 | 218,1 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 | 157,2 |
| 4 | Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал в год) | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 | 185,8 |
| 5 | Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/кв.м: | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 | 1,27412 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 9

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Объем полезного отпуска тепловой энергии и прогноз объема полезного отпуска тепловой энергии**

**на срок действия Соглашения**

| **Показатель** | **Ед. изм.** | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | 2028 | 2029 | 2030 | 2031 | 2032 | 2033 | 2034 | 2035 | 2036 | 2037 | 2038 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Полезный отпуск из тепловой сети | Гкал/год | 1949,1 | 1949,1 | 1949,1 | 1949,1 | 1949,1 | 1949,1 | 1949,1 | 1949,1 | 1949,1 | 1949,1 | 1949,1 | 1949,1 | 1949,1 | 1949,1 | 1949,1 | 1949,1 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 10

к концессионному соглашению

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Порядок возмещения расходов Сторон**

**в случае досрочного расторжения Соглашения**

1. Возмещение расходов Концессионера по реконструкции объекта Соглашения осуществляется Концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от выполнения работ, оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

* 1. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня досрочного расторжения настоящего Соглашения направляет Концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера.
  2. Концедент в течение 15 рабочих дней со дня получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:
* о полной компенсации расходов Концессионера;
* о частичной компенсации расходов Концессионера;
* об отказе в компенсации расходов Концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

* 1. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Концедента и Концессионера решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 15 рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 1.2. настоящего Приложения.
  2. В случае не достижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.
  3. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов Концессионера за счет средств бюджета Концедента в срок не позднее одного года со дня досрочного расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Концедентом и Концессионером размере.
  4. Сумма возмещения подлежит выплате равными ежемесячными платежами в период всего срока выплаты возмещения. Первый платеж в счет выплаты возмещения указанных расходов Концессионера не может быть совершен ранее трех месяцев со дня досрочного расторжения Соглашения.

2. Если на момент досрочного расторжения Соглашения расходы на реализацию мероприятий инвестиционной программы и (или) расходы на погашение и обслуживание заемных средств, привлекаемых на реализацию мероприятий инвестиционной программы, учтенные в тарифе, утвержденном региональной службой по тарифам Кировской области, осуществлены Концессионером не в полном объеме за период действия концессионного соглашения, Концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев с даты досрочного расторжения концессионного соглашения возместить фактически понесенные расходы Субъекта по предоставлению Концессионеру субсидий на возмещение части недополученных доходов ресурсоснабжающим, управляющим организациям и иным исполнителям коммунальных услуг в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами в части расходов, включенных в тариф и не понесенных Концессионером на реализацию инвестиционной программы.

3. Возмещение расходов Концедента условиями Соглашения не предусмотрено.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 11

к Концессионному соглашению

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОРЯДОК**

**возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия Соглашения**

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера, Концедент вправе направить Концессионеру недостающие денежные средства на софинансирование реконструкции объекта Соглашения.

В случае если в течение срока действия Соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера не обеспечивают возмещения расходов Концессионера и Концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию объекта Соглашения на момент окончания срока действия Соглашения, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера.

Срок действия Соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера.

Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения.

Концедент проверяет предоставленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня предоставления документов.

Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются Концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия Соглашения расходов, Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствие с действующим законодательством.

После согласования изменений с антимонопольным органом, Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения, в порядке, предусмотренном Соглашением и действующим законодательством.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 12

концессионному соглашению

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**Характеристика земельного участка,**

**предоставляемого Концессионеру на праве аренды**

|  |  |
| --- | --- |
| Кадастровый номер | 43:14:050113:485 |
| Адрес | Кировская область, Куменский район, с. Березник, ул. Юбилейная, д. 15а |
| Площадь | 1500 |
| Кадастровая стоимость, руб. | 38571,00 |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости | 43:14:050113:478, 43:14:050113:479 |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Вид разрешенного использования | Коммунальное обслуживание |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_