**АДМИНИСТРАЦИЯ КУМЕНСКОГО РАЙОНА Кировской области**

комиссия по организации и проведению торгов по продаже гражданам и юридическим лицам земельных участков или права их аренды при

администрации Куменского района

пгт Кумены «11» мая 2023 года, 14 час. 00 мин.

П Р О Т О К О Л

**по рассмотрению заявок на участие в аукционе**

Организатор аукциона: администрация Куменского района Кировской области

Адрес: Кировская область, Куменский район, пгт Кумены, ул. Кирова, д. 11.

**Состав комиссии:**

|  |  |
| --- | --- |
| БОРГАНЕЦНина Владимировна | - заведующий отделом архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации Куменского района, председатель комиссии |
|
|
| КОМАРИСТАЯНаталья Владимировна | - главный специалист отдела муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Куменского района, секретарь комиссии |
| Члены комиссии: |  |
|  |  |
| ДЕГТЕРЕВАНаталия АлександровнаКРАВЧУКНина Викторовна | - заведующий отделом бухгалтерского учета, главный бухгалтер администрации Куменского района- заведующий отделом муниципального имущества и земельных ресурсов администрации Куменского района |
| ПЛАТУНОВАВиктория Александровна | - консультант, архитектор отдела архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйстваадминистрации Куменского района |
| ШИБАНОВАНаталья Викторовна | - заведующий правовым отделом администрации Куменского района |

Комиссия присутствует в полном составе.Комиссия вправе осуществлять свои полномочия.

Предметом аукциона является:

**Лот № 1:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:14:350105:336, площадь - 1955 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, местоположение — Российская Федерация, Кировская область, Куменский район, Верхобыстрицкое сельское поселение, с. Верхобыстрица, ул. Лесная, земельный участок 27.

Государственная собственность земельного участка не разграничена.

Границы участка установлены в соответствии с действующим законодательством. Обременения не установлены.

Срок передачи в аренду земельного участка - сроком на 10 лет;

Начальный размер годовой арендной платы составляет: 4622,96 (четыре тысячи шестьсот двадцать два) руб. 96 коп. без НДС.

Шаг аукциона составляет 3% начальной цены предмета аукциона: 138 (сто тридцать восемь) руб.

Размер задатка составляет 20 % начальной цены предмета аукциона: 924,59 (девятьсот двадцать четыре) руб. 59 коп.

**Лот № 2:** право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 43:14:350104:221, площадь - 74190 кв. м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование – животноводство, местоположение — Российская Федерация, Кировская область, Куменский район, Верхобыстрицкое сельское поселение, с. Верхобыстрица.

Государственная собственность земельного участка не разграничена.

Границы участка установлены в соответствии с действующим законодательством. Ограничение: земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ВЛ 0,4 кВ ТП 401 ПС Верхобыстрица.

Срок передачи в аренду земельного участка - сроком на 10 лет;

Начальный размер годовой арендной платы составляет: 1879,48(одна тысяча восемьсот семьдесят девять) руб. 48 коп. без НДС.

Шаг аукциона составляет 3% начальной цены предмета аукциона: 56 (пятьдесят шесть) руб.

Размер задатка составляет 20 % начальной цены предмета аукциона: 375,90 (триста семьдесят пять) руб. 90 коп.

**Комиссия установила**, что по состоянию на 17 часов 00 минут «10» мая 2023 года поступило по одной заявке на каждый лот.

**Лот № 1**. Заявка поступила от Общества с ограниченной ответственностью «Верхобыстрица», зарегистрирована на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» время и дата регистрации заявки: в 09ч.06 мин. «25» апреля 2023 года, регистрационный входящий № 1034. Задаток для участия в торгах заблокирован оператором в размере 924,59 рублей.

 Рассмотрев соответствие заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителя требованиям, установленным пунктами аукционной документации, **комиссия решила:** в связи с поступлением одной заявки по данному лоту признать документы заявителя соответствующими требованиям аукционной документации и аукцион несостоявшимся.

 Комиссия рекомендует заключить договор аренды земельного участка с единственным претендентом – ООО «Верхобыстрица», в лице директора Э.А.о Валиева.

**Лот № 2**. Заявка поступила от Общества с ограниченной ответственностью «Верхобыстрица», зарегистрирована на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» время и дата регистрации заявки: в 09ч.48 мин. «25» апреля 2023 года, регистрационный входящий № 4601. Задаток для участия в торгах заблокирован оператором в размере 375,90 рублей.

 Рассмотрев соответствие заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителя требованиям, установленным пунктами аукционной документации, **комиссия решила:** в связи с поступлением одной заявки по данному лоту признать документы заявителя соответствующими требованиям аукционной документации и аукцион несостоявшимся.

 Комиссия рекомендует заключить договор аренды земельного участка с единственным претендентом – ООО «Верхобыстрица», в лице директора Э.А.о Валиева.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии |  |  Н.В. Борганец  |
|  |  |  |
| Секретарь комиссии |  | Н.В. Комаристая  |
| Члены комиссии |  |   Н.А. Дегтерева |
|  |  |   Н.В. Кравчук  В.А. ПлатуноваН.В. Шибанова |
|  |  |   |